

## **Nummer 2017/64**

**datum raadsvergadering** : 14 december 2017  
**onderwerp** : Belastingverordeningen 2018  
**portefeuillehouder** : M.T.J. Blankers-Kasbergen  
**datum raadsvoorstel** : 7 november 2017

### **Samenvatting**

Jaarlijks stelt de Raad de belastingverordeningen vast en de daarin opgenomen tarieven. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in de begrotingskaders. De index voor 2018 is 1,7%. Voor de afvalstoffenheffing is er geen stijging toegepast, hetgeen is gecompenseerd in het OZB tarief. Met de onderliggende stukken wordt informatie verstrekt inzake aanpassingen ten opzichte van vorig jaar en wordt aangegeven met welke tariefstelling de beoogde opbrengsten kunnen worden behaald. In de voorliggende verordeningen heeft ten opzichte van de tarieven OZB voor niet woningen, zoals opgenomen in de begroting 2018, een correctie plaatsgevonden. In de begroting 2018 zijn de tarieven voor niet woningen door een omissie te laag vastgesteld. De tarievennota als apart document is komen te vervallen. Dit enerzijds vanuit het gegeven dat er in de paragraaf lokale lasten het verplicht is de informatie die voorheen in de tarievennota werd opgenomen eveneens op te nemen, waardoor er 2x dezelfde informatie zou worden verstrekt en anderzijds vanuit een uniformering van werkwijzen in Duo+ verband ter realisatie van de efficiency doelstellingen. Tot slot worden de verordeningen die voor 2018 gaan gelden ter vaststelling voorgelegd.

### **Wat is de voorgeschiedenis?**

Jaarlijks wordt door de Raad beoordeeld of de belastingverordeningen en de daarin opgenomen tarieven aanpassing behoeven. Uitgangspunt hierbij is de vigerende wet- en regelgeving en de beoogde opbrengsten zoals geraamd in de begroting 2018 (zie ook paragraaf lokale heffingen begroting 2018).

In tegenstelling tot voorgaande jaren zal er geen afzonderlijke tarievennota worden aangeboden. Door de aanpassingen aan het besluit begroting en verantwoording (BBV) is er een verplichting ontstaan om extra informatie in de paragraaf lokale heffingen op te nemen. Deze uitbreiding van de paragraaf in combinatie met de kadernota waarin de basisprincipes staan opgenomen, kan een afzonderlijke tarievennota achterwege blijven. Hiermee wordt tevens een harmonisatieslag behaald ten opzichte van de overige (zowel DUO+ als Amstelland) gemeenten die geen tarievennota hebben.

### **Wat is er aan de hand?**

De Raad stelt de diverse belasting- en rechtenverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2018 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt.

In het algemeen zijn de tarieven zijn met 1,7% geïndexeerd. Uitzonderingen zijn:

1. OZB tarieven: Hiervoor is het bestaand beleid dat niet het tarief, maar de totale opbrengst wordt verhoogd met de index, zodat de waardeinstijging van het onroerend goed niet wordt meegenomen. Het OZB tarief is daarmee mede afhankelijk van de ontwikkeling van de WOZ waarde. Het meerjarenbeeld hiervan is:

	2014	2015	2016	2017	2018
ozb eigenaren woning	0,0904%	0,0920%	0,0916%	0,0828%	0,0752%
mutatie t.o.v. volgend jaar.		1,8%	-0,4%	-9,6%	-9,2%

Bij de analyse van de Ozb inkomsten 2017 kwam naar voren dat de opbrengst van **niet**-woningen achterbleef bij de begroting. Bij analyse hiervan kwam naar voren dat voor de bepaling van het OZB tarief een verkeerd basisbestand is gebruikt. Hierdoor zijn de tarieven voor niet-woningen in de begroting 2018 te laag voorgesteld. Voor woningen heeft deze omissie geen gevolg. Samengevat is de mutatie:

	Niet Woning eigenaar	Niet Woning gebruiker
tarief 2018 opgenomen in begroting 2018	0,2137%	0,1759%
tarief 2018 na correctie omissie	0,2470%	0,2139%
verschil	0,0333%	0,0380%

Indien deze omissie niet wordt hersteld ontstaat er een extra (structureel) tekort in de begroting van ca 0,39 mln.

2. Rioolheffing: In afwachting van het op te stellen riool beheer- en investeringsplan en het vervallen van de rentetoerekening aan riolering als gevolg van de wijziging van het Besluit Begroten en Verantwoorden, waardoor de voorziening minder belast wordt, is het voorstel het tarief te handhaven op het niveau van 2016 & 2017.

De aanpassing van de belastingtarieven leidt tot de volgende woonlastenontwikkeling:

<i>Belastingdruk 2018</i>	2016	2017	2018
<i>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</i>			
Gemiddelde Woningwaarde	€ 299.000	€ 320.000	€ 352.000
Gemeentelijke Belasting			
OZB	€ 273,88	€ 264,96	€ 264,70
Rioolheffing	€ 277,80	€ 277,80	€ 277,80
Afvalstoffenheffing	€ 185,90	€ 187,76	€ 190,92
Totale lasten	€ 737,58	€ 730,52	€ 733,42

De toename van de lasten in 2018 van een gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden bedraagt hiermee € 2,90 wat overeenkomt met een stijging van 0,4% ten opzichte van 2017.

### **Wat gaan we doen?**

Met het vaststellen van de verordeningen voor belastingjaar 2018 legt u de basis voor het heffen van de in gemeente Ouder-Amstel ingevoerde gemeentelijke belastingen zoals opgenomen in hoofdstuk XV van de Gemeentewet. Waarmee de beoogde belastingopbrengsten zoals vermeld in de begroting 2018 worden gerealiseerd.

Wij vragen u vast te stellen:

1. Legesverordening 2018 met tarieventabel
2. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2018
3. Verordening Roerende-ruimtebelastingen 2018
4. Verordening Rioolheffing 2018
5. Verordening Reinigingsheffingen 2018 met tarieventabel
6. Verordening Hondenbelasting 2018
7. Verordening Begraafplaatsrechten 2018 met tarieventabel
8. Verordening Forensenbelasting 2018
9. Verordening Toeristenbelasting 2018

### **Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

De Raad is bevoegd tot het vaststellen van de tarievennota en de belastingverordeningen en daarbij de hoogte van de tarieven. De inkomsten met als basis de vast te stellen verordeningen zijn verwerkt in de begroting 2018.

De tarieven voor alle leges (=inclusief bouwleges) gezamenlijk zijn niet kostendekkend. Verlaging van de tarieven leidt tot een nog lagere kostendekkendheid en een afname van het begrotingssaldo. Verhoging van de tarieven leidt tot een betere kostendekkendheid (minder verlies) en dus een verbetering van het begrotingssaldo.

De rioolheffing, afvalstoffenheffing, reinigingsheffing zijn maximaal kostendekkend en feitelijk kan er alleen sprake zijn van een verlaging van het tarief, wat leidt tot een hogere onttrekking aan de onderliggende voorzieningen en eveneens op termijn mogelijk tot een extra verhoging van het tarief om de kostendekkendheid weer te herstellen.

De genoemde belastingen kunnen zowel hoger als lager worden vastgesteld wat beiden een effect heeft op het begrotingsresultaat, omdat het algemene dekkingsmiddelen zijn.

### **Wat hebben we hiervoor nodig?**

N.v.t.

### **Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

Uw raad, het college en de ambtelijke organisatie. Na het vaststellen van de belastingverordeningen moet het besluit voor 31 december 2017 bekend worden gemaakt, zodat de verordeningen ook daadwerkelijk in werking treden. Tevens moeten de verordeningen digitaal beschikbaar worden gesteld op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Wat is het vervolg?**

De belastingverordeningen worden na besluitvorming door de raad bekend gemaakt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet. Daarnaast zal een persbericht worden opgesteld om de burgers en bedrijven te informeren. De belastingverordeningen zullen daarmee op 1 januari 2018 in werking treden.



## RAADSVOORSTEL/-BESLUIT

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017,  
nummer 2017/64,

### **BESLUIT :**

Vast te stellen de diverse belastingverordeningen en tarieventabellen 2018.

Ouder-Amstel, 14 december 2017

De raad voornoemd,

de raadsgriffier,

De plaatsvervangend voorzitter

A.A. Swets

P.D.A.M. Koek-Baks