Van: Chris van der Linden <ccgvdlinden@hotmail.nl>
Verzonden: zondag 26 mei 2019 10:00
Aan: Bestuurssecretariaat Ouder-Amstel <bestuurssecretariaat@ouder-amstel.nl>
Onderwerp: Inspreektekst 28.05.19

Inspreektekst Chris van der Linden 28 mei 2019 in het Dorpshuis tijdens Commissie Grote Projecten bij het onderwerp 2b Vaststelling PvE Entrada

Over Entrada en hoe gemeente met inwoners omgaat.

Drechtje, de kans bestaat dat de kantorenlocatie Entrada in de toekomst als een woongebied aangesloten wordt op de woonkern Duivendrecht.

Om dit te bereiken is het belangrijk dat belanghebbenden (inwoners, winkeliersvereniging, werkgroep Ruimtelijke Ordening en de stichting Vrienden van Duivendrecht), via een inzichtelijk en geleidelijk proces, mee te laten denken en doen. Het gaat tenslotte om een grote en complexe verandering van de bestemming in de bebouwde kom van Duivendrecht.

Helaas, ervaring leert dat het niet vanzelfsprekend is dat eerdere genoemde belanghebbenden, via hun deelname in een Adviesteam, naast de eigenaren en gemeente, als volwaardige gesprekspartners gezien of ingeschakeld worden.

Alhoewel regels burgerparticipatie 2008 dit voorschrijven wordt door de gemeente telkens, met beroep op vertrouwelijkheid en bevoegdheden, vrijelijk en versluierend een eigen en andere uitleg aan gegeven.

Zo ook in het voortgangsproces van het Project Entrada. Deelnemers aan het Adviesteam overleg hebben, na met veel publicitaire bombarie door de gemeente gelanceerde idee ‘transformatie Entrada van kantoren’ naar woningen, al vrij snel geen zicht meer op wat er achter de schermen gebeurt, welke zaken besproken worden, welke zaken afgekaart zijn. Ook van een geleidelijk voortgangsproces is geen sprake. Zij zitten zonder rechten in een sneltrein en dat is niet in de geest van gemeentelijke burgerparticipatie op maat.

Drechtje, wat iedereen kan begrijpen, is dat dit een alsmaar toenemend ongemak onder de deelnemers heeft doen ontstaan. Niet alleen bij voorbereiding op, maar ook en vooral tijdens bijeenkomsten. Een geprikkeldheid waar geen enkel teamlid op zit wachten want behalve dat dit meestal tot een minder goede inbreng bijdraagt leidt het ook tot minder genuanceerde zienswijze(n).

De eigenaren en gemeente doen tijdens Adviesteam bijeenkomsten als waarnemers aan beleefd luisteren en zijn zeer beperkt bereid tot een wezenlijke inbreng. Dat is spijtig, want dat doet ernstig afbreuk aan het beoogde doel en het vertrouwen.

Daar komt ook nog eens bij dat in deze niet productieve situatie de procesbegeleider met gebonden handen zijn rol moet zien waar te maken. Onafhankelijk en aantoonbaar actief ingrijpen en handelen in het belang van belanghebbenden is dan ook uiterst schaars.

Het lijkt alsof de kaarten al geschud zijn en belangen van eigenaren de dienst uitmaken. De rol van het Adviesteam is beknot tot raadplegen+. Eigenaren en gemeente streven korte termijn, vooral economisch en partijpolitiek rendement na. Terwijl Adviesteam inzet voor nu én voor over tien, twintig jaar en verder, mét een goede aansluiting op het 'oude dorp' Duivendrecht inclusief een duurzaam, sociaal en leefbaar rendement.

Door de korte termijn focus is de Entrada ontwikkeling gericht op bijna alleen maar hoogbouw, met zelfs uitschieters van 70 meter. Bepaald niet gezinsvriendelijk. Zo ook de bouwopgave van 100.000 vierkante meter bruto vloeroppervlakte. En de door Adviesteam leden zo belangrijk gevonden aansluiting op de Kruidenomgang, Zonnehof, etc. valt financieel 'buiten scope'. Ook suggesties van Adviesteamleden een kijkje te nemen hoe het ook kan (bijvoorbeeld het dichtbijgelegen unieke ruimtelijk transformatieproject Holland Park in Diemen), worden niet als actie overgenomen.

Drechtje, ik ben nog niet klaar. Het feit dat onze gemeente compleet voorbij gaat aan dat de Raad van State in september 2014 heeft besloten dat ter weerszijde van de A10 slechts onder voorwaarden tot een hoogte van 45 meter gebouwd mag worden is zeer verontrustend. Ook doet de gemeente alsof zij geen weet heeft van haar besluit eind 2015 in een Entrada knelpuntenanalyse en maatregelenprogramma om de maximale bouwhoogte te verhogen van 12 meter tot maximaal 45 meter.

Hoe verder met de Entrada en een Adviesteam vraag je je dan af, als tijdens de wedstrijd de spelregels worden veranderd en de rol van het Adviesteam op excuus participatie begint te lijken?

Een aantal Adviesteamleden heeft zich al teruggetrokken, een aantal anderen proberen, misschien tegen beter weten in, de gemeente tot andere gedachten te brengen.

Een gemeente die inwoner participatie zo hoog in het vaandel heeft staan, doet er goed aan mensen die belangeloos hun tijd en energie inzetten voor een goede, mooie, veilige plek om te leven en wonen, te koesteren en te omarmen.

'Beste gemeente, neem het Adviesteam écht serieus en ga op korte termijn weer met alle leden in gesprek. Alleen Samen maken we Duivendrecht!'

Chris van der Linden,

bewonerslid Adviesteam Entrada en redactielid Drechtje spreekt ...

Virusvrij. www.avg.com