

Nota van beantwoording opgehaalde reacties Stedenbouwkundig Raamwerk juni 2023

Versie: 30-8-2023 - definitief

Formaat: A3

Reacties d.m.v. kaartjes bij de gebiedstentoonstelling

Om iedereen een kans te geven zijn of haar idee, zorg of wens te delen lagen er reactiekaartjes bij de gebiedstentoonstelling. Hieronder een overzicht van alle opmerkingen die op de kaartjes zijn achtergelaten en de reactie daarop.

Thema	Opmerking	Antwoord	Actie wanneer/door wie
Algemeen	In hoeverre houd je rekening met behoeftes bewoners. Eventueel waterbedeffect huidige aangrenzende wijken (Vensterpolder)	De gemeente maakt steeds een afweging in alle (verschillende) behoeftes van haar huidige en toekomstige inwoners. De Nieuwe Kern wordt niet alleen ontwikkeld voor de huidige inwoners van Ouder-Amstel, maar ook om een bijdrage te leveren aan de grote vraag naar woningen in de regio.	Continu, in alle fases van het planproces.
Algemeen	De achterkant van de Hogerlustbaan aan het water moet gesnoeid worden.	Dit valt buiten het plangebied van De Nieuwe Kern.	Dit soort meldingen over groen en openbare ruimte kan door iedereen bij de gemeente worden gemeld, met een Melding Openbare Ruimte op de website van de gemeente.
Algemeen	Kleuren van gevels: in verband met hogere temperaturen geen donkere gevels (houden warmte vast in gebouwde omgeving). Voorkeur voor lichtere kleur stenen.	Dit is een punt dat wordt meegenomen bij de planuitwerking. Daarbij is het voorkomen van 'hittestress' een van de aandachtspunten bij de uitwerking van de (eisen voor) de bebouwing. Voor het hele gebied zal op basis van het stedenbouwkundig raamwerk een (globaal) beeldkwaliteitskader opgesteld worden. Dit is een document waarin de overkoepelende kwaliteitseisen op hoofdlijnen voor de wijk worden vastgelegd: hoe wordt enerzijds gezorgd voor samenhang en anderzijds voor de verschillen tussen de genoemde kwartieren (buurten). De uitwerking van de bebouwing (programma, plattegronden, hoogte, verschijningsvorm, materiaal) is onderdeel van de planuitwerking per deelgebied.	Dit wordt gedeeltelijk (op hoofdlijnen) meegenomen in het beeldkwaliteitskader, gepland eind 2023, door gemeente Ouder-Amstel. Vervolgens wordt dit verder uitgewerkt in de plannen voor de deelgebieden (gefaseerd vanaf 2024) door de grondeigenaren / ontwikkelaars.
Algemeen	Waar wordt in Amsterdam nog tot 7 hoog gebouwd?	Op diverse locaties, zowel in de directe omgeving van DNK als op andere locaties in Amsterdam. Maar dit is een plan voor De Nieuwe Kern binnen gemeente Ouder-Amstel, waarbij vanuit de kenmerken van deze locatie gekeken is naar de gewenste nieuwe structuur van de wijk en de bouwhoogtes. Voor de bouwhoogtes is in het Stedenbouwkundig Raamwerk per deelgebied aangegeven binnen welke marges de bouwhoogtes uitgewerkt kunnen worden. Daarnaast zijn enkele locaties aangegeven voor hogere accenten van ca 35 tot ca 50 meter.	Uitwerking van de bebouwing en de bouwhoogtes zijn onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
Algemeen	Geen hoge bebouwing langs de A2 in verband met zichtvervuiling vanaf de Amstel over de Amstelscheg.	Voor de bouwhoogtes is in het Stedenbouwkundig Raamwerk per deelgebied aangegeven binnen welke marges de bouwhoogtes uitgewerkt kunnen worden. Voor het gebied langs de A2 is die bouwhoogte 3 tot 7 bouwlagen met enkele hogere accenten (ca 35 tot ca 50 meter). Tussen de snelweg en de bebouwing komt nog een geluidswering en een parkzone met (hoge) bomen. Het deel van de bebouwing dat tussen de volkstuinparken en het trainingscomplex van Ajax ligt zal naar verwachting wel (beperkt) zichtbaar zijn vanaf de westzijde van de A2 / Amstelscheg.	Uitwerking van de bebouwing en de geluidswering zijn onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
Algemeen	De hoogte van de gebouwen in het Stationskwartier: Let op weerspiegeling van de zon in facades richting Duivendrecht.	Dit kan als aandachtspunt worden meegenomen bij de planuitwerking. Voor de bouwhoogtes is in het Stedenbouwkundig Raamwerk per deelgebied aangegeven binnen welke marges de bouwhoogtes uitgewerkt kunnen worden. Voor het stationskwartier is die bouwhoogte 3 tot 6 bouwlagen (en de spoordijk ligt hier nog tussen). Voor het hele gebied zal op basis van het stedenbouwkundig raamwerk een (globaal) beeldkwaliteitskader opgesteld worden. Dit is een document waarin de overkoepelende kwaliteitseisen op hoofdlijnen voor de wijk worden vastgelegd: hoe wordt enerzijds gezorgd voor samenhang en anderzijds voor de verschillen tussen de genoemde kwartieren (buurten). De uitwerking van de bebouwing (programma, plattegronden, hoogte, verschijningsvorm) is onderdeel van de planuitwerking per deelgebied.	Aan ontwikkelaars zal meegegeven worden dat gelet moet worden op weerspiegeling van de zon in facades. Dit wordt gedeeltelijk (op hoofdlijnen) meegenomen in het beeldkwaliteitskader, gepland eind 2023/begin 2024, door gemeente Ouder-Amstel. Vervolgens wordt dit verder uitgewerkt in de plannen voor de deelgebieden (gefaseerd vanaf 2024) door de grondeigenaren / ontwikkelaars.

Algemeen	Hoe dicht staan de woningen vanaf de spoorrail?	Dat wisselt per locatie en per functie (er komen ook hotels en kantoren langs de sporen). Hiervoor is ook regelgeving vanuit Prorail van toepassing, daarom zijn de gemeente en de grondeigenaren ook in gesprek met Prorail om de plannen goed af te stemmen. Uiteraard wordt hierbij ook rekening gehouden met de geluidsbelasting.	Dit wordt verder uitgewerkt in de plannen voor de deelgebieden (gefaseerd vanaf 2024) door de grondeigenaren / ontwikkelaars.
Algemeen	Vandaag was ik aanwezig bij de presentatie van DNK en sprak mijn vrees uit voor de horizonvervuiling voor Duivendrecht-Zuid. In een nagesprek over de presentatie met de projectontwikkelaar vertelde hij dat we de gebouwen van 12 verdiepingen hoog ongetwijfeld te zien krijgen. En toen ik mijn afschuw daarover uitsprak beet hij mij toe dat dat mijn probleem was. Wat een vreselijke reactie op iemand die zijn zorg uitsprekt over wat komen kan! Ik ben uitgenodigd om mijn zorg uit te spreken en doe niets wat deze afschuwelijke reactie rechtvaardigt. Ik ben bereikbaar voor een reactie.	Dat is inderdaad geen gepaste reactie. De informatiebijeenkomst is juist bedoeld om informatie te delen, reacties op te halen en vragen te beantwoorden. In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn nu de locaties aangegeven waarbinnen de gebouwen kunnen komen. En daarbij zijn ook de mogelijke bouwhoogtes aangegeven, inclusief de locaties waar wat hogere bebouwingsaccenten mogelijk zijn. Hoe dat er precies uit zal gaan zien is nu nog niet bekend; dat is onderdeel van de planuitwerking per deelgebied. Wanneer plannen met de gebouwen aan de zijde van het spoor worden uitgewerkt, zal beter duidelijk worden hoe zichtbaar die vanuit Duivendrecht zullen zijn. Over deze plannen zal door de ontwikkelende partijen ook de omgeving geïnformeerd worden en zal participatie plaatsvinden.	<ol style="list-style-type: none"> 1. De beschikbare beelden die gemaakt zijn om een indruk te geven van het zicht vanuit Duivendrecht zijn opgenomen in het verslag van de informatiebijeenkomst (te vinden op de projectwebsite) en verderop in deze nota van beantwoording (pagina ...). 2. Aanvullend zal de gemeente na het zomerreces (sept/okt 2023) beelden laten maken vanuit andere standpunten in Duivendrecht, kijkend richting De Nieuwe Kern. Hierbij zal aangegeven worden welke bouwhoogtes op welke locaties zijn gehanteerd bij deze impressies. Gemeente streeft ernaar deze zo snel mogelijk te publiceren. 3. De echte uitwerking van de bebouwing en de bouwhoogtes is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
Algemeen	Gaarne, gaarne, gaarne letten op horizonvervuiling voor Duivendrecht. Suggestie: een strook van hoge bomen tussen de bebouwing van DNK en de spoordijk langs weitjespark.	Zie ook bovenstaande antwoord. Verder zijn in het stedenbouwkundig raamwerk inderdaad ook bomen opgenomen langs deze rand. In de plannen wordt er nu bovendien vanuit gegaan dat in deze strook (tussen het spoor en de bebouwing van het stationskwartier) bestaande bomen behouden kunnen blijven.	Zie bovenstaand.
Algemeen	Beste mensen, wij hebben grote zorgen over eventuele horizonvervuiling voor Duivendrecht - Zuid. En vragen bij de plannen van de bouwhoogte hier rekening mee te houden.	In het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn nu de locaties aangegeven waarbinnen de gebouwen kunnen komen. En daarbij zijn ook de mogelijke bouwhoogtes aangegeven, inclusief de locaties waar hogere bebouwingsaccenten mogelijk zijn. Hoe dat er precies uit zal gaan zien is nu nog niet bekend; dat is onderdeel van de planuitwerking per deelgebied. Wanneer plannen met de gebouwen aan de zijde van het spoor worden uitgewerkt, zal beter duidelijk worden hoe zichtbaar die vanuit Duivendrecht zullen zijn. Over deze plannen zal door de ontwikkelende partijen ook de omgeving geïnformeerd worden en zal participatie plaatsvinden.	Zie bovenstaand.
Algemeen	Zorgen over horizonvervuiling Duivendrecht	Zie bovenstaande antwoorden.	Zie bovenstaand.
Algemeen	Het heeft al zoveel money gekost dit project, en dan nu in een tijd dat bouwprojecten stilliggen, materialenkosten, stikstof. Moet je niet meer doen met flexwonen op dit terrein.	Om op de kortere termijn al extra woningen te realiseren worden er in De Nieuwe Kern ca 400 flexwoningen (tijdelijke woningen) gerealiseerd voor jongeren en starters. Deze blijven hier 15 jaar staan en kunnen dan verplaatst worden naar een andere locatie. Ondertussen worden de definitieve woningen gerealiseerd. Hierbij wordt ingezet op slimme bouwmethodes, duurzaamheid en natuurinclusiviteit en diversiteit in het woningaanbod.	De oplevering van de flexwoningen (locatie huidig P Bus) is voorzien voor begin 2025. Voor de rest van het gebied moeten nog diverse planologische procedures doorlopen worden (vaststellen nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan, uitwerken stedenbouwkundig plan deelgebieden, aanvragen omgevingsvergunningen) voordat gestart kan worden met de bouw. Afhankelijk van eventuele bezwaar en beroepsprocedures kan met de bouw van de eerste definitieve woningen gestart worden in de periode tussen 2026-2028.
Algemeen	Het zou fijn zijn als de plankaarten allemaal van noord naar zuid (boven-beneden) worden getekend. Nu zijn er	Helemaal mee eens, hier zullen we in het vervolg beter op sturen, maar soms is het voor de lay out prettiger om het beeld te draaien.	Bij alle vervolguutwerkingen.

	verschillende kijkrichtingen. Dat is verwarrend.		
Algemeen	Waarom ontbreekt op de getoonde kaarten de noordpijl. Zou oriëntatie vergemakkelijken.	Er is geprobeerd om de noordpijlen op de kaarten te zetten, zeker omdat niet alle tekeningen in dezelfde richting zijn getekend (maar soms iets gekanteld zijn). Kennelijk is dat niet op alle tekeningen gelukt. We zullen hier in het vervolg extra op letten en aandacht voor vragen.	Bij alle vervolgitwerkingen.
Algemeen	Wat zijn de gevolgen voor t Oude Dorp Duivendrecht.	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe verbinding voor fietsers en voetgangers tussen Duivendrecht en DNK onder het spoor door (verlengde Rijksweg richting de toekomstige buurt Urban Village). - Extra klanten voor de winkels in Duivendrecht. - Bij de programmering van de voorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de voorzieningen in Duivendrecht, maar hier een aanvulling op zijn. Dus: ook extra voorzieningen voor bewoners van Duivendrecht - De gemeente groeit in aantal inwoners, en daarmee ook in aanbod en bestaansrecht. - Aanvullende recreatiemogelijkheden in het nieuwe centrale park. 	
Algemeen	Zorgen over winkels Duivendrecht	Bij de programmering van de winkelvoorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de voorzieningen in Duivendrecht, maar hier een aanvulling op zijn.	Uitwerking van het winkelcluster is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
Algemeen	Zorgen over voorzieningen Duivendrecht	Bij de programmering van de voorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de voorzieningen in Duivendrecht, maar hier een aanvulling op zijn.	
Algemeen	Duivendrecht (bij het station) is erg rustig. Daarom zijn we er gaan wonen. Meer drukte is prima, maar het zou fijn zijn als het onder controle binnen bepaalde limieten blijft. Ik zou me zorgen maken over de rust van die buurt (en de dieren in de weitjespark) als er bijvoorbeeld een middelbare school met gillende tieners komt.	De Nieuwe Kern is opgezet als een wijk met een eigen identiteit en een eigen voorzieningenaanbod. Er zal door de ontwikkeling meer levendigheid komen aan de westzijde van het spoor, mogelijk ook met een beperkte overloop naar Duivendrecht / de andere kant van het spoor. Maar in principe krijgt DNK een eigen voorzieningenaanbod binnen de wijk. Er is ook een middelbare school voorzien in DNK, maar meer in zuidelijke richting, nabij de JC ArenA en station Strandvliet. Het ligt niet in de verwachting dat dit voor overlast zal zorgen in Duivendrecht.	
Algemeen	Zowel Ouderkerk als Duivendrecht worden straks ingeklemd. Wie waarborgt het dorpse karakter tegen hoogbouw? Mensen willen dorps wonen.	De Nieuwe Kern zal een eigen karakter krijgen, dat meer stedelijk is dan Duivendrecht en Ouderkerk a/d Amstel. Juist doordat deze ontwikkeling als een eigen kern, met een eigen identiteit en een eigen voorzieningenaanbod wordt uitgewerkt kunnen de bestaande kernen ook hun eigen kenmerkende karakter en identiteit behouden. Met meer laagbouw in de bestaande kernen en meer appartementen in de nieuwe kern. Zo is er binnen de gemeente straks voor iedereen meer kans op een passende woning.	
Algemeen	Dit heet participatie? Presentatie te vaag en te gemakkelijk mooi voorgesteld. Vragen plenair afgekap. Thema is wat gepraat. Deze kaartjes niet echt dat je je inbreng verder ziet komen. Dat is juist wat bij participatie belangrijk is. Een rond proces: inbreng, verwerking, terugkoppeling. En samen tot overleg komen. Zie hoe participatie gegaan is bij RSW 125.	<p>Het ronde proces hoeft niet binnen één bijeenkomst plaats te vinden; dat kan ook gefaseerd.</p> <p>Per project en per moment in het planproces wordt een afweging gemaakt op welke wijze de participatie wordt uitgewerkt. Het Stedenbouwkundig Raamwerk is een uitwerking binnen de kaders van de structuurvisie waar brede afstemming en participatie over is gevoerd. Bij deze uitwerking is met name ook extra informatie uit diverse technische onderzoeken verwerkt. Er is veel afstemming geweest met partijen en specialisten, vooral over technische zaken.</p> <p>In de uitgebreide participatieronde van 2020 over de structuurvisie is input gegeven door mensen uit de omgeving die nu ook meegenomen is in het stedenbouwkundig raamwerk. De participatieronde in juni 2023 had als doel om stakeholders en geïnteresseerden te informeren over het Stedenbouwkundige Raamwerk en het vervolgproces, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Dit kon bij de bijeenkomst op 7 juni, via de website en in een regionale enquête. De reacties zijn door de gemeente verzameld en van een antwoord voorzien in voorliggende Nota van Beantwoording. Waar mogelijk wordt de input meegenomen</p>	De grondeigenaren/ontwikkelaars zullen bij de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden ook de omgeving betrekken en informeren. Hierover maakt Ouder-Amstel afspraken met de grondeigenaren en Ouder-Amstel zal er op toezien dat dit ook wordt nageleefd. Hierbij is ook de Participatienota van Ouder-Amstel van toepassing.

		bij de uitwerking van de plannen per deelgebied. Dit wordt ook aangegeven in de rechter kolom.	
Algemeen	Wat is de reden dat belanghebbenden niet gevraagd zijn mee te denken over het stedenbouwkundig raamwerk?	In de uitgebreide participatieronde van 2020 over de structuurvisie is input gegeven door belanghebbenden en mensen uit de omgeving die nu ook meegenomen is in het stedenbouwkundig raamwerk. De participatieronde in juni 2023 had als doel om stakeholders en geïnteresseerden te informeren over het Stedenbouwkundige Raamwerk en het vervolgproces, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Dit kon bij de bijeenkomst op 7 juni, via de website en in een regionale enquête. De reacties zijn door de gemeente verzameld en van een antwoord voorzien in voorliggende Nota van Beantwoording. Waar mogelijk wordt de input meegenomen bij de uitwerking van de plannen per deelgebied. Dit wordt ook aangegeven in de rechter kolom.	Zie bovenstaand.
Algemeen	Op welke wijze kunnen belanghebbenden inhoudelijk beter betrokken worden? Zo was er vanavond slechts 15 minuten voor plenaire vragen en antwoorden.	De diverse stakeholders en belanghebbenden worden op verschillende manieren betrokken en geïnformeerd. Met de volkstuinders vindt op regelmatige basis overleg plaats en wordt een eigen proces doorlopen. Voor het bredere publiek, waaronder inwoners van Ouder-Amstel en Venserpolder en geïnteresseerden wordt bij de verschillende stappen in het planproces een afweging gemaakt op welke wijze de participatie wordt uitgewerkt. In deze fase van het planproces is ligt het accent meer op informeren, op andere momenten leent de planfase zich mogelijk ook weer meer voor meedenken, bijvoorbeeld over de uitwerking van de groengebieden, speelplekken en ontmoetingsplekken in de wijk.	Zie bovenstaand.
Algemeen	Maak een boekje met deze informatie goed toegelicht. Zodat mensen serieus kunnen meedenken en bijdragen aan de plannen. De expositie wordt wat rommelig gepresenteerd.	Op de projectwebsite www.denieuwekern.nl is de samenvatting van het stedenbouwkundig raamwerk te vinden: https://bit.ly/3pw5Kav In het SR worden vooral de belangrijke structuren, functies en verbanden vastgelegd. Zoals ook in de proloog van het SR staat beschreven volgt hierna nog een nadere uitwerking per deelgebied, waarin het ontwerp van de buitenruimte, de gebouwen en het programma nog verder verdiept en uitgewerkt wordt. Het SR zorgt ervoor dat het wel een totaalplan blijft, met logische aansluitingen tussen de verschillende deelgebieden en een samenhangend netwerk van wegen, water, groen, etc. Op aanvraag is ook de volledige versie (boekje) van het Stedenbouwkundig Raamwerk beschikbaar. Hierin staat vooral aanvullende technische informatie.	Op de projectwebsite www.denieuwekern.nl is veel informatie te vinden, die regelmatig wordt aangevuld als er nieuwe ontwikkelingen zijn of andere nieuwe informatie is.
Algemeen	Waar is de maquette?	Er is nog geen maquette gemaakt omdat in het SR vooral de belangrijke structuren, functies en verbanden worden vastgelegd. Zoals ook in de proloog van het SR staat beschreven volgt hierna nog een nadere uitwerking per deelgebied, waarin het ontwerp van de buitenruimte, de gebouwen en het programma nog verder verdiept en uitgewerkt wordt.	Het is op dit moment nog niet bekend of er een fysieke maquette komt. In overleg met de grondeigenaren zal overwogen worden of en wanneer er een maquette gemaakt wordt. Te zijner tijd komt er in elk geval een digitale visualisatie.
Groen & Water	Hier wordt een groenstrook een 'dijkpark' genoemd. Naar mijn mening een devaluatie van wat ik me voorstel bij een park.	Binnen het plan is er ruimte gecreëerd voor een gevarieerd netwerk van openbare routes, plekken en parken. Onderdeel hiervan zijn de dijkparken, die weer een ander karakter hebben dan een buurtpark of het grote centrale park. Zo ontstaat variatie binnen het groene netwerk.	Uitwerking van de plannen voor de openbare ruimte en de parken zijn onderdeel van de uitwerking van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Hierover zal ook participatie plaatsvinden. Gefaseerd vanaf 2024.
Groen & Water	Pluktuin met bijen/vlinder/insecten vriendelijke planten.	Dit nemen we mee als suggestie bij de uitwerking van de parkdelen in de deelgebieden.	Uitwerking van de plannen voor de openbare ruimte en de parken zijn onderdeel van de uitwerking van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Hierover zal ook participatie plaatsvinden. Gefaseerd vanaf 2024.

Groen & Water	In stadspark "nuttige" bomen: fruit, noten en dergelijke	Dit nemen we mee als suggestie bij de uitwerking van de parkdelen in de deelgebieden.	Zie bovenstaand.
Groen & Water	Veel nadruk op nieuw groen. Geen woord over het verlies van bestaand en zeer waardevol groen bij de Old Course. Zorgen over dat dat verdwijnt.	In het SR is ook een toelichting opgenomen over de huidige bomen en wat het effect is van de ontwikkeling van DNK op bestaand groen. Hiervoor is onder andere een bomeninventarisatie uitgevoerd. Grote ontwikkelingen zoals de ontwikkeling van De Nieuwe Kern hebben altijd een effect op de bestaande situatie. De ontwikkeling van een nieuwe wijk voor circa 10.000 nieuwe bewoners en gebruikers kent onvermijdelijk een periode van transitie, waarbij bestaande vegetatie wordt aangetast. Omdat in het kader van de realisatie van een klimaatrobuuste woonwijk er integraal 0.5 tot 3.0 meter moet worden opgehoogd, is het voor een groot deel van de bomen op die locaties niet mogelijk om deze op de huidige standplaats te behouden. Zoals ook in het SR staat, gaan er door de ontwikkeling van De Nieuwe Kern habitat en gebiedsfuncties voor dier- en plantensoorten verloren maar worden in de plannen meer en diversere gebieden gecreëerd.	Zie bovenstaand.
Groen & Water	Zonde van de natuur. Zoveel beesten, zoveel groen en zoveel mooie bomen die gesloopt gaan worden.	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand.
Groen & Water	Groen wat nu vernietigd wordt komt pas over 25 jaar tot het niveau van nu	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand
Groen & Water	Zorgen over voortbestaan tuincomplexen. Tevens met betrekking tot de fundamenten waarop de volkstuin rust.	In de huidige plannen blijven juist meer tuinen behouden dan in de eerdere plannen voor De Nieuwe Kern. Door de nieuwe verbinding die ontstaat tussen de wijk, de nieuwe bewoners en de tuinparken worden de tuinparken veel beter verbonden met hun (nieuwe) omgeving en ontstaat meerwaarde. Zowel voor de tuinparken als voor de nieuwe bewoners. Het nieuwe waterpeil in de wijk wordt niet gekoppeld aan het watersysteem van de tuinparken, waardoor dit twee eigen watersystemen blijven. Het watersysteem in de tuinparken blijft ongewijzigd. De ontwikkeling van DNK heeft daarmee geen effect op de waterstand/bodem van de tuinen die behouden blijven.	Het co-creatie proces dat grondeigenaar Amsterdam zal organiseren in samenspraak met de volkstuinders is voorzien in de tweede helft van 2023.
Groen & Water	Onbegrijpelijk dat Plan B waarbij Nieuw Vredelust behouden blijft niet meegenomen wordt!	Ten opzichte van de eerste plannen voor DNK in 2013 (Nota van Uitgangspunten) kunnen al veel meer volkstuinen blijven liggen op hun huidige locatie en is de rest van het plan al verdicht. Er moet ook gewoon ruimte beschikbaar komen voor woningbouw, er is nergens in de regio een locatie waar ruimte gevonden kan worden voor woningbouw zónder effecten voor de huidige situatie ter plaatse en dus ook het groen en bomen. Daarnaast zijn het watersysteem in combinatie met de benodigde ophoging en het stedenbouwkundig concept (verbinding woningen aan oost- en westkant Holterbergweg en woningen aan beide zijden van het park) redenen waarom Nieuw Vredelust en deel Ons Lustoord niet kunnen blijven. Het verdwijnen van Ons Lustoord en Nieuw Vredelust op deze locaties zijn reeds onderdeel van de vastgestelde structuurvisie waarvan het raamwerk een uitwerking is.	
Groen & Water	Participatie en co-creatie is bedoeld te mislukken als vastgehouden wordt aan de vastgelegde kaders. Begin bij 0 in plaats 25 geblokkeerde kaders.	Amsterdam kiest er als grondeigenaar voor om de plannen voor de tuinparken samen met de tuinders uit te werken, in een co-creatie proces. De structuurvisie voor DNK is vastgesteld en is daarmee het kader voor de verdere uitwerkingen, ook voor de uitwerking van de plannen voor de tuinparken.	Het co-creatieproces is voorzien in de tweede helft van 2023.
Groen & Water	Ik vind dat de openbaarheid van de tuinen een zot idee is. Er wordt een hoogte geëist van 70 cm. Ik vind dat tuinders hun eigen tuin, en dus de hoogtes, zelf mogen bepalen en niet de gemeente.	De verbindende openbare route door de tuinparken is onderdeel van de structuurvisie en is onder andere bedoeld om de tuinparken onderling beter te verbinden en de tuinparken (beter) toegankelijk te maken vanuit de omgeving. De uitwerking van de route is onderdeel van het co-creatie proces. De opmerking over de hoogte van de tuinen kunnen wij niet relateren aan het Stedenbouwkundig Raamwerk voor DNK. Er wordt in het raamwerk geen uitspraak gedaan over de hoogte van de bestaande tuinen.	Het co-creatieproces is voorzien in de tweede helft van 2023.
Groen & Water	Geen fietspad over tuincomplexen	Wij zien de openbare recreatieve route als meerwaarde om het tuinparkengebied te verbinden met de bewoners en het echt onderdeel van de wijk te laten zijn. Daarnaast maakt deze route de toe te voegen functies in de tuinparken vindbaar en bereikbaar. Het betreft een recreatieve route (snel fiets/brommerverkeer moet over de Buitensingel) en de route	Dit wordt meegenomen als onderdeel van het co-creatie proces dat grondeigenaar Amsterdam zal organiseren in samenspraak met de volkstuinders. Het co-

		door de tuinparken is dus geen onderdeel van het hoofdfietsnetwerk.	creatieproces is voorzien in de tweede helft van 2023.
Groen & Water	Geen fietspad door tuincomplexen. Die leveren al genoeg in.	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand
Groen & Water	Geen doorgaand fietspad over de tuinparken. Wandelpaden, fiets te gast over, over bestaande paden.	Zie bovenstaand	Zie bovenstaand
Groen & Water	Neem besturen van de volkstuinten serieus.	De besturen van de volkstuinten zijn en blijven betrokken bij de herinrichting van de tuinen door de gemeente Amsterdam.	Amsterdam voert geregeld overleg met de besturen van de volkstuinten en stemt met hen ook het proces van co-creatie af.
Groen & Water	We maken ons zorgen om een fietspad door de tuinparken, want dan verdwijnen er tuinen (om ruimte te maken voor het fietspad) en er verdwijnt groen en dieren. Mede omdat het fietspad verlicht is, waardoor dieren geen rust krijgen. Ik denk dat beter het bestaande fietspad gebruikt kan worden of eventueel de weg om het park heen. Van april tot oktober kan men bij daglicht al fietsen en wandelen over de parken.	Wij zien de openbare recreatieve route als meerwaarde om het tuinparkengebied te verbinden met de bewoners en het echt onderdeel van de wijk te laten zijn en tevens de toe te voegen functies bereikbaar te laten. Het betreft een recreatieve route (snel fiets/brommerverkeer moet over de Buitensingel) en de route door de tuinparken is dus geen onderdeel van het hoofdfietsnetwerk. De breedte, ligging en verdere uitwerking van de route is onderdeel van het co-creatie proces dat door Amsterdam als grondeigenaar samen met de tuinders uitgewerkt zal worden, in een co-creatie proces.	Amsterdam werkt het proces voor de co-creatie uit in samenspraak met de besturen van de tuinparken en geïnteresseerde tuinders.
Groen & Water	We maken ons zorgen over de weidevogels die over DNK moeten vliegen (van de weitjespark) om andere groene gebieden te bereiken	Bij de inrichting van DNK is rekening gehouden met groene corridors. Dit betekent dat naast lopende en kruipende dieren ook vogels een groene route hebben door DNK.	Dit is al onderdeel van het Stedenbouwkundig Raamwerk
Verkeer & Mobiliteit	De busbaan onder het spoor door naar de Rijksweg wordt in het nieuwe plan een autoweg. Van een keer in de 30 minuten gaan we naar continu verkeer.	De bestaande busbaan is ten onrechte in het SR opgenomen als een autoverbinding. Dit zal aangepast worden. De busbaan blijft in gebruik als busbaan en is niet geschikt voor autoverkeer.	De bestaande busbaan had in het SR opgenomen moeten worden als een langzaam verkeersroute. In de vervoluitwerkingen zal het als busbaan / langzaam verkeersroute worden opgenomen (huidige situatie handhaven).
Verkeer & Mobiliteit	Een nieuw doorgetrokken Oost-West verbinding richting Buitenveldert (over de Amstel) voor fietsers en voetgangers, zou mooi zijn.	Dit valt buiten het plangebied van De Nieuwe Kern, maar wordt meegegeven aan de collega's binnen Ouder-Amstel die zich bezig houden met de Amstelscheg en met mobiliteit.	Valt buiten de scope van De Nieuwe Kern
Verkeer & Mobiliteit	Ruimte OV en fiets even belangrijk als auto. Parkeren is ander verhaal	De Nieuwe Kern is uitgewerkt met een uitgebreid netwerk van fiets- en voetpaden. Hierdoor worden de goede verbindingen met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar gemaakt. Ook met de auto is de wijk goed bereikbaar. Mede vanwege de nabijgelegen evenementenlocaties is het belangrijk om goede parkeeroplossingen te bieden, zonder dat het evenementenverkeer de wijk in getrokken wordt op zoek naar een parkeerplaats. Daarom is het uitgangspunt voor parkeren dat dit opgelost moet worden binnen de bouwvelden, bij voorkeur in gebouwde oplossingen. Dit is ook opgenomen en toegelicht in de structuurvisie.	
Verkeer & Mobiliteit	Heel Zuidoost is 50 km/u. Waarom is het stukje verbindingsweg (900 meter) 60 km/u? Vreemd.	Wij kunnen deze opmerking niet relateren aan het Stedenbouwkundig Raamwerk voor DNK. Binnen DNK worden de wegen ingericht voor 30 en 50 km/uur.	
Verkeer & Mobiliteit	Veiligheid doorgaande fietsroute door park. Niet optimaal bruikbaar bij duisternis (voor vrouwen).	De Nieuwe Kern is uitgewerkt met een uitgebreid netwerk van fiets- en voetpaden. Hierdoor is er altijd keuze welke route het beste past bij de bestemming, het tijdstip en voorkeuren van de gebruikers. Naast de doorgaande fietsroutes door het park komen er ook fietsroutes langs de bebouwing. Uiteraard wordt er ook bij de route door het park rekening gehouden met sociale veiligheid.	
Verkeer & Mobiliteit	De verbinding Duivendrecht – Ouderkerk zie ik in dit plan niet anders dan het nu is. Komt deze presentatie ook in Duivendrecht te hangen? Dat zou fijn zijn. Ik verwacht daar meer ingevulde kaartjes dan hier.	Er komen door de ontwikkeling van De Nieuwe Kern meer fietsroutes tussen Ouderkerk en Duivendrecht. Daardoor wordt de fysieke verbinding beter. Daarnaast zorgt de ontwikkeling van De Nieuwe Kern voor nieuwe bewoners en nieuwe voorzieningen op een locatie tussen de twee bestaande kernen in. Deze derde kern kan daarmee verbindend werken in de samenstelling en het functioneren van de gemeente Ouder-Amstel. DNK wordt een plek die bestaande en nieuwe inwoners uitnodigt om elkaar te ontmoeten.	

Voorzieningen	Houd rekeningen met voorzieningen voor huisartsen en andere eerstelijnszorg. Tegen maatschappelijke m2 prijzen.	In DNK wordt rekening gehouden met maatschappelijke voorzieningen als huisartsenpraktijk, apotheek en andere eerstelijnszorg. Ruimtes voor deze voorzieningen zullen tegen marktconforme prijzen worden aangeboden. Hierbij wordt de grondprijzenbrief van Ouder-Amstel als uitgangspunt gebruikt.	Dit is reeds in de programmering opgenomen.
Voorzieningen	Geen hotels en kantoren (die zijn er al genoeg!)	DNK wordt een breed georiënteerde stadswijk waarbij wonen, werken en recreëren allemaal een plek krijgen. Werken en recreëren zijn vooral geprogrammeerd bij station Duivendrecht. In dit gebied zijn momenteel nog geen woningen mogelijk vanwege de geluidscontour van Schiphol (LIB-4 zone). Zodra de regelgeving verandert, is het wenselijk dat hier ook gewoond gaat worden. Door de uitstekende ligging bij station Duivendrecht en goede bereikbaarheid is de nieuwe wijk straks een heel goede locatie voor bedrijven en organisaties. En ook voor hotels en short stay appartementen. Toerisme en bedrijven in de wijk zorgen voor gemengde en levendige buurten op de locaties waar nu nog geen woningen mogelijk zijn zoals het Stationskwartier en de Urban Village. Van de kantoren en hotels wordt verwacht dat ze een sociale bijdrage aan de wijk leveren door ruimtes open te stellen voor bewoners. En dat de gebouwen omgezet kunnen worden naar woningen als de regelgeving verandert.	
Voorzieningen	Wens: Jeugdparke voor tieners	In het centrale park is voldoende ruimte voor iedere leeftijd. Voor sport en spelen wordt het beleid van Ouder-Amstel gevolgd. Hierin zijn richtlijnen opgenomen voor verschillende (leeftijdsgroepen).	De uitwerking van sport en spelen in de openbare ruimte wordt meegenomen bij de uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de verschillende deelgebieden. Hierover vindt ook participatie plaats.
Voorzieningen	Wens: Sport speeltuin voor ouderen en kinderen	Bij de inrichting van het centrale park wordt hier rekening mee gehouden.	De uitwerking van sport en spelen in de openbare ruimte wordt meegenomen bij de uitwerking van de stedenbouwkundige plannen voor de verschillende deelgebieden. Hierover vindt ook participatie plaats.
Voorzieningen	Plan snel & voldoende kinderopvang en onderwijs. Word geen Weesperluis.	De gemeente zal ervoor zorgen dat bij de oplevering van de eerste woningen ook voldoende schoolfaciliteiten beschikbaar zijn alsmede kinderopvang.	De gemeente voert hierover regulier overleg met de schoolbesturen en kinderopvangorganisaties.
Voorzieningen	Middelbare school in DNK? Spinozalyceum heeft een nieuwe school neergezet aan Wenkebachweg.	Uit onderzoek is gebleken dat, gelet op de verwachte samenstelling van DNK en rekening houdend met de groeiende inwonertallen in de regio, een middelbare school in DNK gewenst is.	
Voorzieningen	Spinoza bij Wenkebachweg zit nu al overvol. Er is een noodzaak om nieuwe, aantrekkelijke middelbare scholen neer te zetten met hoogstaand eigentijds onderwijs.	Zie boven. Er is in de programmering voor De Nieuwe Kern rekening gehouden met een nieuwe middelbare school.	
Voorzieningen	Lifeskills: optimale ontwikkelings-mogelijkheden voor iedereen. www.lifeskills.nl	Zie boven	
Voorzieningen	Binnensport heeft ook behoefte aan een horecavoorziening/clubhuis. Dus niet volgens Amsterdams beleid.	Er komen horecavoorzieningen in en om het SMH gebouw. De binnensportfuncties zijn onderdeel van de planuitwerking voor het 'zuidkavel' van de SMH, die een eigen planning kent. Het exacte programma voor dit zuidkavel wordt nog nader uitgewerkt.	De opmerking mbt de gewenste horecavoorziening/clubhuis voor de binnensportfaciliteiten bij de SMH zal worden meegenomen bij de uitwerking van het zuidkavel SMH. Daarbij zal ook de afweging worden gemaakt welk programma wenselijk is bij de sportvoorzieningen, in aanvulling op de reeds aanwezige functies in en op de SMH.
Voorzieningen	Winkels/supermarkten, hoe zeker zijn die? Neem Benning. Ooit bij aankoop toegezegd dat er een supermarkt zou komen. Maar helaas de 55+ers en mindervaliden zitten heel ver van de supermarkten in Ouderkerk.	Voor het functioneren van de wijk is het belangrijk dat er ook wijkvoorzieningen aanwezig zijn. Zowel winkels en horeca als maatschappelijkevoorzieningen. Daarom is dit al opgenomen in de structuurvisie en zijn in het Stedenbouwkundig Raamwerk de locaties aangegeven waar deze kunnen komen. Door de omvang van de wijk, met zowel bewoners als werknemers in de kantoren en bezoekers van de hotels, is er voldoende 'draagkracht' voor deze voorzieningen. Het is uiteindelijk aan ondernemers om hier wel of niet een winkel te openen.	Uitwerking van het winkelcluster is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.

Voorzieningen	<p>“Een moderne, aantrekkelijke buurt heeft een levendige plint nodig waar allerlei vormen van bedrijvigheid en werken aan huis verspreid door de buurt aanwezig zijn. Winkels uiteraard wel clusteren. Met parkeervoorzieningen en laad- en losplekken nabij voor hen die slecht ter been zijn of veel moeten sjouwen. De verkeersroutes door de wijk voor laden en lossen voor de winkels zijn nu niet goed doordacht. Vrachtwagens kunnen nu moeilijk de geplande winkelclusters bereiken en nauwelijks keren. Ze moeten ook dóór de wijk terug. Dat moet je zien te vermijden. Bovendien wijst ervaring uit dat 2-zijdige bewinkeling beter werkt. Of rondom een pleintje. Ook goed. Dat mis ik overigens ook: een gezellig pleintje.”</p>	<p>In DNK is op een centrale plek een winkelcluster geprogrammeerd met daarin vooral dagelijkse boodschappen winkels. Hierbij is rekening gehouden met een centrale plek (onder de spoorbogen) met ruimte voor een dagmarkt, (wekelijkse) dagmarktvoorzieningen als viskar, rôtisserie etc. De laad en los faciliteiten zijn zoveel mogelijk gesitueerd aan de andere zijde van waar de winkels toegankelijk zijn. Parkeervoorzieningen zullen veelal in de bebouwing van de winkels (supermarkten) worden gesitueerd. 2-zijdige bewinkeling is in het plan opgenomen.</p>	<p>Uitwerking van het winkelcluster, inclusief de benodigde parkeer- en laad- en losvoorzieningen, is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.</p>
---------------	--	--	---

Aantekeningen 'groene petten' 7 juni

wens	Zorg voor een diverse bouw. Momenteel beginnen nieuwe wijken heel erg op elkaar te lijken. Zorg ervoor dat de identiteit van zo'n onderscheidend wordt van andere plekken	Er wordt een beeldkwaliteitskader opgesteld voor de wijk, waarin regels worden opgenomen die moeten zorgen voor de samenhang en identiteit van de wijk. Voor ieder deelgebied wordt vervolgens een beeldkwaliteitsplan opgesteld met een verdere uitwerking van deze regels voor het deelgebied. Er zal een kwaliteitsteam worden samengesteld, die de bouwplannen zal toetsen op de beeldkwaliteitsplannen en zo zal toezien op de kwaliteit, uitstraling en identiteit van de nieuwe wijk.	In 2023 / begin 2024 zal op basis van het stedenbouwkundig raamwerk en het identiteitsadvies een overkoepelend beeldkwaliteitskader voor De Nieuwe Kern worden opgesteld. Vervolgens wordt dit per deelgebied uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan door de grondeigenaren. Dit wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Ouder-Amstel en als toetsingskader voor de bouwplannen gebruikt door het nog in te stellen kwaliteitsteam.
wens	Zorg voor samenhang en diversiteit tussen winkelcentra in aan elkaar grenzende wijken. Let daarbij ook op mobiliteit.	De nieuwe wijk zal voorzien in winkels voor de dagelijkse levensbehoefte. Bij de programmering van de winkelvoorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de voorzieningen in Duivendrecht, maar hier een aanvulling op zijn.	Uitwerking van het winkelcluster is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
wens	Investeer in het schoonhouden van de nieuwe wijk.	Na oplevering en overdracht van de nieuwe openbare ruimte door de grondeigenaren wordt het beheer en onderhoud hiervan onderdeel van het werkpakket van de gemeente Ouder-Amstel / uitvoeringsorganisatie DUO+. Schoonhouden van de wijk is daar zeker onderdeel van.	
wens	Zorg voor een meer divers aanbod aan voorzieningen, zoals een zwembad.	DNK krijgt een breed pakket aan voorzieningen. Een zwembad is niet direct geprogrammeerd. Echter indien een van de hotels een zwembad gaat maken voor haar gasten, zal het hotel gevraagd worden deze ook open te stellen voor bewoners (al dan niet tegen betaling)	
wens	Geef voorrang op de woningmarkt aan mensen die uit de omgeving komen.	Hiervoor geldt het gemeentelijk beleid, binnen de ruimte die hiervoor in de landelijke wetgeving is opgenomen.	
wens	Woningen moeten echt voor alle doelgroepen zijn.	DNK heeft voor elke portemonnee en elke levensfase woningen in het programma.	
wens	(Zoveel mogelijk) volkstuinen moeten worden behouden! Bouw er omheen!	DNK is zo ontworpen dat niet alleen zoveel mogelijk tuinen behouden blijven, maar dat deze tuinen ook onderdeel worden van de nieuwe wijk. Hierdoor krijgen meer mensen de kans om te genieten van de unieke sfeer in het tuinencomplex.	
wens	Volkstuinen Ons Lustoord en Nieuwe Vrederust moeten worden behouden.	In de plannen is een zo groot mogelijk gebied van de volkstuinen behouden. Helaas is een deel nodig om de nieuwe wijk te maken.	
wens	Zorg voor een plek waar volkstuinters die slecht ter been zijn, afgezet kunnen worden.	Bij de uitwerking van het plan kan gekeken worden of bij de in- en uitgang van de parken mogelijkheden zijn om zogenoemde kiss and ride plekken te maken.	Dit kan worden meegenomen in het co-creatie proces dat grondeigenaar Amsterdam zal organiseren in samenspraak met

			de volkstuinders. (verwacht in de tweede helft van 2023.)
wens	Zorg voor echte co-creatie als het gaat om de toekomst van de volkstuinen, betere samenwerking. Er is veel know-how in de tuinen, zeker als het gaat om natuur(behoud) en vergroening.	Bij de nadere uitwerking van de volkstuinen zal hier aandacht aan besteed worden en zal, waar mogelijk, gebruik worden gemaakt van de expertise van de tuinders.	
wens	Geen hoogbouw vlak naast de tuinen.	Direct langs de tuinen is geen hoogbouw geprogrammeerd. In het stedenbouwkundig raamwerk/structuurvisie is te zien wat de geplande bouwhoogten zijn.	
wens	Van een bewoner van Duivendrecht mag er juist meer hoogbouw (ook op de grens met Duivendrecht)	In het stedenbouwkundig raamwerk is aangegeven dat hoogteaccenten mogelijk zijn op beeldbepalende plekken. In het stedenbouwkundig raamwerk/structuurvisie is te zien wat de bouwhoogten zijn en waar de hoogteaccenten mogelijk zijn.	
idee	Klimaatbestendig bouwen! Zorg dat de hitte zo veel mogelijk wordt gereduceerd door efficiënt te bouwen. De plannen zien er momenteel uit alsof alles met beton wordt gebouwd. Dit houdt alleen maar hitte vast.	In de duurzaamheidsparagraaf, die onderdeel uitmaakt van de afspraken met de grondeigenaren, zijn randvoorwaarden opgenomen die hittestress voorkomen en waarmee verantwoord wordt omgegaan met grondstoffen.	Dit onderwerp is onderdeel van de overeenkomst tussen Ouder-Amstel en de grondeigenaren DNK, die naar verwachting eind 2023 wordt afgerond, de uitvoeringsovereenkomst.
idee	Ga voor maatschappelijke verdichting van sportvelden en stimuleer medegebruik.	Voor DNK is gekeken naar de behoefte aan sportvelden en wordt op basis van deze behoefte invulling gegeven bij de uitwerking van de plannen. Medegebruik is het uitgangspunt en wordt gestimuleerd.	Als mogelijke aanvulling op het programma in het Stedenbouwkundig Raamwerk wordt nog uitgezocht of het ruimtelijk en financieel mogelijk is om extra veldsport (hockey) in te passen in de plannen voor DNK. Besluitvorming over het reserveren van ruimte hiervoor wordt onderdeel van de besluitvorming over het Stedenbouwkundig Raamwerk en de Uitvoeringsovereenkomst.
idee	Winkelcentra kunnen zich wellicht richten op verschillende thema's om diversiteit te stimuleren en elkaar niet weg te concurreren.	De nieuwe wijk zal voorzien in winkels voor de dagelijkse levensbehoefte. Bij de programmering van de winkelvoorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de bestaande voorzieningen in de omgeving, maar hier een aanvulling op zijn.	Uitwerking van het winkelcluster is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
zorgen omwonenden	Maken zich zorgen over de betaalbaarheid van deze woningen. Woningen voor starters en studenten zijn heel belangrijk om in te investeren. Geef daarbij ook voorrang aan mensen die nu al in de buurt wonen.	DNK heeft voor elke portemonnee woningen in het programma. De prijzen van een deel van het woningprogramma zijn vanuit overheid gereguleerd (sociale huur en in toenemende mate ook het middensegment). Het gemeentelijk beleid gaat voor de gereguleerde woningbouw ook in op het toewijzingsbeleid.	
zorgen omwonenden	Ook zijn er zorgen uitgesproken over het feit dat er een soort 'blokken-structuur' zal ontstaan betreft de wijken. Duivendrecht en Ouderkerk zijn momenteel al aparte woonplaatsen binnen de gemeente OA. Een nieuwe wijk daar tussenin zal tot weinig integratie tussen die plekken leiden. Houd daar ook rekening mee.	Om de kwaliteit, uitstraling en identiteit van de wijk te kunnen bewaken wordt er een beeldkwaliteitskader opgesteld voor de wijk. Hierin worden regels opgenomen die moeten zorgen voor de samenhang en identiteit van de wijk. Voor ieder deelgebied wordt vervolgens een beeldkwaliteitsplan opgesteld met een verdere uitwerking van deze regels voor het deelgebied. Er zal een kwaliteitsteam worden samengesteld, die de bouwplannen zal toetsen op de beeldkwaliteitsplannen en zo zal toezien op de kwaliteit, uitstraling en identiteit van de nieuwe wijk. De huidige dorpen Duivendrecht en Ouderkerk a/d Amstel zullen in hun huidige vorm blijven bestaan en behouden dus ook hun eigen identiteit. De Nieuwe Kern wordt vanuit de kenmerken en kwaliteiten van de locatie uitgewerkt met een eigen, meer stedelijke identiteit. DNK zorgt daarbij tegelijk ook voor nieuwe verbindingen (vooral voor fietsers) met de omgeving (Duivendrecht, Amstelscheg, Werkstad OverAmstel, ArenAPoort). De wijk krijgt een eigen voorzieningenaanbod en veel groen. DNK wordt een plek die bestaande en nieuwe inwoners uitnodigt om elkaar te ontmoeten.	De kaders voor de uitwerking van de bebouwing worden gedeeltelijk (op hoofdlijnen) meegenomen in het beeldkwaliteitskader, gepland eind 2023, door gemeente Ouder-Amstel. Vervolgens wordt dit verder uitgewerkt in de plannen voor de deelgebieden (gefaseerd vanaf 2024) door de grondeigenaren / ontwikkelaars.

zorgen omwonenden	Verder noemde een bewoner de zorg dat door ontwikkeling van nieuwe winkelcentra in DNK de bestaande winkelcentra in Duivendrecht nog verder in verval zullen raken.	De nieuwe wijk zal voorzien in winkels voor de dagelijkse levensbehoefte. Bij de programmering van de winkelvoorzieningen in DNK wordt erop ingezet dat deze niet concurreren met de bestaande voorzieningen in de omgeving, maar hier een aanvulling op zijn. De nieuwe bewoners kunnen daardoor dus juist ook zorgen voor extra gebruikers van het dorpscentrum in Duivendrecht.	Uitwerking van het winkelcluster is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.
zorgen omwonenden	Een bewoner maakte zich zorgen over de verkeersveiligheid rond de SMH (smart mobility hub) waar iedereen in en uit moet. Vooral tijdens evenementen.	Voor evenementenverkeer is het de bedoeling dit zoveel mogelijk te scheiden van het bestemmingsverkeer. Over de routing naar de SMH is heel goed nagedacht, waardoor het een verbetering is ten opzichte van de huidige situatie. Het zal tijdens evenementen wel druk zijn op de weg en daarom is ook goede informatievoorziening (vooraf) heel belangrijk.	
zorgen volkstuinders	Volkstuinhouders hebben de meeste zorgen over hun eigen volkstuintje. Ze zijn bang dat ze moeten vertrekken. Ze zijn tegen het 'volbouwen' van het gebied.	De plannen van DNK voorzien juist in het handhaven van een groot deel van de tuinparken. In de huidige plannen blijven ook meer tuinen behouden dan in de eerdere plannen voor De Nieuwe Kern. Door de nieuwe verbinding die ontstaat tussen de wijk, de nieuwe bewoners en de tuinparken worden de tuinparken veel beter verbonden met hun (nieuwe) omgeving en ontstaat meerwaarde. Zowel voor de tuinparken als voor de nieuwe bewoners.	
zorgen volkstuinders	Het feit dat er eerst groen verdwijnt en daarna een nieuw park komt wordt vaak aangegeven als 'niet efficiënt'. Aangegeven wordt te bezien of ondanks de nieuwe grondwaterstand, zoveel mogelijk groen kan worden behouden.	Bij de inrichting van DNK wordt primair gekeken of bestaand groen behouden kan worden. Dat is niet altijd mogelijk gelet op de hoogteverschillen, het aanpassen van de grondwaterstand (in het westelijk deel) en de ingrepen die daarvoor gedaan moeten worden. En de verhoging van het stadspark om de Holterbergweg te overkluisen.	
Zorgen volkstuinders	Een fietspad met verlichting kan de flora en fauna en de algehele rust in het tuinpark verstoren	In de afweging of het fietspad voorzien zal worden van verlichting, zal gekeken worden naar de veiligheid en de gevolgen van licht op flora en fauna.	Dit wordt meegenomen als onderdeel van het co-creatie proces dat grondeigenaar Amsterdam zal organiseren in samenspraak met de volkstuinders. Het co-creatieproces is voorzien in de tweede helft van 2023.
zorgen volkstuinders	De SMH is te ver weg om als parkeerplek te kunnen dienen voor de vele oudere volkstuinders die slecht ter been zijn.	De SMH is ook niet beoogd als parkeerlocatie voor de volkstuinders. Hoe het parkeren voor de tuinen wordt uitgewerkt (aantal plaatsen, locatie) in de plannen is onderdeel van het co-creatie proces.	Dit wordt meegenomen als onderdeel van het co-creatie proces dat grondeigenaar Amsterdam zal organiseren in samenspraak met de volkstuinders. Het co-creatieproces is voorzien in de tweede helft van 2023.
zorgen volkstuinders	Weinig vertrouwen (meer) in het participatieproces. Een aantal volgt al 10 jaar de ontwikkelingen.	Per project en per moment in het planproces wordt een afweging gemaakt op welke wijze de participatie wordt uitgewerkt. Het Stedenbouwkundig Raamwerk is een uitwerking binnen de kaders van de structuurvisie waar brede afstemming en participatie over is gevoerd. Bij deze uitwerking is met name ook extra informatie uit diverse technische onderzoeken verwerkt. Er is veel afstemming geweest met partijen en specialisten, vooral over technische zaken. In de uitgebreide participatieronde van 2020 over de structuurvisie is input gegeven door mensen uit de omgeving die nu ook meegenomen is in het stedenbouwkundig raamwerk. De participatieronde in juni 2023 had als doel om stakeholders en geïnteresseerden te informeren over het Stedenbouwkundige Raamwerk en het vervolgproces, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Dit kon bij de bijeenkomst op 7 juni, via de website en in een regionale enquête. De reacties zijn door de gemeente verzameld en van een antwoord voorzien in voorliggende Nota van Beantwoording. Waar mogelijk wordt de input meegenomen bij de uitwerking van de plannen per deelgebied. Dit wordt ook aangegeven in de rechter kolom.	Amsterdam werkt het proces voor de co-creatie over de (herinrichting van de) tuinparken uit in samenspraak met de besturen van de tuinparken en geïnteresseerde tuinders. De grondeigenaren/ ontwikkelaars zullen bij de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden ook de omgeving betrekken en informeren. Hierover maakt Ouder-Amstel afspraken met de grondeigenaren en Ouder-Amstel zal er op toezien dat dit ook wordt nageleefd. Hierbij is ook de Participatienota van Ouder-Amstel van toepassing.
zorgen geïnteresseerden	Maken zich vooral zorgen over de betaalbaarheid van de woningen. Ze hopen er met kinderen te kunnen wonen.	DNK heeft voor elke portemonnee woningen in het programma en wordt echt een gemengde stadswijk. 30% van de woningen wordt een sociale huurwoning en 40% van het programma valt in het middensegment (huur en koop). Het woonprogramma wordt uitgewerkt in diverse prijsklassen en woninggroottes, inclusief woningen voor gezinnen.	De uitgangspunten voor het programma zijn vastgelegd in de structuurvisie en in het gemeentelijk beleid. Nadere afspraken over het programma worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst, die naar verwachting eind 2023 wordt afgerond.

zorgen geïnteresseerden	Daarnaast is parkeergelegenheid een punt van aandacht. In de plannen staat dat de auto een secundair vervoersmiddel wordt, maar dat ziet deze persoon niet zitten. Hij/zij pleit voor meer dan één parkeerplek per bewoner.	De wijk is goed bereikbaar met de auto en de auto wordt niet geweerd uit het gebied. Gelijktijdig is het gebied ook zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer en wil de gemeente het gebruik van duurzame vormen van vervoer stimuleren. Mede vanwege de nabijgelegen evenementenlocaties is het daarbij ook belangrijk om te zorgen dat het evenementenverkeer niet de wijk wordt ingetrokken op zoek naar een parkeerplaats. Daarom is het uitgangspunt voor parkeren dat dit opgelost moet worden binnen de bouwvelden, bij voorkeur in gebouwde oplossingen. Dit is ook opgenomen en toegelicht in de structuurvisie. In de afweging over het parkeerbeleid en de parkeernormen heeft de bereikbaarheid met HOV in het gebied een grote rol gespeeld. Dat heeft ertoe geleid dat de parkeernormen per locatie en per woningtype zijn uitgewerkt	
zorgen ondernemer	Deze geïnterviewde maakte zich zorgen over de bereikbaarheid van het terrein van Arena, Ziggo Dome en Afas-live. Een nieuwe wijk zorgt voor extra drukte en dus minder goede doorstroom. Is er een integratieplan betreffende bereikbaarheid van de bestaande bouw?	Voor evenementenverkeer is het de bedoeling dit zoveel mogelijk te scheiden van het bestemmingsverkeer. Dat is ook te lezen in de structuurvisie en is onderzocht in de Milieu Effect Rapportage (MER). Voor het evenementenverkeer wordt een grote nieuwe parkeergarage gebouwd, de Smart Mobility Hub (SMH). Over de routing daarheen is heel goed nagedacht, waardoor het een verbetering is ten opzichte van de huidige situatie. Het zal tijdens evenementen wel druk zijn op de weg en daarom is ook goede informatievoorziening (vooraf) heel belangrijk. Naast een mobiliteitsplan voor De Nieuwe Kern is er voor een groter gebied (de 'zuidoostflank') een mobiliteitsplan opgesteld (vastgesteld in Amsterdam en Ouder-Amstel) waarin de mobiliteit voor het hele gebied in samenhang is bekeken. Zowel de bestaande situatie als met alle ontwikkelingen in het gebied.	Over de bereikbaarheid binnen de 'zuidoostflank' vindt op reguliere basis afstemming plaats met alle betrokken partijen. Afspraken hierover zijn vastgelegd in het Convenant Bereikbaarheid.

Ingezonden brief bond van volkstuinders

Algemeen	Onvoldoende gelegenheid voor participatie. Op veel punten geeft het raamwerk nog maar beperkt inzicht, en kunnen wij als direct belanghebbenden niet helemaal doorgronden wat ons te wachten staat. Wat wordt de fasering? Wanneer wordt opgehoogd? Wat wordt de woningdifferentiatie? De participatie verdient in onze ogen een bredere plek in de plannenmakerij.	Per project en per moment in het planproces wordt een afweging gemaakt op welke wijze de participatie wordt uitgewerkt. Het Stedenbouwkundig Raamwerk is een uitwerking binnen de kaders van de structuurvisie waar brede afstemming en participatie over is gevoerd. Bij deze uitwerking is met name ook extra informatie uit diverse technische onderzoeken verwerkt. Er is veel afstemming geweest met partijen en specialisten, vooral over technische zaken. In de uitgebreide participatieronde van 2020 over de structuurvisie is input gegeven door mensen uit de omgeving die nu ook meegenomen is in het stedenbouwkundig raamwerk. De participatieronde in juni 2023 had als doel om stakeholders en geïnteresseerden te informeren over het Stedenbouwkundige Raamwerk en het vervolgproces, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Dit kon bij de bijeenkomst op 7 juni, via de website en in een regionale enquête. De diverse stakeholders en belanghebbenden worden op verschillende manieren betrokken en geïnformeerd. Met de volkstuinders vindt op regelmatige basis overleg plaats en wordt een eigen proces doorlopen. Voor het bredere publiek, waaronder inwoners van Ouder-Amstel en Venserpolder en geïnteresseerden wordt bij de verschillende stappen in het planproces een afweging gemaakt op welke wijze de participatie wordt uitgewerkt.	Met de volkstuinders vindt op regelmatige basis overleg plaats waarbij Amsterdam en Ouder-Amstel veelal beide aanwezig zijn vanuit hun verschillende posities. Amsterdam is het aanspreekpunt voor de volkstuinders over de het co-creatie proces over de uitwerking van de tuinparken. Amsterdam is ook het aanspreekpunt bij de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden op haar grondeigendom (ten zuiden van de tuinparken). Ouder-Amstel is aanspreekpunt voor de overkoepelende plannen en kaders. Afspraken over de fasering, het programma, de planuitwerking etc worden vastgelegd in een grote overeenkomst tussen Ouder-Amstel en de grondeigenaren. Deze afspraken worden uitgewerkt op basis van het stedenbouwkundig raamwerk, de structuurvisie en het gemeentelijk beleid. De verwachting is dat deze overeenkomst begin 2024 voorgelegd kan worden aan de gemeenteraad van Ouder-Amstel en in de loop van 2024 ondertekend kan worden. Daarmee ontstaat ook meer zekerheid over het vervolgproces en het programma.
Algemeen	Het stedenbouwkundig raamwerk zoals dat op de website staat is een samenvatting.	Dat klopt. Omwille van de leesbaarheid en de omvang (Mb) is ervoor gekozen om een samenvatting op de website te plaatsen. Op aanvraag is ook de volledige versie van het Stedenbouwkundig Raamwerk beschikbaar. Hierin staat vooral aanvullende technische informatie.	

Groen & Water	Wij stellen voor het groene karakter van de nieuwe wijk te versterken door het bouwveld 3D1 (nummering op blz 93) te schrappen, en daarmee Ons Lustoord als geheel in stand te houden.	Ten opzichte van de eerste plannen voor DNK in 2013 (Nota van Uitgangspunten) kunnen al veel meer volkstuinen blijven liggen op hun huidige locatie en is de rest van het plan al verdicht. Er moet ook gewoon ruimte beschikbaar komen voor woningbouw, er is nergens in de regio een locatie waar ruimte gevonden kan worden voor woningbouw zónder effecten voor de huidige situatie ter plaatse en dus ook het groen en bomen. Daarnaast zijn het watersysteem in combinatie met de benodigde ophoging en het stedenbouwkundig concept (verbinding woningen aan oost- en westkant Holterbergweg en woningen aan beide zijden van het park) redenen waarom Nieuw Vredelust en deel Ons Lustoord niet kunnen blijven. Het verdwijnen van Ons Lustoord en Nieuw Vredelust op deze locaties zijn reeds onderdeel van de vastgestelde structuurvisie waarvan het raamwerk een uitwerking is.	
	Op de bladzijde Bouwhoogtes & Hoogteaccenten staat linksonder, op de plek van de volkstuinen: 2 lagen. Als dit voor het hele gebied zou gaan gelden, zou dat tot een zware aantasting van het groene karakter van de volkstuinen kunnen leiden. Wij stellen voor dit te schrappen.	Dit vraagt inderdaad een betere toelichting. De bouwhoogte van 2 bouwlagen die in het SR is aangegeven in het gebied van de tuinparken is niet bedoeld als algemene bouwhoogte voor dit gebied, maar alleen als (maximale) bouwhoogte voor de nieuwe functies langs de recreatieve route.	Bij de planuitwerking van de tuinparken zal worden opgenomen dat voor de tuinhuisjes een maximale bouwhoogte van 1 laag blijft gelden en dat alleen de nieuwe functies langs de recreatieve route maximaal 2 bouwlagen kunnen krijgen als dat noodzakelijk is voor de betreffende functie(s).
Groen & Water	Op blz. 43 staat een overzicht van de bestaande bomen in het gebied, welke daarvan te behouden zijn en welke op grond van de herplantplicht van de Boomverordening Ouder-Amstel 2014 vervangen moeten worden of financieel gecompenseerd. Er is een bomeninventarisatie uitgevoerd "met uitzondering van de volkstuinen". Voorstel: Breidt de bomeninventarisatie uit met de bomen op het terrein van Nieuw Vredelust en het deel van Ons Lustoord dat u wilt slopen. En pas daar de regels op toe uit de Boomverordening	Het is inderdaad de bedoeling om de bomeninventarisatie uit te breiden met de bomen op het terrein van Nieuw Vredelust en het deel van Ons Lustoord dat plaats moet maken voor woningbouw. Hierbij zijn ook de regels uit de Boomverordening van toepassing. Er is inmiddels al een globale inventarisatie vanuit de lucht gedaan, en er volgt op korte termijn een inventarisatie op locatie.	Amsterdam zal in het najaar 2023 een aanvullende bomeninventarisatie laten uitvoeren voor de betreffende delen van de tuinparken.
Groen & Water	Het verlies aan bomen wordt aanzienlijk verminderd als de bebouwing op veld 3D1, ter plaatse van Ons Lustoord, geschrapt wordt.	Ten opzichte van de eerste plannen voor DNK in 2013 (Nota van Uitgangspunten) kunnen al veel meer volkstuinen en dus bomen behouden blijven op hun huidige locatie en is de rest van het plan al verdicht. Er moet ook ruimte beschikbaar komen voor woningbouw, er is nergens in de regio een locatie waar ruimte gevonden kan worden voor woningbouw zónder effecten voor de huidige situatie ter plaatse en dus ook het groen en bomen. Het verdwijnen van Ons Lustoord en Nieuw Vredelust op deze locaties zijn reeds onderdeel van de vastgestelde structuurvisie waarvan het raamwerk een uitwerking is.	Uitgangspunt voor de verdere planuitwerking blijft uitwerking conform de kaders die zijn opgenomen in de structuurvisie.
Groen & Water	Het verlies aan bomen wordt nog veel meer beperkt als Nieuw Vredelust behouden wordt. Neem Nieuw Vredelust alsnog op in het ontwerp van het centrale park.	Zie bovenstaand. Daarnaast zijn het watersysteem in combinatie met de benodigde ophoging en de verbinding van de wijkdelen aan de oost- en westkant van de Holterbergweg redenen waarom Nieuw Vredelust en deel Ons Lustoord niet kunnen blijven. Het centrale park is eveneens bedoeld als verbinder binnen de wijk, waarbij toegankelijkheid en openbaar gebruik een belangrijke voorwaarde is. Tot slot ligt het centrale park oost-west georiënteerd, terwijl tuinpark Nieuw Vredelust noord-zuid georiënteerd is. Het is niet mogelijk om aan de doelstellingen en uitgangspunten van de vastgestelde structuurvisie te voldoen en tegelijkertijd tuinpark Nieuw Vredelust te behouden / op te nemen in de plannen. - Bebouwing in voldoende aantallen en maat is aan weerszijden van het centrale park noodzakelijk. Dit is de drager van het gewenste stedenbouwkundige hoofdconcept. - Het is niet goed mogelijk om een samenhangende woonwijk aan de oost én westkant van de Holterbergweg te realiseren	Het is belangrijk dat DNK een veilige en toekomstbestendige wijk wordt met een aantrekkelijke en logische ruimtelijke (en sociale) structuur. Om dit te kunnen bereiken zullen de tuinen van Nieuw Vredelust en de zuidelijke punt Ons Lustoord plaats moeten maken voor woningbouw.

		als Nieuw Vredelust op de huidige locatie behouden blijft. Het wordt dan moeilijk om een stedenbouwkundig samenhangend geheel te maken van de wijk met logisch doorlopende structuren en de noodzakelijke verbindingen zowel boven als onder de grond. - De Holterbergweg is een belangrijke verbinding van station Amsterdam Amstel naar het evenementengebied, maar ook richting het AMC. Het is van belang dat dit een sociaal veilige verbinding is. Door de ligging van Nieuw Vredelust aan de Holterbergweg is dit niet sociaal veilig te maken.	
Verkeer & Mobiliteit	Onder meer op bladzijde 9 staat een doorgaande fietsroute door de volkstuinten ingetekend, als uitvloeisel van de Structuurvisie. Een verbinding die dag en nacht open is, het hele jaar door. Maar het blijft onduidelijk wat het voordeel van een openbare route is ten opzichte van een route die tussen zonsopkomst en zonsondergang toegankelijk is, gegeven het feit dat je ook over de Buitensingel kunt gaan. En wat helemaal ontbreekt is het inzicht in de zeer ongewenste consequentie van die openbare route, namelijk dat het hele gebied tot in alle uithoeken dag en nacht toegankelijk wordt. Er moeten dan maatregelen genomen worden om de kwetsbaarheid van de tuinen, huisjes en voorzieningen te verminderen.	Wij zien de openbare recreatieve route als meerwaarde om het tuinparkengebied te verbinden met de bewoners en het echt onderdeel van de wijk te laten zijn. Het permanente karakter van de route is ook wenselijk om de nieuwe functies bereikbaar te maken buiten de openingstijden van de tuinparken. Er zullen naar verwachting inderdaad maatregelen genomen worden om de toegankelijkheid van de individuele tuinen en huisjes te beperken. Dit hangt samen met de uitwerking van de route en de functies die erlangs komen en is dus onderdeel van het co-creatie proces dat Amsterdam met de tuinders wil doorlopen.	De uitwerking van de recreatieve route door de tuinparken, de inpassing van de te verplaatsen tuinen, de toegankelijkheid (voor gebruikers en voor nood- en hulpdiensten) en de veiligheid zijn onderdeel van het co-creatieproces van Amsterdam met de tuinders, nu voorzien in de tweede helft van 2023.
Verkeer & Mobiliteit	Zie af van de wens om een permanente openbare fietsroute door de tuinparken aan te leggen.	Zie bovenstaande antwoord	Uitgangspunt blijft uitwerking conform de kaders die zijn opgenomen in de structuurvisie.
Verkeer & Mobiliteit	Maak de volkstuinten geen onderdeel van het hoofdfietsnetwerk. De Buitensingel ligt er niet voor niets.	De route door de tuinparken betreft een recreatieve route (snel fiets/brommerverkeerd moet over de Buitensingel) en is dus geen onderdeel van het hoofdfietsnetwerk.	In het stedenbouwkundig raamwerk en de verdere uitwerking daarvan blijft het uitgangspunt van kracht dat de Buitensingel onderdeel is van het hoofdfietsnetwerk en de route door de tuinparken niet.
Verkeer & Mobiliteit	Voor het doorgaande, snelle fietsverkeer is de route langs de Buitensingel ingetekend. Om de aansluiting met de andere fietspaden te maken bij het wegvallen van de door u gewenste route door onze tuinparken, moet een route toegevoegd worden langs de noordkant van bouwveld 3A2. Dan voert deze ook nog eens door bewoond gebied, wat de sociale veiligheid ten goede komt.	De Nieuwe Kern is uitgewerkt met een uitgebreid netwerk van fiets- en voetpaden. Hierdoor is er altijd keuze welke route het beste past bij de bestemming en voorkeuren van de gebruikers. De route door de tuinparken betreft een recreatieve route en is dus geen onderdeel van het hoofdfietsnetwerk.	Bij de uitwerking van de plannen zal door de gemeente steeds getoetst worden of er goede routes en aansluitingen gerealiseerd worden, onder andere voor het snelle en voor het recreatieve fietsverkeer.
	In het raamwerk zijn toegangen tot de tuinparken getekend die direct voortkomen uit de locaties van de geprojecteerde bebouwing. Het maken van meerdere toegangen is een goede manier om de tuinparken toegankelijk te maken voor de nieuwe bewoners, maar de precieze locatie moet in het kader van de co-creatie naar voren komen.	Dat klopt. Omdat de plannen voor de tuinparken nog niet beschikbaar zijn is in het stedenbouwkundig raamwerk aangegeven waar de verbindingen tussen de wijk en de tuinparken bij voorkeur moeten komen te liggen.	De vormgeving en aantal toegangen is onderdeel van het co-creatieproces dat na de zomer wordt opgestart. Aan de zuidkant van de tuinparken zal de toegang wel logisch moeten aansluiten op de verbinding met de woonwijk. Daarmee zullen in ieder geval toegangen ingetekend moeten worden daar waar de recreatieve route de tuinparken binnenkomt en verlaat. Verder wordt geen minimaal aantal toegangen voorgeschreven.

	<p>Ontsluiting van de eventuele woonschepen. Op de meeste tekeningen in het hoofdstuk bouwvelden zien we twee lichtgekleurde stroken getekend in de tuinparken ter hoogte van blok 3B. Wij nemen aan dat dit water is, eventueel bedoeld voor de woonschepen als genoemd in de Structuurvisie. Het aanleggen van water op die locatie gaat ten koste van een flink aantal tuinen. Wij stellen voor deze reservering te schrappen. Waar de woonschepen ook komen, zorg in elk geval voor een ontsluiting vanuit de wijk, niet via de tuinparken.</p>	<p>Voor de woonboten is een ander oplossing elders in de gemeente gevonden. Die hoeven dus niet meer in DNK/tuinparkengebied te landen. De ruimtereservering hiervoor kan dus ook vervallen.</p>	<p>De woonboten maken geen onderdeel meer uit van de planuitwerking voor De Nieuwe Kern of de tuinparken.</p>
--	---	--	---

Vragen en antwoorden plenaire presentaties stedenbouwkundig raamwerk

Algemeen

Wordt deze presentatie openbaar gemaakt?

Antwoord: Die staat op de website van De Nieuwe Kern. Deelnemers hebben een link naar de website ontvangen.

Er zijn in deze omgeving zoveel ontwikkelingen. Wie houdt de regie op al die ontwikkelingen zodat zaken op elkaar worden afgestemd, vooral rond bereikbaarheid?

Antwoord: De projectorganisatie van De Nieuwe Kern neemt deel aan verschillende overlegorganen. We spreken met de provincie, met de regio, met Amsterdam. Er is veel vastgelegd in het Mobiliteitsplan Zuidoostflank, waarin gekeken is naar de bereikbaarheid van het gebied in relatie tot alle verschillende ontwikkelingen die gepland zijn.

Is dit ambitieuze plan wel betaalbaar?

Antwoord: De marktomstandigheden zijn nu natuurlijk niet gunstig, dat maakt het maken van financiële afspraken met de grondeigenaren niet eenvoudig. Maar we hebben alle vertrouwen in een haalbaar plan.

Is er ook een realistische planning?

Antwoord: De oplevering van de eerste woningen in 2026 is realistisch maar wel afhankelijk van eventuele langlopende bezwaarprocedures. Die kunnen voor maximaal 2 jaar vertraging zorgen.

Het is een ambitieus plan. Wat is het financiële risico voor gemeente Ouder-Amstel?

Antwoord: Dat risico beperkt zich tot de kosten van de bouw van basisscholen en sportvoorzieningen (anders dan die op de SMH).

Waarom nu 5000 woningen? Eerst ging het nog om 4500; straks worden het er nog meer.

Antwoord: in de vastgestelde Structuurvisie voor De Nieuwe Kern is een totaal oppervlak van 500.000 m² voor wonen opgenomen, gekoppeld aan een gemiddelde woninggrootte van ca 100 m² (bruto vloer oppervlak). Dat geeft een totaal van ongeveer 5000 woningen. In het MER (milieu effect rapport) dat samen met de structuurvisie is vastgesteld zijn de milieueffecten van 2 varianten onderzocht: een met 4500 woningen en een met 6200 woningen.

Volkstuinen

Wat betekent 'vernieuwde volkstuinparken'?

Antwoord: Minder ruimte voor de tuinparken doordat een deel van de tuinen moet verplaatsen om ruimte te maken voor de nieuwe wijk. En een meer uitnodigend en toegankelijk karakter in de rest van de tuinparken, die ook een nieuwe relatie krijgen met de nieuwe wijk. Dit hoeft niet perse minder tuinen te betekenen, maar het oppervlak van alle tuinparken wordt wel kleiner.

Wanneer worden de delen van de volkstuinparken die verdwijnen ontruimd?

Antwoord: Dat is aan de grondeigenaar en verhuurder, de gemeente Amsterdam. Eerst gaat de gemeente Amsterdam met de verenigingen om tafel om samen een plan te maken voor de nieuwe inrichting en het inpassen van de tuinen die verdwijnen in de nieuwe plannen.

Hoe zit het met de volkstuinen die verdwijnen? Is er ruimte om die te verplaatsen?

Antw: De gemeente Amsterdam is als grondeigenaar en verhuurder verantwoordelijk voor de afspraken met de volkstuinverenigingen. Uitgangspunt in de plannen is dat de volkstuinen die door de plannen moeten verdwijnen, ingepast kunnen worden tussen de bestaande volkstuinen. Hoe dat precies gebeurt wil de gemeente Amsterdam samen met de volkstuinverenigingen bepalen.

Wat is 'co-creatie'?

Antw: Dat betekent dat je samen ontwerpt. Amsterdam wil samen met de tuinders een ontwerp maken voor herinrichting van de volkstuinparken, binnen de door Ouder-Amstel gestelde kaders van de structuurvisie.

In het plaatje van bouwhoogtes, staat dat in de volkstuinen een bouwhoogte van twee lagen mogelijk is. Hoe zit dat?

Antwoord: Dat geeft flexibiliteit in de invulling van eventuele voorzieningen langs de openbare wandel- en fietsroute door de volkstuinparken. Mocht blijken dat voor een of meer van de voorzieningen een tweede laag nodig is, dan kan dat.

Verkeer en mobiliteit

Hoe gaat het verkeer afgehandeld worden bij evenementen en wedstrijden?

Antwoord: Voor evenementenverkeer is het de bedoeling dit zoveel mogelijk te scheiden van het bestemmingsverkeer. Dat is ook te lezen in de structuurvisie en is onderzocht in de Milieu Effect Rapportage (MER). Voor het evenementenverkeer wordt een heel grote nieuwe parkeergarage gebouwd, de Smart Mobility Hub (SMH). Over de routing daarheen is heel goed nagedacht, waardoor het een verbetering is ten opzichte van de huidige situatie. Het zal tijdens evenementen wel druk zijn op de weg en daarom is ook goede informatievoorziening (vooraf) heel belangrijk.

Hoe is de bereikbaarheid van Buitenveldert op de fiets vanuit De Nieuwe Kern? Het lijkt erop als of de nieuwe fietsroute met een bocht om Buitenveldert heengaat.

Antwoord: We zorgen met deze ontwikkeling voor (fiets)aansluitingen aan alle kanten van de wijk, waarmee we aansluiten op de regionale fietsroutes en deze daarmee ook verbeteren. Er komt ook een aansluiting richting de Amstelscheg door een nieuwe fietsbrug over de A2 heen. Die sluit aan op bestaande (fiets)paden in de Amstelscheg.

Bouwprogramma, type woningen

Komen er sociale huurwoningen en seniorenwoningen? Bouw ook voor de grijze groep. Er wordt te weinig gebouwd voor de grote grijze groep die eraan komt.

Antwoord: De Nieuwe Kern wordt echt een gemengde stadswijk. 30% van de woningen wordt een sociale huurwoning, die onder andere voor senioren beschikbaar zullen zijn. En ook in de vrije sector (koop en huur) zal ruimte zijn voor senioren. Het grootste deel van de woningen in De Nieuwe Kern worden appartementen, die in de basis al geschikt zijn voor senioren, in diverse prijsklassen en woninggroottes.

Komen er ook senioren- en starterswoningen? En hebben inwoners daar voorrang op?

Antwoord: Voor de sociale huurwoningen geldt inderdaad een voorrangsregeling voor inwoners uit Ouder-Amstel (30%) en de regio (50% inclusief de 30% voor Ouder-Amstel). Er komen veel gelijkvloerse woningen die ook geschikt zijn voor senioren. DNK krijgt veel appartementen en weinig eengezinswoningen. Het is op dit moment nog niet te zeggen wat daar het prijsniveau van zal zijn.

Is er een kans dat de tijdelijke woningen een structureel karakter krijgen?

Antwoord: In zoverre dat die tijdelijke woningen van heel goede kwaliteit zullen zijn zodat ze na de maximumtermijn van 15 jaar, een tweede leven op een andere locatie kunnen krijgen. Waar dat is, is nu nog niet bekend. Op de tijdelijke locatie zullen ze in ieder geval niet als definitieve woningen blijven staan.

Wat wordt gebouwd rond het station? Want daar ligt nu verontreinigde grond.

Antwoord: Daar komen hotels, kantoren en voorzieningen. Voor het hele gebied wordt gezorgd dat de grond voldoet aan de eisen die hieraan gesteld worden voor het nieuwe gebruik.

Effecten op Duivendrecht

Zijn er al beelden beschikbaar van de (veranderende) skyline vanuit Duivendrecht?

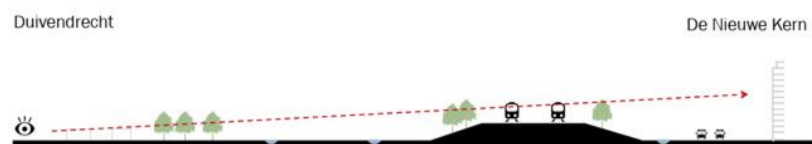
Antwoord: Ja, er is al 1 afbeelding beschikbaar, getekend vanaf de Rijksstraatweg; deze zal gedeeld worden via de website. Maar dit geeft alleen een eerste indruk. De gebouwen moeten nog ontworpen worden, dus we kunnen nog geen realistisch beeld geven.

Aanvullend:

De gemeente zal na het zomerreces (sept/okt 2023) beelden laten maken vanuit andere standpunten in Duivendrecht, kijkend richting De Nieuwe Kern. Hierbij zal aangegeven worden welke bouwhoogtes op welke locaties zijn gehanteerd bij deze impressies.

De echte uitwerking van de bebouwing en de bouwhoogtes is onderdeel van de deelplannen door de grondeigenaren / ontwikkelaars (binnen de kaders die zijn opgenomen in het stedenbouwkundig raamwerk). Gefaseerd vanaf 2024.

Vanuit historische lint Duivendrecht geen directe zichtlijnen op hoogbouw



Fasering, bouwvolgorde

Wat wordt de fasering? Waar gaat begonnen worden en wat wordt de bouwvolgorde?

Antwoord: Er is een eerste idee bij de fasering maar dat moet nog verder worden bepaald. Dat hangt ook af van de afspraken die nog met grondeigenaren gemaakt worden. De gemeente voorziet dat op meerdere locaties in het plangebied wel tegelijk bouwactiviteit plaats zal vinden.

Er zijn verschillende deelplannen. Wat wordt de fasering?

Antwoord: Er is geen vastomlijnde volgorde. De bouwfasering loopt niet synchroon met de fasering van de omgevingsplanprocedures. We verwachten dat in ieder deelplan wel enige bouwactiviteit tegelijk zal zijn. Natuurlijk komt er wel afstemming, want de bouw moet met zo min mogelijk hinder voor bewoners en veilig kunnen verlopen.

Voorzieningen

Welke gemeente is verantwoordelijk voor de sociale voorzieningen?

Antwoord: gemeente Ouder-Amstel

Vraag vanuit schoolbesturen in Amsterdam Zuidoost: er is nu al te weinig plek op middelbare scholen. Als er straks nog meer inwoners bijkomen, in De Nieuwe Kern, dan wordt de vraag alleen maar groter in de omgeving. Een middelbare school in De Nieuwe Kern zou een van de oplossingen kunnen zijn. Hoe kunnen we samen zorgen dat we dit direct goed aanpakken?

Antwoord: Er is ruimte voor een middelbare school in de plannen van DNK. Middelbare scholen komen bij nieuwbouwwontwikkelingen meestal pas later aan de orde omdat eerder basisscholen nodig zijn. Maar we begrijpen deze situatie en stellen voor hierover het gesprek met de besturen al op te starten over wat hier slim en handig is.

Groen en water

Welk bestaand groen blijft behouden?

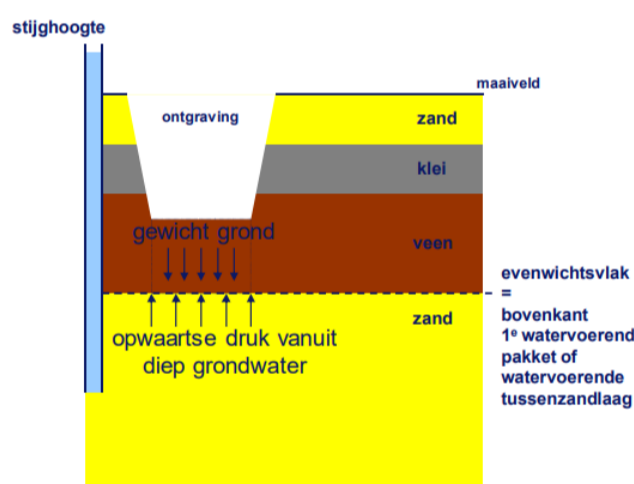
Antwoord: Er is een inventarisatie gemaakt van de bestaande bomen. Hoeveel het er zijn, waar ze staan, welk type en of ze verplantbaar zijn. Een klein deel van de bomen kan behouden blijven op de huidige plek of verplant worden. Waar dat kan, is onder ander afhankelijk van de kwaliteit van de boom en of de grond daar opgehoogd moet worden. Waar ophoging nodig is van de bodem en/of van de waterstand, kunnen bestaande bomen niet overleven. Daar worden nieuwe bomen gepland. Doordat een groot deel van het gebied opgehoogd moet worden om technische redenen zal veel van het bestaande groen niet behouden kunnen blijven.

Hoe gaat de ophoging in zijn werk? Hoe kan je dan het huidige groen behouden?

Antwoord: Om te voorkomen dat de nieuwe woonwijk te kampen krijgt met wateroverlast, waarbij het grondwater omhoogkomt, moet het maaiveld in grote delen van het gebied worden opgehoogd. Ook wordt het grondwaterpeil in delen van het gebied aangepast. Op sommige plekken waar dat gebeurt bevindt zich nu groen. Het nieuwe waterpeil en het nieuwe grondpakket houden in dat op die plekken het huidige groen niet zal kunnen blijven.

Wat is 'opbarsten'?

Antwoord: Bezijken van de grond, door het ontbreken van verticaal evenwicht in de grond, onder invloed van wateroverdrukken.



**Opbarsten als:
opwaartse druk
groter dan
gewicht grond**

Is er al een plan voor behoud en versterking van biodiversiteit in het gebied?

Antw: Dat is er gedeeltelijk. Er is een ontwerp voor de ecologische verbindingen in het gebied, dus de groene routes die groene gebieden aan elkaar verbinden, waarlangs flora en fauna zich kunnen bewegen. Daarnaast zullen de ontwerpen en beplantingsplannen voor de parken en oevers heel belangrijk zijn. Die worden in een latere fase gemaakt.

Is er al een plan voor behoud en versterking van biodiversiteit in het gebied?

Antwoord: Dat is er gedeeltelijk. Er is een ontwerp voor de ecologische verbindingen in het gebied, dus de groene routes die groene gebieden aan elkaar verbinden, waarlangs flora en fauna zich kunnen bewegen. Daarnaast zullen de ontwerpen en beplantingsplannen voor de parken en oevers heel belangrijk zijn. Die worden in een latere fase gemaakt.

Beperkingen door Schiphol

Hoe zit het met de Schipholbeperkingen?

Antwoord: Een deel van het plangebied ligt binnen een hindercontour van Schiphol: de LIB 4 contour. Dit is het gebied dat rond station Duivendrecht ligt. Hierbinnen mogen door regelgeving over het geluid van de vliegtuigen, nu nog geen woningen gebouwd worden. Daarom zijn hier in de plannen kantoren, hotels en andere voorzieningen gepland. Op lange termijn, als de regelgeving eventueel verandert, kunnen kantoren en hotels omgebouwd worden tot appartementengebouwen. Dat is een voorwaarde bij de bouw.