



Bouwkundigbureau J. Steur BV
t.a.v. de heer Jeroen Steur
Hoofllaan 61
1401EC BUSSUM

Datum 1 juni 2023
Ons kenmerk M+P.STEUR.21.01.2
Telefoon 0297-320651
Aantal pagina's 4
Uw kenmerk -

Onderwerp Beoordeling luchtkwaliteit Gezellenhuis Ouderkerk a/d Amstel

Geachte heer Steur,

U heeft ons gevraagd de luchtkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling van het Gezellenhuis in Ouderkerk a/d Amstel te toetsen aan de eisen uit de *Wet milieubeheer*. In deze brief maken we inzichtelijk wat het toetsingskader is en dat het plan voldoet aan de in de wet gestelde eisen.

Eisen

Bij een wijziging van een bestemmingsplan, dient te voldoen aan één van de onderstaande eisen:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De grenswaarden voor de belangrijkste te toetsen stoffen zijn:

- stikstofdioxide, NO₂: 40 µgr/m³ jaargemiddelde, uurgemiddelde van 200 µgr/m³ mag niet vaker dan 18 keer per jaar worden overschreden
- fijnstof PM10: 40 µgr/m³ jaargemiddelde, etmaalgemiddelde van 50 µgr/m³ mag niet vaker dan 35 keer per jaar worden overschreden
- fijnstof PM2,5: 25 µgr/m³ jaargemiddelde, vanaf 2020 een indicatieve EU-grenswaarde van 20 µgr/m³ jaargemiddelde

Aan het criterium NIBM wordt voldaan als aannemelijk is dat een ontwikkeling niet meer dan 3% bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Deze 3% wordt betrokken op de grenswaarde. Voor stikstofdioxide en fijnstof PM10 is de maximale bijdrage 1,2 µgr/m³.

In het kader van deze ontwikkeling wordt getoetst aan het NIBM-criterium.



Resultaten

Met de NIBM-tool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (versie 2021) is de bijdrage van het plan op de luchtkwaliteit beoordeeld.

De locatie wordt voorzien van 19 parkeerplekken op eigen terrein. Voor het Gezellenhuis wordt voorzien van een parkeerbehoefte van 12,5 plaatsen keer 6,66 bezetting per dag. Voor de logiesfunctie is de parkeerbehoefte 6 keer 4 bewegingen per dag. In totaal betreft het dan 190 parkeerbewegingen. Uitgegaan is van 3 keer bezetting per parkeerplek in de dagperiode, 2 keer bezetting in de avondperiode waarbij het vertrek in de nachtperiode plaatsvindt.

tabel I verkeersaantrekkende werking Gezellenhuis (lichte motorvoertuigen)

periode	voertuigbewegingen	voertuigen
dag (07:00 - 19:00 u)	114	57
avond (19:00 - 23:00 u)	57	29
nacht (23:00 - 07:00 u)	19	10

Met deze uitgangspunten blijkt uit de berekening in het maatgevende jaar 2022 (zie bijlage) dat ruimschoots wordt voldaan aan het criterium NIBM. De grootste bijdrage treedt op bij stikstofdioxide en is $0,12 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze toename past ruim binnen de toegestane toename van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Conclusie

Er zijn vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen op deze locatie. De luchtkwaliteit ter plaatse voldoet aan de daaraan te stellen eisen en het plan draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Wij gaan er vanuit u via deze weg voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
M+P

ing. Erik Olink
ErikOlink@mp.nl



Bijlagen:

- 1 bijlage met invoer en resultaten NIBM-tool



Bijlage beoordeling *Niet In Berekenende Mate*

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	190
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,12
PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	