



HET GEZELLENHUIS

DE HUISKAMER VAN AMSTELLAND

MOBILITEITSPLAN



INITIATIEFNEMERS
ROGIER GROEN
MARCEL VAN WIERINGEN





INLEIDING

Na ruim vijftien jaar leegstand wordt het Gezellenhuis nieuw leven ingeblazen. In het nieuwe en multifunctionele concept van brouwen, babbelen, bikken, B&B en beleven in de vorm van een cultuurpodium zal de situatie rondom mobiliteit rondom het Gezellenhuis veranderen ten opzichte van de afgelopen jaren. Hoewel dit concept zich richt op fietsers en wandelaars in Amstelland kunnen we, met name door de komst van de zes slaapkamers, ook gasten met de auto verwachten. In dit plan zetten we alle verkeersstromen op een rijtje en komen we met gepaste oplossingen om het dorp en de buurt hier zo min mogelijk hinder van te laten ondervinden. De belangrijkste thema's zijn parkeren, aanrijroutes, geluid door verkeer en de maatregelen die hiervoor worden getroffen.



Afbeelding 1; 3D voorstelling van nieuwe situatie – oprijlaan, terras met geluidswanden





INHOUDSOPGAVE MOBILITEITSPLAN

HOOFDSTUK 1) VERKEERSSITUATIE GEZELLENHUIS

- 1.1 BEREIKBAARHEID OUDERKERK AAN DE AMSTEL
- 1.2 AANRIJROUTE AUTO'S RICHTING GEZELLENHUIS
- 1.3 LANGE TERMIJNVISIE PARKEREN
- 1.4 VERWACHTE PARKEERBEWEGINGEN VAN LICHT MOTORVOERTUIGEN

HOOFDSTUK 2) VERKEERSOPLOSSINGEN GEZELLENHUIS

- 2.1 PARKEREN OP EIGEN TERREIN
- 2.2 COMMUNICATIE RONDOM PARKEREN (OP DE AMBACHTENSTRAAT)
- 2.3 KISS & RIDE
- 2.4 PARKEREN RONDOM DE VERSCHILLENDE BEDRIJFSFACETTEN
 - 2.4.1 BROUWEN & PARKEREN
 - 2.4.2 BABBELLEN & PARKEREN
 - 2.4.3 BORRELEN EN BIKKEN & PARKEREN
 - 2.4.4 LOGIES & PARKEREN
 - 2.4.5 PARKEREN TIJDENS EVENEMENTEN & VOORSTELLINGEN
- 2.5 PARKEREN VAN FIETSEN
- 2.6 BEVOORRADING VAN HET GEZELLENHUIS
- 2.7 VERKEER VIA HET WATER
- 2.8 HANDHAVING
- 2.9 BEDRIJFSFILOSOFIE

HOOFDSTUK 3) PARKEREN & GELUID

RESUME





HOOFDSTUK 1) VERKEERSSITUATIE GEZELLENHUIS

1.1 BEREIKBAARHEID OUDERKERK AAN DE AMSTEL



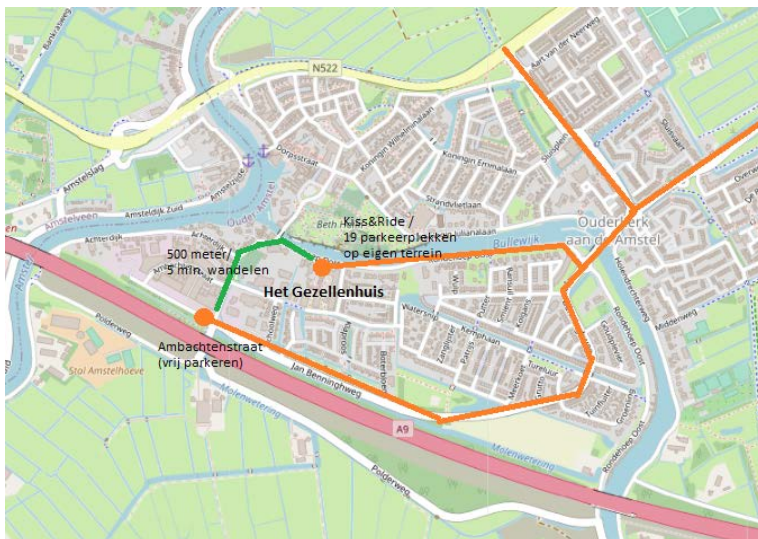
Ouderkerk aan de Amstel is het historische dorp ten zuiden van Amsterdam met als buurgemeenten Amstelveen en De Ronde Venen. Met de omliggende polders is dit gebied aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. De Ronde Hoep, waaraan het Gezellenhuis gelegen is, staat bekend als fijne fietsroute.

Met de auto is het dorp bereikbaar vanaf twee snelwegen; de A9 en de A2. Zoals in bijna elk dorp is parkeren in Ouderkerk onderwerp van gesprek. Hoewel het concept rondom het Gezellenhuis zich richt op fietsers en wandelaars moet er ook rekening gehouden worden met auto's en daarmee de verkeersstromen en

parkeergelegenheid. Deze onderwerpen worden in dit Mobiliteitsplan behandeld.

Afbeelding 2: Ligging Ouderkerk aan de Amstel

1.2. AANRIJROUTE AUTO'S RICHTING GEZELLENHUIS



Vanaf de A9 komt men via Amstelveen op de N522 (Burgemeester Stramanweg) en bij het oversteken van rivier de Amstel is Ouderkerk bereikt. Wanneer je het centrum wilt ontzien is er de entree van de Jacob van Ruisdaelweg. Deze weg kan ook genomen worden wanneer je vanaf de A2 aanrijdt. Een alternatief om het dorp binnen te rijden is via de Machineweg. Via de Benningbrug bereik je vervolgens de Rondehoep Oost.

Afbeelding 3: Mogelijke aanrijroutes richting het Gezellenhuis





1.3 LANGE TERMIJNVISIE PARKEREN

De inrichting van het centrum van Ouderkerk aan de Amstel zal de komende jaren waarschijnlijk sterk veranderen. De wens is om het Kampje te ontdoen van auto's en het parkeren naar de Ambachtenstraat te verplaatsen. Een visie die goed aansluit bij het mobiliteitsplan voor het Gezellenhuis. Als overal gecommuniceerd wordt dat parkeren plaatsvindt aan de Ambachtenstraat, hier altijd plaats is en parkeren daar gratis zal zijn, dan zorgt dit voor bekendheid en duidelijkheid bij bezoekers die Ouderkerk bezoeken met de auto.

Er zijn veel gemeenten in Nederland waar parkeren in het centrum niet mogelijk of beperkt mogelijk is. Het komt de beleving van het dorpscentrum sterk ten goede. Naast een paar blauwe zone-plekken in het centrum ten behoeve van een kort winkelbezoek, geloven wij dat het voor een bezoek voor langere tijd geen enkel probleem is om te parkeren aan de rand van het dorp en vervolgens enkele minuten te wandelen. Het Gezellenhuis zal de eerste horecalocatie zijn die hieraan bijdraagt en inzet op parkeren aan de Ambachtenstraat.

1.4 VERWACHTE PARKEERBEWEGINGEN VAN LICHT MOTORVOERTUIGEN

In het rapport van het externe bureau M+P van 14 januari 2022 over de beoordeling van de luchtkwaliteit rekent het bureau met een verkeersaantrekkende werking van het Gezellenhuis van 96 lichte motorvoertuigen (auto's per dag). Zie onderstaande tabel. Tussen 07:00 en 19:00 uur worden er gemiddeld per uur minder dan 5 auto's per uur verwacht. Tussen 19:00 en 23:00 uur gemiddeld per uur ongeveer 7 auto's per uur en tussen 23:00 en 07:00 uur gemiddeld per uur ongeveer 1 auto per uur, hoewel vrijwel alle 10 verwachte auto's rond 23:00 uur zullen vertrekken gezien de sluitingstijd. Het is ook nog belangrijk om aan te geven dat deze aantrekkende werking niet geldt op maandag en dinsdag, dagen waarop het Gezellenhuis zoals het nu in het plan staat dicht zal zijn voor bezoekers omdat er dan gebrouwen wordt.

Resultaten

Met de NIBM-tool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (versie 2021) is de bijdrage van het plan op de luchtkwaliteit beoordeeld. Er is uitgegaan van de volgende voertuigbewegingen op het parkeerterrein (verkeersaantrekkende werking):

tabel 1 verkeersaantrekkende werking Gezellenhuis (lichte motorvoertuigen)

periode	voertuigbewegingen	voertuigen
dag (07:00 - 19:00 u)	114	57
avond (19:00 - 23:00 u)	57	29
nacht (23:00 - 07:00 u)	19	10

Afbeelding 4: Verkeersaantrekkende werking Gezellenhuis





HOOFDSTUK 2) VERKEERSOPLOSSINGEN GEZELLENHUIS

2.1 PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Uit de 'Parkeerstudie Tuindorp Oud Zuid' van 2020 blijkt dat de parkeerdruk voor het gebied rondom het Gezellenhuis momenteel in balans is, wat betekent dat parkeren op eigen terrein moet worden gefaciliteerd. Team Gezellenhuis heeft adviesbureau RHO ingeschakeld voor aanbevelingen rondom verkeer en parkeren. Volgens de CROW- normen die gemeente Ouder-Amstel hanteert, is berekend dat er met 19 parkeerplekken ruimschoots wordt voldaan aan de criteria.



Afbeelding 5: Parkeergelegenheid op eigen terrein

Er is gekozen voor parkeren aan de achterkant van het pand omdat de auto's hier het minst in het zicht staan en het prachtige monumentale pand zo in ruimtelijke zin ontzien wordt van auto's. Voor auto's is met 19 parkeervakken op eigen terrein, aan de achterzijde van het Gezellenhuis, invulling gegeven aan de parkeerbehoefte (hierboven te zien op afbeelding 5). Hiermee voldoen we aan de gestelde parkerenormen. Echter willen we bezoekers erop wijzen dat parkeren op dit terrein vooral bedoeld is voor ouderen, mindervaliden en mogelijke gasten van de B&B. Dit wordt aangegeven op het bord vooraan het pad/inrit (zie Afbeelding 6). We gaan sowieso actief alle bezoekers (ook B&B) wijzen op de parkeermogelijkheden op de Ambachtenstraat (op 500 meter vanaf het Gezellenhuis).





Afbeelding 6: Voorbeeld mogelijk parkeerbord (geen ware grootte)

2.2 COMMUNICATIE RONDOM PARKEREN (OP DE AMBACHTENSTRAAT)

Hoewel met 19 parkeerplaatsen aan de wettelijke normen wordt voldaan, worden bezoekers waar mogelijk (via website, aan de telefoon en mogelijk middels borden bij Gezellenhuis) naar het parkeerterrein aan de Ambachtenstraat geleid. Langs de weg zouden borden geplaatst kunnen worden hoe het 'vrij parkeren terrein' aan de Ambachtenstraat kan worden bereikt.

Daarnaast krijgt elke bezoeker bij de reservering een duidelijke beschrijving en linkje (route Google Maps) met parkeren aan de Ambachtenstraat.

Dit parkeerterrein bevindt zich op slechts 500 meter afstand / enkele minuten lopen van het Gezellenhuis. Voor vrijetijds-functies geeft CROW een acceptabele loopafstand tot 600 meter aan. Hieraan wordt dus ruimschoots voldaan.



Afbeelding 7: Wandelroute van Ambachtenstraat naar Gezellenhuis





Voorbeeld standaard afsluiting/ handtekening in e-mail:

P.S. Let op: er is beperkte parkeermogelijkheid op eigen terrein. De plekken die er zijn, willen we vooral reserveren voor ouderen en mindervaliden. Kom wanneer het kan op de fiets of wandelen. Er een Kiss&Ride voor het pand en op de Ambachtenstraat (op 500 meter afstand/ enkele minuten lopen vanaf het Gezellenhuis) voldoende plek om vrij te parkeren. Klik [hier](#) voor de beste aanrijroute. Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

Namens Team Gezellenhuis



HET GEZELLENHUIS

DE HUISKAMER VAN HET AMSTELLAND

RONDEHOEP OOST 29 | 1191KB | OUDERKERK AAN DE AMSTEL
T: 020 496 4175 E: INFO@GEZELLENHUIS.NL

BROUWEN – BABBELLEN – BORRELEN – BIKKEN – B&B

IN COMBINATIE MET CULTURELE ACTIVITEITEN & EEN PODIUM



Kom fietsen of wandelen!

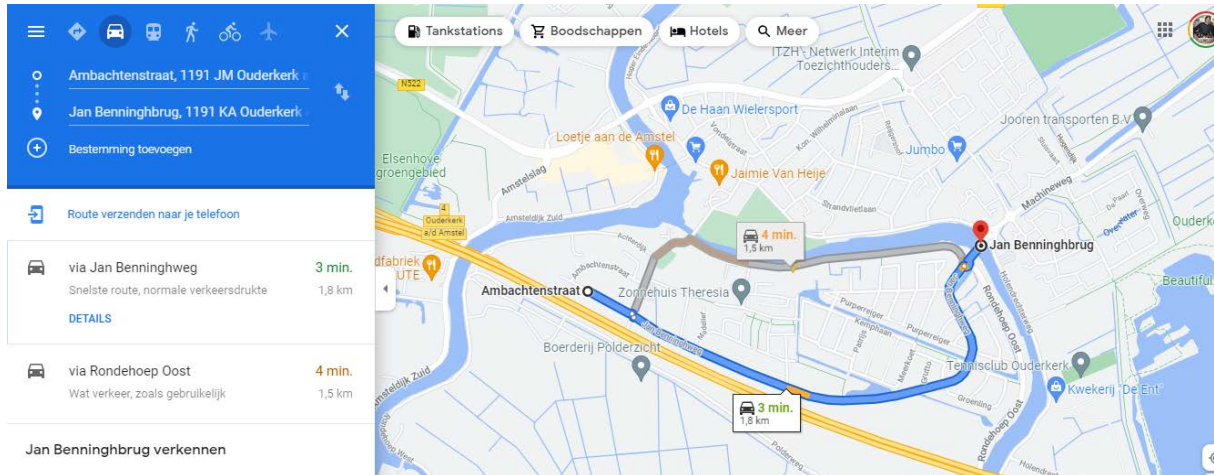
Beperkte mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein. Parkeer met auto op de [Ambachtenstraat](#) (5 min. lopen)

Afbeelding 8: Voorbeeld handtekening onder (reserverings) e-mails





Via de link in de handtekening (Klik [hier](#) voor de beste aanrijroute) krijgt men de route te zien vanaf de Jan Benninghbrug richting de Ambachtenstraat via de Jan Benninghweg, dit is tevens de snelste weg hiernaartoe en hierdoor zal er naar verwachting weinig verkeer via de weg langs de Bullewijk gaan.



2.3 KISS & RIDE

Voor het pand is een Kiss&Ride-vak ingericht om bezoekers af te zetten, de chauffeur kan vervolgens doorrijden naar de Ambachtenstraat. Op de website staat aangegeven dat aanrijden met de auto het makkelijkste is via de Machineweg om vervolgens bij de Benninghbrug rechtsaf te slaan, om zo verkeer via de Kerkstraat tegen te gaan en de auto's meteen met de neus de goede richting in staan om zo kerende auto's zoveel mogelijk te voorkomen (zie afbeelding 8: aanrijroute via de Benninghbrug op Google Maps).



Afbeelding 9: Kiss&Ride ter hoogte van Rondehoep 29





2.4 PARKEREN RONDOM DE VERSCHILLENDE BEDRIJFSFACETTEN

2.4.1 BROUWEN & PARKEREN

Het brouwen en de daarbij horende activiteiten vinden plaats op maandag en dinsdag. Op deze dagen zullen de logies eveneens beschikbaar zijn, maar voor lunch en diner is het Gezellenhuis zoals de plannen nu zijn op die dag gesloten. Voor het brouwen zijn er twee parkeerplaatsen nodig, maar dit zal op de genoemde dagen hierdoor geen problemen opleveren. De grondstoffen die benodigd zijn voor het brouwen levert KEK! zelf aan, hierdoor zijn geen externe leveringen nodig die overlast kunnen veroorzaken.

2.4.2 BABBELLEN & PARKEREN

Van woensdag tot en met zondag is het Gezellenhuis een plek waar mensen kunnen samenkomen. Het streven is natuurlijk om het gerenoveerde Gezellenhuis ook in de daluren te benutten; voor een vergadering, maar ook voor bijvoorbeeld ouderen of de bewoners van Ons Tweede Thuis, uit de buurt.

De focus ligt hierbij op gebruik van de brouw/- podiumzaal overdag van 08.00u- 17.00u, de momenten waarop de andere functies (publieke ruimte en het cultuurpodium) van het Gezellenhuis een mindere rol spelen. Zo vullen de verschillende onderdelen van het concept elkaar aan en blijft ook de parkeerdruk gespreid over de dag.

Voor vergaderingen is er vooraf contact met de gast, wat het gemakkelijk maakt de parkeersituatie vooraf duidelijk af te stemmen, dat wil zeggen: parkeren in de Ambachtenstraat, met de aanwezigheid van de Kiss & Ride. Dit wordt bij het eerste contact over telefoon of e-mail gecommuniceerd. Wanneer de gast hiermee akkoord gaat, zal bij de offerte die volgt de routebeschrijving zitten (via de Machineweg en Benninghbrug, eventueel langs de Kiss&Ride, naar de Ambachtenstraat).

Het parkeren op eigen terrein is voornamelijk bedoeld voor ouderen en mindervaliden. De ouderen en gehandicapten uit de buurt zelf zullen geen parkeervoorziening behoeven, dit maakt het Gezellenhuis een belangrijke aanvulling voor de leefomgeving. Via de Kiss&Ride kunnen ouderen en mindervalide bezoekers worden afgezet.

Wanneer men met een grotere groep in het Gezellenhuis komt 'babbelen' (vorm van samenkomst) is er valetparking op aanvraag mogelijk, wat inhoudt dat de auto's van gasten worden aangenomen en door een 'valet-parker' op de Ambachtenstraat wordt geparkeerd en aan het einde van de avond weer wordt opgehaald.





2.4.3 BORRELEN EN BIKKEN & PARKEREN

De norm met betrekking tot parkeren voor een (brouw)café is 4 parkeerplekken per 100m² exploitatie oppervlakte, dit levert een parkeerbehoefte van 10 plaatsen op voor Het Gezellenhuis in maximale bezetting. Ook voor de B&B zijn enkele plekken nodig (zie hoofdstuk 2.6.4 Parkeren & Logies). Met 19 plekken op eigen terrein kan ruimschoots aan de normen worden voldaan.

Een bezoek aan een lokaal brouwcafé breng je het liefst niet met de auto. Het is aan KEK! om uit de dragen dat speciaalbier en de auto in de regel niet goed samengaan en dat het Amstelland bij uitstek een fietsgebied is. De ervaring leert ons dat veel mensen gehoor geven aan de oproep de auto thuis te laten.

Daarnaast wordt bij reserveringen de beste aanrijroute verstuurd, wordt de Kiss & Ride benoemd en wordt aangegeven dat de Ambachtenstraat de geschikte parkeergelegenheid is. In de beschrijving wordt ook aangegeven dat parkeren op eigen terrein beperkt is en uitsluitend bedoeld is voor ouderen en mindervaliden.

2.4.4 LOGIES & PARKEREN

Voor de logies geldt een parkeernorm van 1 parkeerplek per kamer. Dat betekent dat er in totaal 6 plekken beschikbaar moeten zijn voor het onderdeel recreatief slapen in het voorhuis. Daarnaast is er de mogelijkheid om long-stay gasten op de Ambachtenstraat te laten parkeren, deze parkeergelegenheid valt nog binnen de acceptabele grens van 600 meter (bron: RHO Adviseurs). Aan de voorkant van Het Gezellenhuis bevindt zich de Kiss & Ride (zie afb. 4) om bezoekers de gelegenheid te bieden hun spullen uit te laden en eventueel nog een korte uitleg te ontvangen over de route naar de Ambachtenstraat, welke ook duidelijk op de website en de reserveringsmail staat vermeldt. Gasten kunnen gratis gebruik maken van onze fietsen, waardoor de auto voor transport in de regio niet gemist hoeft te worden. Zo zijn gasten flexibel tijdens hun verblijf en bezoekers kunnen het gebied ervaren op de manier zoals het hoort.





2.4.5 PARKEREN TIJDENS EVENEMENTEN & VOORSTELLINGEN

Het Gezellenhuis is 'de huiskamer Amstelland'; bewoners uit het gebied zijn dan ook de primaire doelgroep. Doordat we met evenementen naar buiten treden via social media, zal dit ook bezoekers van buiten Amstelland kunnen aantrekken en daarom is het belangrijk om goed te communiceren over vervoer naar het Gezellenhuis en de parkeervoorziening. Op de uitnodiging voor evenementen komt te allen tijde te staan dat we fietsen en wandelen stimuleren en wanneer men toch met de auto komt, bezoekers op de Ambachtenstraat kunnen parkeren.

In het Gezellenhuis zullen eventueel een aantal avonden in maand voorstellingen plaatsvinden. Ook dan communiceren we dat men kan parkeren op de Ambachtenstraat. Bij het verstrekken van informatie over het evenement zal altijd duidelijk worden aangegeven dat parkeren op eigen terrein zeer beperkt is en dat deze plekken vooral beschikbaar zijn voor ouderen en mindervaliden. Afzetten voor de deur is mogelijk op de Kiss & Ride locatie. De voorstellingen vinden waarschijnlijk in het weekend of in de avond plaats, waardoor parkeren niet alleen direct op de Ambachtenstraat mogelijk is, maar ook op het bedrijventerrein rondom de Ambachtenstraat. Het Gezellenhuis heeft een afspraak met een bedrijf met een groot parkeerterrein op dit bedrijventerrein. Bezoekers kunnen eventueel ook parkeren op het terrein van dit bedrijf. Dit maakt dat er altijd voldoende plek is voor parkeren op een paar minuten wandelen van het Gezellenhuis.

2.5 PARKEREN VAN FIETSEN

De ervaring met het pop-up grand café DE BANQ leert dat de grote meerderheid van de bezoekers komt lopen of fietsen. Bij DE BANQ was zelfs het probleem dat er te weinig fietsenrekken aanwezig waren en werden de fietsen bij een drukke avond rondom DE BANQ neergezet. Dit is een luxe probleem dat bij het Gezellenhuis gemakkelijk kan worden opgelost door voldoende fietsenrekken naast het gebouw te plaatsen (zie afbeelding 5).

Amstelland staat o.a. bekend als mooi gebied om te fietsen. Als huiskamer van Amstelland kunnen we dan ook niet anders dan fietsen stimuleren. Daar spelen we op in middels onze communicatie, aanbieden van (elektrische) huurfietsen, voldoende laadplekken en door goede parkeervoorzieningen. Bij aankomst over de openbare weg zie je de fietsenstalling benedendijks duidelijk liggen, die je bereikt via dezelfde aanrijroute/ oprijlaan als voor de autoparkeerplaats. Er is een ruime stalling ingetekend met ruimte voor zo'n 48 fietsen¹.

¹ [CROW-Fietsberaad](#)





2.6 BEVOORADING VAN HET GEZELLENHUIS

Het Gezellenhuis heeft een leveranciersingang aan de achterzijde van het pand die te bereiken is via het parkeerterrein. Via deze route zal de omgeving geen overlast ervaren. Het laden en lossen van de bevoorrading zal altijd overdag plaatsvinden. Via de achterdeur in het magazijn kunnen leveranciers hun lading afgeven en via dezelfde weg het terrein weer verlaten.

KEK! beschikt over een externe opslag die dient als belangrijkste punt voor het opslaan en uitleveren van bier. Zodoende hoeven er voor de brouwerij geen extra vrachtwagens of bestelbussen naar het Gezellenhuis voor de brouwerij buiten de aantal vervoersbewegingen die KEK! zelf uitvoert. Deze verkeersbewegingen zullen gepland worden op momenten dat dit het minste overlast zal geven.

KEK! maakt veelal gebruik van kleinere, lokale leveranciers waardoor het aantal leveringen per vrachtwagen beperkt zal blijven. Bij DE BANQ werd samengewerkt met HANOS, een groothandel die twee keer per week met een kleine vrachtwagen leverde, de andere leveranciers verzorgden de bezorging met een bestelbus. Het Gezellenhuis zal op soortgelijke wijze inkopen, waardoor het aantal bewegingen per vrachtwagen beperkt zal zijn. Met de groothandel wordt levering overdag afgesproken, wanneer het rustiger is in het Gezellenhuis en wanneer de omgeving er de minste overlast bij ervaart.

2.7 VERKEER VIA HET WATER

Naast vervoer over de weg leent het Gezellenhuis, gelegen aan de Bullewijk, zich eventueel ook voor vervoer over het water. Op aanvraag is het mogelijk om gezelschappen met boot te halen en brengen. Er zal een vergunning worden aangevraagd voor een steiger, zodat bezoekers per boot eventueel aan deze steiger kunnen aanleggen. In hoogzomer (1 juni t/m 31 augustus) gaat de Kerkbrug open tot 21.00 uur. De andere zomermaanden slechts tot 19.00 uur waardoor overlast voor de burens omtrent vertrekkende bootjes met gasten ook geen obstakel zal vormen.





Afbeelding 10: Het Gezellenhuis aan de Bullewijk

2.8 HANDHAVING

Parkeren

Het Gezellenhuis voorziet in 19 parkeervakken op eigen terrein. Daarnaast is er in het mobiliteitsplan een uitgebreid protocol opgenomen dat erop toeziet dat bezoekers die met de auto komen, parkeren aan de Ambachtenstraat. In een enkel geval kan het voorkomen dat een bezoeker de auto toch (buiten de vakken) op de dijk parkeert. Voor mensen op het terras of in de kamers van de B&B belemmert dit het uitzicht op het unieke Ouderkerkse dorpsgezicht met de kerk en de Korte brug, het uitzicht dat een bezoek aan het Gezellenhuis zo bijzonder maakt. Het vrije uitzicht op de rivier, de historische begraafplaats en de gebouwen dient daarom zo veel mogelijk vrij te blijven. Het parkeren in de vakken is wettelijk toegestaan, maar de exploitant van het Gezellenhuis en de manager in functie zullen erop toezien dat mensen die buiten de vakken parkeren hierop worden aangesproken om de auto elders te parkeren en dat het 'Kiss & Ride'- vak ook sec gebruikt wordt voor deze doeleinden.

Terras en vertrekkende gasten

Het Gezellenhuis heeft als doel de Huiskamer van Amstelland te worden, een metafoor waarmee met name wordt bedoeld dat het een plek moet worden waar iedereen zich op zijn gemak moet kunnen voelen in een omgeving die voelt zoals thuis en waar men geen overmatig geluid veroorzaakt. Dit geldt voor binnen, maar zeker ook bij verblijf op het terras en wanneer men huiswaarts gaat. De ervaring met DE BANQ en andere initiatieven in het dorp leert dat door een gemoedelijke en ontspannen sfeer te creëren de gasten zich hier automatisch aan committeren en er sociale controle heerst in het geval een persoon of groep zich afwijkend gedraagt. Het personeel, en in het bijzonder de manager in functie, is er om de gemoedelijke sfeer te bewaken en zal te allen tijde optreden mochten er bezoekers zijn die te veel geluid maken of het op andere manieren voor andere gasten of de omgeving onprettig maken.





Muziek

Een juiste afstelling van het geluidsniveau voor muziek is belangrijk voor de manier waarop gasten de avond beleven en beïnvloedt de algemene ervaring van een avond Gezellenhuis. Te harde muziek zorgt ervoor dat men elkaar slechter verstaat en minder geniet van elkaars gezelschap. Er zal niet boven de geluidsnormen geluid worden gemaakt. De exploitanten zullen hiervoor zorgdragen en de manager in functie zal verantwoordelijk zijn voor handhaving op dit vlak. Tijdens de renovatie van het Gezellenhuis is veel aandacht besteed aan de akoestiek van het pand en de manier waarop het geluid zich gedraagt in de ruimte. Een goede akoestiek en een gerichte afstelling van het geluid zorgt ervoor dat muziek prettig aanhoort en er kan met een beperkt volume een goede muzikale balans worden gecreëerd. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van vaste instellingen voor het geluid, zodat het voor personeel eenvoudig te reguleren is, er geen onduidelijkheid bestaat en vooral geen overlast zal ontstaan voor (B&B) gasten of de omgeving.

Brouwen

Op de maandag en dinsdag vinden er activiteiten plaats in het Gezellenhuis die te maken hebben met het brouwen van bier in de microbrouwerij op het podium. Het woord microbrouwerij geeft al aan dat het gaat om relatief kleine hoeveelheden bier: op het podium van het Gezellenhuis zal een 10HL installatie worden geplaatst. Het geproduceerde bier zal voor het grootste gedeelte worden gebrouwen voor de consumptie in het Gezellenhuis zelf. Microbrouwerijen bevinden zich op allerlei plaatsen in het centrum van steden en dorpen en dit levert in de regel geen extra geluidshinder op. Tijdens het brouwen zelf kan er in sommige situaties geur waar te nemen zijn gedurende het kookproces van 90 minuten, met name als gewerkt wordt met open systemen die bijvoorbeeld in België regelmatig gebruikt worden. In het Gezellenhuis wordt gewerkt met gesloten systemen, waardoor de verspreiding van een zoete brouw-geur geen problemen zal vormen. Er wordt daarbij van alles gedaan om geurstoffen af te vangen, waardoor deze niet of nauwelijks in de omgeving vrijkomen en via het riool worden afgevoerd. Tijdens het kookproces wordt de damp via een pijp die aan de bovenkant van de brouwinstallatie bevestigd is afgevoerd, afgekoeld tot waterdamp en vervolgens teruggeleid in het systeem waardoor de geuren geen kans hebben om te ontsnappen. Daarnaast zijn er onderdelen in het brouwproces waarin de brouwmeester zelf de verantwoordelijkheid heeft bij het beperken van het verspreiden van geur, door bostelbakken te sluiten en na afloop gelijk af te voeren, het sluiten van deuren en ramen tijdens het kookproces en het regelmatig reinigen van de borstel-opslag. Aangezien er op woensdag weer gasten worden ontvangen is het voor het Gezellenhuis van groot belang dat na afloop van de brouwactiviteiten alles weer spik en span is.

2.9 BEDRIJFSFILOSOFIE

Het Gezellenhuis is 'beschermer van het Amstelland'. Wij geloven dat als het goed gaat met het Amstelland het goed zal gaan met de huiskamer van Amstelland. Maatschappelijk verantwoord ondernemen is onderdeel van de bedrijfsvoering en we dragen graag ons steentje bij aan





natuurbehoud en verduurzaming van het gebied. Dit doen we door een x-bedrag per getapte liter lokaal gebrouwen bier te besteden aan deze doelstellingen.

We vragen onze bezoekers deze missie te ondersteunen en zullen dit uitdragen in onze communicatie. Dat geldt ook voor het parkeerbeleid van Het Gezellenhuis. Als brouwcafé, waarin speciaalbier centraal staat, sporen we bezoekers aan om de auto thuis te laten en bij voorkeur te komen lopen of fietsen. In de communicatie op de website, e-mail (zie afbeelding 8), onze sociale mediakanalen en bij reserveringen zal gevraagd worden om de auto thuis te laten.

HOOFDSTUK 3) PARKEREN & GELUID

Naast bezoekende gasten aan het Gezellenhuis zal ook het aantal verkeersbewegingen enig geluid opleveren. Daarom worden rondom het Gezellenhuis geluidswanden geplaatst die er enerzijds voor zorgen dat het geluid van het terras niet overslaat naar de omwonenden, maar ook dient als barrière voor het geluid van de auto's die het parkeerterrein aan de achterkant van het pand aandoen en de leveranciers die langs de geluidswand naar de leveranciersingang rijden.

De wand is 2,5 meter hoog en gemaakt van speciaal geluiddempend kokosmateriaal met een natuurlijke uitstraling, waar gemakkelijk klimplanten tegenaan groeien. Door een extern onderzoeksbureau (M+P) is de invloed van het geluid op de omgeving gemeten. Deze wand is hierop ingericht. Door het plaatsen van de kokoswand en de hoogte van 2,5 meter zal de nieuwe situatie veel meer geluid dempen en tegelijkertijd veel ruimtelijker over komen dan de oude situatie met een coniferen haag als afscheiding. In samenspraak met de bewonersvereniging van Theresiastaete zal een keuze worden gemaakt voor het type klimplanten die de kokoswand aan de zijde van de bewoners zal begroeien. Ook rechts van het stenen voorhuis zal er een kokosafscheiding komen.

Afbeelding 11: Kokoswand met begroeiing





RESUME

Het Gezellenhuis is een monument waar menig Ouderkerker warme herinneringen aan koestert. Na een periode van steeds verder verval, zal het voor elke dorpsbewoner een grote opluchting zijn als het gebouw wordt gered, weer publiekelijk toegankelijk is en de maatschappelijke, verbindende functie terugkrijgt. De nostalgische sfeer die het Gezellenhuis met zich meebrengt in combinatie de moderne accenten van een hedendaagse horecagelegenheid: het is de mix die in elk onderdeel van het vernieuwde Gezellenhuis terug te vinden zal zijn.

Met het Gezellenhuis wil KEK! een plek creëren waar Ouderkerk en het Amstelland zich thuis voelt en waar de deur altijd open staat. Een ontmoetingsplek waar de drempel om langs te komen laag is en waar iedereen van jong tot ouder graag spontaan binnenwandelt. Het Gezellenhuis wil de huiskamer van het Amstelland worden en zal er zijn als toegankelijke en kwalitatief hoogstaande horecagelegenheid waar 'ontmoeten' in de breedste zin van het woord centraal staat.

Een helder parkeerbeleid waarbij bezoekers die met de auto komen, weten dat zij op enkele minuten wandelen gratis kunnen parkeren, vormt hierin geen enkele belemmering. De ervaring met pop-up grand café DE BANQ leert dat het grote merendeel van de bezoekers uit de directe omgeving komt en die zullen vrijwel allemaal komen lopen of fietsen. Het kleine deel gasten die toch met de auto komen, zullen op alle mogelijke manieren op de hoogte gesteld worden van de parkeermogelijkheden op de Ambachtenstraat. Het Gezellenhuis verwacht op basis van de rapporten van externe gespecialiseerde bureaus en de uitvoering van het mobiliteitsplan dat er geen vervoersgerelateerde problemen zullen zijn voor de omliggende buurt.

