

## Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling **23 mei 2024**

Agendapunt/onderwerp Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Gijsbrechtkwartier	Fractie	Antwoord
1 Wie wordt de eigenaar van de sociale huurwoningen?	OAA	Dat is nu nog niet bekend. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de sociale huurwoningen <i>voor</i> de in gebruikname in eigendom overgedragen dienen te worden aan één van de Toegelaten Instellingen die in Ouder-Amstel actief zijn (de woningcorporaties). In de afgesloten anterieure overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zo snel als mogelijk in onderhandeling met de Toegelaten Instellingen gaat over de overname van de te realiseren sociale huurwoningen.
2 Is de ruimte voor ruimte-regeling van toepassing en zo nee, waarom niet?	OAA	<p>Nee, die is niet van toepassing. De ruimte-voor-ruimte-regeling geldt voor percelen, die conform de provinciale verordening in het landelijke gebied liggen.</p> <p>De ruimte-voor-ruimte-regeling maakt het mogelijk om in het landelijk gebied één of twee woningen te realiseren, onder voorwaarde dat er een bepaald oppervlakte aan legale bedrijfsgebouwen gesloopt wordt (= beëindiging van een (agrarisch) bedrijf).</p> <p>De gronden liggen niet in het landelijke gebied, maar binnen bestaand stedelijk gebied (de voormalige 'rode contour'). Daarmee is de ruimte-voor-ruimte-regeling niet van toepassing voor dit bestemmingsplan.</p>
3 In hoeverre kunnen we in dit project de huisvestingswet die op 1 januari is ingegaan meenemen en toewijzing woningen aan eigen inwoners en zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding?	OAA	Deze aspecten zijn opgenomen in de afgesloten anterieure overeenkomst die met de ontwikkelende partij is afgesloten.
4 In hoeverre is nog aan de orde dat op het totale perceel meer bomen zouden kunnen worden geplant op het andere deel?	OAA	<p>Het bestemmingsplan maakt het planten van bomen op de weidegronden mogelijk met een omgevingsvergunning. Dat betekent dat voor het planten van bomen op deze gronden een afwegingsmoment is. De weidegronden vormen namelijk onderdeel van het 'MRA - landelijk gebied' en het 'Bijzonder provinciaal landschap'.</p> <p>Bomen zijn mogelijk, mits de waarden van het landschap gerespecteerd worden.</p>