



Tarievennota 2017

Raad 3 november 2016
College 22 september 2016

1. Algemeen

Hierbij bieden wij u de Tarievennota 2017 aan.

In deze nota zijn onze voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen voor 2017 opgenomen.

Het betreft de volgende belastingen, waarbij de formele naam van de verordening is genoemd:

1. Legesverordening 2017 en tarieventabel Leges 2017
2. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2017
3. Verordening Roerende-ruimtebelastingen 2017
4. Verordening Rioolheffing 2017
5. Verordening Reinigingsheffing 2017 met tarieventabel
6. Verordening Hondenbelasting 2017
7. Verordening Begraafplaatsrechten 2017 met tarieventabel
8. Verordening Forensenbelasting 2017
9. Verordening Toeristenbelasting 2017

De Tarievennota is een bundeling van alle belastingen/heffingen die in de gemeente Ouder-Amstel geheven worden. In de nota worden zowel de verordeningen als beleidsmatige aspecten met betrekking tot de belastingen/heffingen behandeld. Bij het samenstellen hebben wij ons laten leiden door de begrotingsrichtlijnen.

Door het verloop van de tijd of door nieuwe inzichten of informatie is het soms noodzakelijk de eerder ingenomen standpunten te wijzigen. Wanneer dit het geval is, is dit bij het betreffende onderdeel opgenomen. Als gevolg van wettelijke wijzigingen zijn in enkele verordeningen tekstuele aanpassingen aangebracht. Ook zijn de verordeningen getoetst aan de modelverordeningen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), wat op onderdelen leidt tot tekstuele wijzigingen in de verordeningen.

Tevens wordt een voorstel gedaan voor de tarieven zoals die in de genoemde verordeningen zijn opgenomen.

2. De waardeontwikkeling in Ouder-Amstel en indexering

Waardeontwikkeling

Elk jaar moet de gemeente alle onroerende zaken binnen haar grondgebied opnieuw waarderen. Voor het belastingjaar 2017 geldt de waardepeildatum 1 januari 2016 en wordt derhalve de ontwikkeling in het jaar 2015 beschouwd.

Ook in de gemeente Ouder-Amstel is sprake van een waardeontwikkeling van alle onroerende zaken. De verwachting is dat in de loop van het jaar 2015 de woningen in Ouder-Amstel gemiddeld in waarde stijgen met 7,1%. De waardeontwikkeling van alle niet-woningen in deze periode wordt geschat op 0%. Met deze waardewijziging is rekening gehouden bij de berekeningen voor de tarieven OZB.

Indexering

Voor de begroting 2017 is een index toegepast van 1%. Dit uitgangspunt is verwerkt bij die tarieven waar de gemeente zelf invloed op kan uitoefenen. Voor de wettelijk vastgestelde tarieven hebben we de meest recent bekende gegevens gehanteerd. Een uitzondering is gemaakt bij de rioolheffing waar bij dat onderdeel nader wordt ingegaan.

3. Toelichting per belastingverordening

3.1 Legesverordening

Voorstel

Integrale verhoging van tarieven 2017 met de index van 1%, tenzij het Rijk het anders aangeeft.. In een aantal gevallen zijn deze tarieven niet conform de index verhoogd. De oorzaak ligt in het feit dat de tarieven van de uittreksels Burgerlijke Stand door het Rijk worden bepaald. De tarieven van de Reisdocumenten, Rijbewijzen, Verklaringen omtrent het gedrag zijn opgebouwd uit een deel rijksleges en gemeenteleges. De rijksleges worden (uiteraard) door het Rijk bepaald. De tarieven zijn tevens door het Rijk gemaximaliseerd. Met andere woorden, het Rijk bepaalt wat de gemeente maximaal in rekening mag brengen.

Reden van heffing:

Doorberekenen van de lasten verbonden aan het in behandeling nemen van aanvragen voor diverse diensten.

Beleidsafspraken:

Geen

Bouwleges

Ingaande 2014 is een nieuwe tarievenstructuur geïntroduceerd voor de bouwleges. Ook de wijze van voorcalculeren van de kosten en opbrengsten is anders opgezet (methode 'Involon'). De bedoeling hiervan is om eventuele bezwaren inzake deze legesheffing en de onderbouwing ervan te kunnen weerleggen. Deze methodiek is ook voor 2017 toegepast.

Op basis van de nu beschikbare informatie inzake 'grote bouwprojecten 2016/2017' en de diverse andere doorrekeningen blijkt dat we de tarievenstructuur en de daarbij opgenomen tarieven 2016 voor 2017 niet hoeven aan te passen.

Overige aanpassingen

Er zijn geen belangrijke wijzigingen aangebracht.

3.2 Onroerendezaakbelastingen

Voorstel:

De opbrengst voor OZB voor het belastingjaar 2017 wordt gebaseerd op de opbrengst OZB 2016 verhoogd met 1%. In de tariefstelling is rekening gehouden met een waardontwikkeling van voorgaande jaren.

Reden van heffing:

Algemeen dekkingsmiddel ter dekking van de gemeentelijke uitgaven.

Beleidsafspraken:

De berekening van de tarieven vindt plaats door de gewenste opbrengst van de belastingen te delen op de verwachte WOZ waarde. Dat betekent dat de waardedaling van het onroerend goed gecompenseerd wordt door een stijging van de tarieven. Anderzijds wordt de waardestijging van het onroerend goed gecompenseerd door een

daling van de tarieven. Een en ander staat los van de autonoom door de Raad vast te stellen tariefsaanpassing.

WOZ-waarde ontwikkeling niet-woningen.

Ondanks de verwachte gemiddelde waardeontwikkeling van circa 0% is de totale WOZ waarde toegenomen als gevolg van nieuwbouw en verbouw van diverse onroerende zaken.

WOZ-waarde gemiddelde woning

De verwachting is dat de WOZ-waarde van 'de gemiddelde woning' (in Ouder-Amstel) stijgt met 7,1%.

	Begroting 2015	Begroting 2016	Begroting 2017
WOZ-waarde gemiddelde woning in Ouder-Amstel	€ 297.000	€ 299.000	€ 320.000
OZB Aanslag	€ 273,20	€ 273,80	€ 265,10

Wij stellen u voor om de volgende tarieven als volgt vast te stellen:

Tariefsoort (in %)	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Eigenarentarief voor woningen	0,0920	0,0916	0,0828
Eigenarentarief voor niet-woningen	0,2533	0,2415	0,2284
Gebruikerstarief voor niet-woningen	0,2076	0,1920	0,1903

De tariefdaling is voor de eigenaren van de woningen 10,6% voor de eigenaren van de niet-woningen 5,8% en voor de gebruikers van de niet-woningen 0,9%.

Meerjarenperspectief.

In het kader van de berekening 2017 t/m 2019 is ervan uitgegaan dat de waardeontwikkeling 0% is. Ten aanzien van de indexering is uitgegaan van een percentage van 0% per jaar vanaf 2017.

3.3 Roerende-ruimtebelastingen

Voorstel:

De opbrengst voor de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting voor het belastingjaar 2017 baseren op de opbrengst voor de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting 2016 verhoogd met 1%.

Reden van heffing:

Dit betreft een belasting op roerende woonruimten (alleen voor wat betreft het eigenarendeel) en bedrijfsruimten, welke duurzaam aan een plaats gebonden zijn. Verder moeten deze woon- en bedrijfsruimten dienen tot permanente bewoning of permanent

gebruik. Het gaat bijvoorbeeld om woonschepen. Tenslotte gelden voor deze roerende belastingen dezelfde regels en procedures als voor de OZB.

Beleidsafspraken:

De verordening van de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting (R.W.B.B.) is eveneens als de OZB-verordening getoetst aan de modelverordening van de VNG. De veranderingen zoals beschreven bij de onroerende zaakbelasting zijn ook van toepassing op de R.W.B.B.. Deze belasting is complementair aan de OZB. Het percentage voor de roerende woon- en bedrijfsruimtebelasting is gelijkgesteld aan het OZB percentage voor woningeigenaren

Analoog aan de ontwikkeling inzake de onroerende zaakbelasting stellen wij u voor om de te onderscheiden tarieven voor de Roerende-ruimtebelastingen (RRB) als volgt vast te stellen:

Tariefsoort (in %)	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Eigenarentarief RRB voor woningen	0,0920	0,0916	0,0828
Eigenarentarief RRB voor niet-woningen	0,2533	0,2415	0,2284
Gebruikerstarief RRB voor niet-woningen	0,2076	0,1920	0,1903

3.4 Rioolheffing

Voorstel:

Het tarief voor het belastingjaar 2017 baseren op het tarief voor 2016.

Reden van heffing:

Doorberekenen van de kosten voor aanleg, onderhoud en exploitatie van de gemeentelijke riolering aan belanghebbenden.

Beleidsafspraken: 100% kostentoe rekening

Uitgangspunt is hetgeen door de Raad in de vergadering op 16 december 2010 is vastgesteld inzake het nieuwe verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Belangrijk onderdeel daarvan was de keuze inzake de invulling van de zorgplichten voor inzameling van overtollig grond- en regenwater. De daardoor gegenereerde extra bijdragen zijn in de voorziening riolrechten gestort om de toekomstige kosten te kunnen dekken.

Wijziging maatstaf van gebruiker naar eigenaar

Voorgesteld wordt om van de rioolheffing een tijdstipbelasting te maken van de eigenaar voor het gehele jaar, vergelijk dit met de heffing van de OZB. De VNG gaat dit als modelverordening voorschrijven.

Het houdt in dat er tussentijds wegens verhuizingen geen verminderingen meer worden verleend en dat bij een leegstaand object er gewoon een aanslag kan worden opgelegd. Ook zijn er dan betere mogelijkheden om Amstel Business Park en het buitengebied aan te slaan.

Het grootloostarief voor lozing van afvalwater vanaf 300 m³ kan in de nieuwe verordening gehandhaafd blijven.

Wij stellen u voor om de volgende tarieven als volgt vast te stellen:

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Het basistarief (vanaf 2017 voor de eigenaar)	€ 268,40	€ 277,80	€ 277,80
Het grootloostarief (voor elke volgende volle eenheid van 100 m ³ afvalwater die vanaf 300 m ³ via de riolering wordt afgevoerd)	€ 123,90	€ 128,20	€ 128,20

In tegenstelling tot de andere tarieven is dit tarief niet geïndexeerd. De achtergrond hiervan is dat door het wegvallen van de rentetoerekening er lagere lasten zijn voor dit taakveld en de voorziening op basis van de huidig bekende gegevens toereikend is. In 2017 wordt een nieuw GRP vastgesteld op basis waarvan voor 2018 e.v.j. de tarief ontwikkeling opnieuw wordt bepaald

3.5 Reinigingsheffingen (afvalstoffenheffing en reinigingsrechten)

Voorstel:

De volgende tariefstelling binnen de afvalstoffenheffing wordt voorgesteld voor 2017:

- A. Heffing eenpersoonshuishouden € 157,80
- B. Heffing meerpersoonshuishouden € 187,80

Reden van heffing:

Doorberekenen van de kosten, die gemaakt zijn om huishoudelijk afval in te zamelen en te (laten) verwerken.

Beleidsafspraken:

100% kostentoerekening.

Rekening houdend met de kosten voor de minicontainers in het buitengebied en een voorziening die toereikend is maar wel afneemt, worden de tarieven 2016 verhoogd met 1% voor 2017.

Wij stellen u voor om de volgende tarieven vast te stellen:

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Vastrecht tarief afvalstoffenheffing éénpersoonshuishouden	€ 169,80	€ 156,20	€ 157,80
Vastrecht tarief afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden	€ 202,10	€ 185,90	€ 187,80
Vastrecht tarief reinigingsrecht	€ 197,10	€ 181,20	€ 183,00

3.6 Hondenbelasting

Voorstel:

De tarieven voor hondenbelasting voor het belastingjaar 2017 baseren op de tarieven voor hondenbelasting 2016 plus 1% indexering

Reden van heffing:

Het belastbare feit voor de hondenbelasting is het houden van een hond. De hondenbelasting wordt geheven van de houder van de hond. Dat hoeft niet de juridische eigenaar te zijn. Houder van een hond is degene die feitelijke macht over de hond uitoefent, eigenlijk de "baas". De hondenbelasting wordt geheven naar het aantal honden.

Beleidsafspraken:

Hondenbelasting is een algemene belasting met als doel inkomsten te genereren.

Wij stellen u voor om de volgende tarieven als volgt vast te stellen:

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Het tarief per hond	€ 69,60	€ 70,30	€ 71,00
Het tarief voor een geregistreerde kennel	€ 412,00	€ 416,00	€ 420,20

3.7 Begraafplaatsrechten

Door het vaststellen van de Begroting 2017 houdt uw Raad er rekening mee dat de opbrengst van de begraafplaatsrechten met 1% stijgen ten opzichte van 2016.

Voorstel:

De tarieven voor Begrafenisrechten voor het belastingjaar 2017 te verhogen met 1%.

Reden van heffing:

Doorberekening van de lasten die verbonden zijn aan teraardebestellingen, de administratieve afhandeling en het onderhoud aan de begraafplaatsen.

Beleidsafspraken:

100% kostendekkendheid

3.8 Forensenbelasting

Door het vaststellen van de Begroting 2017 houdt uw Raad er rekening mee dat de opbrengst van de begraafplaatsrechten met 1% stijgen ten opzichte van 2016. Dit is in de tariefvoorstellen meegenomen door een tariefstijging van 1%.

De tarieven voor 2017 komen hiermee op:

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 121,30	€ 122,30	€ 123,55
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 60,60	€ 61,20	€ 61,85

3.9 Toeristenbelasting

Jaarlijks stellen we de verordening Toeristenbelasting voor het nieuwe jaar tijdig op, opdat betrokken bedrijven in hun publicaties rekening kunnen houden met de tarieven.

Voorstel:

De tarieven voor het belastingjaar 2017 baseren op de tarieven 2016 plus 1% indexering.

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
overnachting voor overnachtingen op/in kampeermiddelen, kampeerterrinen, vaste standplaatsen, volgtijdige standplaatsen en particulier verhuurde woningen	€ 0,80	€ 0,81	€ 0,85
overnachtingen op/in alle overige accommodaties.	€ 2,95	€ 3,00	€ 3,05

3.10 Parkeren

Voorstel:

De tarieven voor het belastingjaar 2017 niet aan te passen in afwachting van de evaluatie parkeren.

Het gevolg van de invoering van het bel-parkeren is de aanpassing van de tarieventabel die onderdeel uitmaakt van de Verordening Parkeerbelastingen 2014. Door de invoering van het mobiel parkeren is het mogelijk om langer dan drie uur achter elkaar de parkeerbelasting te betalen. Om te voorkomen dat parkeerders de gehele dag parkeren wordt voorgesteld het uurtarief van €0,85 dat blijft gelden voor de eerste drie uur, te verhogen naar €2,75 voor ieder daarop volgend uur.

Reden van de heffing:

In het Parkeerbeleidsplan 2012 is besloten dat er betaald parkeren wordt ingevoerd op het Ouder-Amstelse deel van het Amstel Business Park. In de parkeerverordening wordt geregeld dat parkeerregulering geschiedt door middel van het toepassen van parkeerbelastingen, waarin het huidige vergunningen parkeren.

Wij stellen u voor om de tarieven als volgt te handhaven:

Tariefsoort	Tarief 2015	Tarief 2016	Tarief 2017
Bewonersvergunning per 6 maanden	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
Bedrijfsvergunning per maand	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00
Buffervergunning per maand	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00
P&R Vergunning per maand	€ 29,00	€ 29,00	€ 29,00
parkeren bij parkeerapparatuur per uur (vanaf 2017 voor de eerste 3 uur)	€ 0,85	€ 0,85	€ 0,85
Parkeren bij parkeerapparatuur per uur (vanaf 2017 na 3 uur parkeren)			€ 2,75

4. Belastingdruk 2017

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2017 in vergelijking met die van 2016 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van de voorgestelde tarieven.

<i>Belastingdruk 2016</i> <i>Eigenaar Woning / Meerpersoonshuishouden</i>	2015	2016	2017
Gemiddelde Woningwaarde	€ 297.000	€ 299.000	€ 320.000
Gemeentelijke Belasting			
OZB	273,20	273,80	265,10
Rioolheffing	268,40	277,80	277,80
Afvalstoffenheffing	202,10	185,90	187,76
Totaal lasten	€ 743,70	€ 737,50	€ 730,66

De afname van de lasten in 2017 voor een gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden bedraagt hiermee € 6,84. Dit komt overeen met 0,9% daling ten opzichte van 2016.