

Motie Toewijzing Woningen

M3

De gemeenteraad van Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 25 april 2024,

Kennisgenomen hebbende van:

- Het Raadsvoorstel Vaststellen Stedenbouwkundig Raamwerk DNK en maatregelenpakket haalbaarheid + nota van beantwoording participatie

Constaterende dat:

- Het voor de contractvorming noodzakelijk is de financiële haalbaarheid te toetsen.
- De financiële doorrekeningen zowel die van de grondeigenaren als de eigen doorrekening van Ouder-Amstel, laten zien dat er ingrepen en maatregelen nodig zijn om door te kunnen gaan.
- Dat gebleken is dat het woonprogramma dient te worden verhoogd naar 6200 woningen.
- De grondeigenaren hebben aangegeven dat zij bij vaststelling van het stedenbouwkundig raamwerk en het opgehoogde programma door de raad voldoende zekerheid hebben om door te kunnen met contractvorming en anterieure overeenkomsten.
- Eerder afspraken gemaakt zijn over zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding.
- Het financiële effect bij een negatief besluit grote negatieve financiële gevolgen heeft voor onze gemeente.
- Op 1 januari 2024 de Huisvestingswet de gemeenten de mogelijkheid biedt om 50 % van de huur- en koopwoningen toe te wijzen aan inwoners met economische, maatschappelijke of lokale binding en aan specifieke beroepsgroepen zoals leraren, verpleegkundigen en politieagenten.
- Ook woningzoekenden in de regio (buiten de gemeente) met urgentie of voorrang zoals stadsvernieuwingsurgenten, doorstromers (bijv. bij achterlaten grote woning) vallen onder deze 50 %.
- Daarnaast zijn er ook groepen met voorrang in de sociale huur die niet onder de 50 % met lokale binding vallen zoals mantelzorgurgenten, uitstromers uit instellingen en statushouders.

Overwegende dat:

- Onze gemeente andere uitgangspunten had bij de ontwikkeling van DNK waar het aantal maximaal te bouwen woningen betreft.
- Er grote financiële en economische implicaties zijn voor onze gemeente als we niet in de lijn van het raadsvoorstel handelen.
- Wij nu de mogelijkheid hebben om extra woningen voor onze eigen inwoners te bouwen zodat zij niet gedwongen worden om uit onze gemeente te vertrekken.
- Door de huidige huisvestingswet onze eigen inwoners en specifieke beroepsgroepen in aanmerking komen voor de 50% toewijzing.
- Hierdoor mogelijk het draagvlak voor de verhoging naar 6200 woningen positief zal worden beïnvloed.

Verzoekt het college:

- Vooruitlopend op de noodzakelijke wijziging van onze huisvestingsverordening, zoveel als mogelijk is alvast in de lijn van de nieuwe huisvestingswet te handelen.
- Hierbij in te zetten op 50% aan inwoners met economische, maatschappelijke of lokale binding inclusief specifieke beroepsgroepen.
- Indien mogelijk dit te realiseren voor zowel huurwoningen. Alsmede koopwoningen tot de NHG grens.
- Deze afspraken en eerder gedane toezeggingen om zelfbewoningsplicht en anti speculatiebeding bij contractvorming vast te leggen.
- Te komen met de uitwerking van de bovengenoemde punten en deze aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Koek
Ouder-Amstel Anders

Frans Slats
VVD

Maarten de Groot
GroenLinks

Rita Smit
Natuurlijk Belang

Wendela v/d Brink van-Agtmaal
D66

Wanda Nikkels
Partij van de Arbeid

Jacques Bos
Amstelland Lokaal

STEMMING

	OAA	VVD	NB	D66	GL	PvdA	AL
VOOR							
TEGEN							