



## Motie Aandachtspunten Hondenhotel

M1

De raad van de gemeente Ouder-Amstel in vergadering bijeen op donderdag 29 februari 2024,

### Kennisgenomen hebbende van:

- Het voorstel VVGB – Korte Dwarsweg 14 (Hondenhotel) Ouderkerk a/d Amstel;

### Constaterende dat:

- Initiatiefnemer een hondenhotel wil vestigen aan de Korte Dwarsweg 14;
- De raadsbevoegdheid in deze casus beperkt is tot het wel of niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- De raad niet hoort te treden in de bedrijfsvoering van een initiatiefnemer;
- De verlening van de omgevingsvergunning uiteindelijk bepalend is voor de uitvoering van het plan;
- Bij het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen door het college ook voorwaarden worden gesteld;
- Er op een aantal punten zorgen zijn van omwonenden over dit plan, zoals over mogelijke geluidsoverlast, aantasting van de natuur, de impact van licht op de omgeving, parkeren en de verkeersafwikkeling;
- Er over de plannen nog niet gesproken is met het Groengebied Amstelland en Provincie Noord-Holland die hierbij relevante stakeholders zijn;

### Van mening zijnde dat:

- Deze locatie aan de rand van de gemeente in de basis geschikt is voor een dergelijke ontwikkeling;
- Het belangrijk is om zorgpunten van omwonenden serieus te nemen en te bepalen wat de consequenties daarvan moeten zijn voor de vergunningverlening;

### Verzoekt het college:

- Om voor de verlening van een omgevingsvergunning de zorgen die er zijn geuit rondom licht, geluid, aantasting van de natuur, parkeren en verkeer nogmaals goed mee te nemen in het oordeel en waar nodig te verwerken in aanvullende voorwaarden;
- Om daarbij in de voorwaarden onder andere mee te nemen dat:
  - o de honden na 21.00 uur tot de volgende ochtend 7.30 uur niet buiten mogen verblijven om geluidsoverlast te beperken;
  - o Parkeren op eigen terrein moet worden opgelost
  - o Bomen op het terrein zoveel mogelijk behouden blijven;
- Om voor de vergunningverlening ook in gesprek te gaan met het Groengebied Amstelland en de Provincie Noord-Holland;

En gaat over tot de orde van de dag.

Frans Slats Rita Smit Jacques Bos Gonny Meesters Ron Seeboldt

VVD      Natuurlijk Belang      Amstelland Lokaal      GroenLinks      Ouder-Amstel Anders

Wendela v/d Brink

D66

**STEMMING**

	<b>OAA</b>	<b>VVD</b>	<b>NB</b>	<b>D66</b>	<b>GL</b>	<b>PvdA</b>	<b>AL</b>
<b>VOOR</b>							
<b>TEGEN</b>							