



## 2024/01

<b>datum raadsvergadering</b>	:	29 februari 2024
<b>onderwerp</b>	:	Benoeming leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel
<b>portefeuillehouder</b>	:	V. Frequin
<b>datum raadsvoorstel</b>	:	17 januari 2024

### **Samenvatting**

Op grond van de Omgevingswet moet de gemeenteraad voor invoering van de wet een gemeentelijke adviescommissie ingesteld hebben. Dit heeft de gemeenteraad vastgesteld in de verordening op de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Ouder-Amstel 2022. Op basis van deze verordening worden de leden van de nieuwe gemeentelijke adviescommissie door het College voorgedragen en door de gemeenteraad benoemd.

### **Wat is de juridische grondslag?**

De wettelijke basis voor de benoeming nieuwe leden van de commissie ligt in de Woningwet. Op grond van artikel 12b, lid 4 van de Woningwet kunnen leden van de commissie worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar (eerste zittingstermijn). Zij kunnen eenmalig worden herbenoemd voor een periode van vier jaar (tweede zittingstermijn).

### **Wat is de voorgeschiedenis?**

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) adviseert het college in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot het voldoen aan redelijke eisen van welstand. Op basis van artikel 1 lid 1 sub n van de Woningwet worden de leden van de welstandscommissie door de gemeenteraad benoemd. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit werkt al meerdere jaren voor de gemeente Ouder-Amstel, voorheen Welstandcommissie.

### **Waarom dit raadsvoorstel?**

Van de stichting MOOI Noord-Holland, de adviseurs voor omgevingskwaliteit, heeft het college een voorstel gekregen om de leden (met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2024) te benoemen tot de commissie voor een periode van vier jaar en om de huidige voorzitter ontslaan te verlenen. Stichting MOOI Noord-Holland draagt een voorzitter, twee leden, een secretaris en een burgerraadslid aan. De voorgedragen leden hebben een deskundige achtergrond op het gebied van architect, erfgoed, geschiedenis en restauratie.

**Wat gaan we doen?**

1. In te stemmen met de wijziging in de samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel.
2. In te stemmen met:
  - a. De voorgedragen leden door MOOI Noord-Holland (met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2024) te benoemen, bestaande uit één voorzitter, twee leden, een secretaris en een burgerraadslid van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel, voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid voor herbenoeming voor 4 jaar.
3. MOOI Noord-Holland op de hoogte te stellen.

**Wat is het maatschappelijke effect?**

Het toetsen van bouwwerken aan redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Nota Omgevingskwaliteit door een onafhankelijke commissie.

**Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

Voor de beslispunten 1 tot en met 3 gelden de volgende argumenten:

1. Advisering door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit is een wettelijke verplichting. Deze verplichting is opgenomen in de Woningwet.
2. De voorgestelde leden voldoen aan de voorwaarden voor benoeming. Hun opleidingsniveau en competenties passen bij de gevraagde werkzaamheden

**Wat hebben we hiervoor nodig?**

De kosten van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden betaald uit de leges.

**Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

Zodra het besluit genomen is wordt de Stichting Noord-Holland op de hoogte gesteld.

**Wat is het vervolg?**

Na besluitvorming door de gemeenteraad worden de leden in kennis worden gesteld van het verleende benoeming.

**Hoe monitoren en evalueren we?**

De benoemingen gelden voor een periode van vier jaar. Aan het einde van deze periode vindt een evaluatie plaats.

Ouder-Amstel, 29 februari 2024

De raad voornoemd,

De raadsgriffier,

Mevr. L.W.F. Örsçek- Moolenaar

de voorzitter,

Mevr. J. Geldhof