



Memo

Onderwerp:

VVGB – Korte Dwarsweg 14 Ouderkerk a/d Amstel – Hondenhotel

Bijlagen: Ja

Toelichting:

Naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel over het afgeven van een VVGB voor het vestigen van een hondenhotel in de raadscommissie van 15 februari jl., worden in dit memo een aantal onderwerpen nader toegelicht.

Verkeer & Parkeren

Het hondenhotel voorziet in de opvang van maximaal 25 honden in de dagopvang en 25 honden in pension. De 25 pensionhonden blijven vaak voor langere tijd, in de regel 1 tot 2 weken. De 25 honden in de dagopvang worden dagelijks gehaald en gebracht. Het gaat dan om maximaal 50 verkeersbewegingen (heen en terug) in een tijdsbestek van circa 2 uur in zowel de ochtend als de middag. Verder dus nog af en toe enkele verkeersbewegingen in verband met het halen en brengen van de pensionhonden. Hierbij wordt uitgegaan van het worse case scenario van een volledige bezetting. Dit zal in de praktijk niet altijd het geval zijn.

Volgens onze verkeersdeskundige is de Korte Dwarsweg een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom en die kan makkelijk de extra verkeersbewegingen aan. Hij voorziet daarnaast geen risico voor de verkeersveiligheid. Zie zijn 'Verkeersnotitie' in de bijlage.

Voor het parkeren van brengende en halende hondenbezitters wordt een deel van de terreininrichting aangepast. Zoals eerder benoemd moeten er minimaal 3 parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein om te voldoen aan het CROW, die binnen de gemeente wordt gehanteerd voor het bepalen van de parkeerbehoefte. Op het eigen terrein is overigens plek voor meer dan 3 parkeerplaatsen en initiatiefnemer is voornemens extra parkeerplaatsen te realiseren. Ook is het mogelijk op eigen terrein, ter hoogte van de parkeervoorziening, te keren. Dit voorkomt manoeuvreren op de openbare weg. Met de initiatiefnemer is afgesproken is dat zowel het parkeren als het manoeuvreren (keren) op eigen terrein afgewikkeld wordt.

In het raadsvoorstel wordt nog gesproken over het aanleggen van extra verharding op de dijk, voor het perceel en naast de weg, ten behoeve van parkeren voor halende en brengende hondeneigenaren. Die optie is, zoals in de commissievergadering toegelicht, inmiddels komen te vervallen. De ruimtelijke onderbouwing is hierop aangepast (zie de nieuwe versie in de bijlage).

Geluid

Het geblaf van de honden is uitgebreid onderzocht. In het onderzoek is gerekend met kengetallen die beschikbaar zijn voor blaffende honden (zie pagina 6 akoestisch onderzoek). Verder is uitgegaan van worstcase-uitgangspunten, zoals dat de honden de gehele dagperiode buiten zijn. Ook wordt ten

aanzien van het geblaf van honden in het onderzoek rekening gehouden met het specifieke karakter van het geluid, (zie pagina 7 van het onderzoek):

“Het blaffen van honden wordt als impulsachtig geluid beschouwd. Bij de beoordeling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus wordt, vanwege het impulsachtige karakter van het blaffen, een toeslag van 5 dB toegepast voor zover het geluid als zodanig waarneembaar is ter plaatse van het ontvangerpunt (de woning).”

Uit het onderzoek blijkt dat er in onderzochte situaties voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus kan worden voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor indirecte hinder. Met andere woorden, in de onderzochte situatie is bij de woningen van derden sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het onderzoek is beoordeeld en geaccordeerd door de omgevingsdienst. Zie het advies van de omgevingsdienst in de bijlage.

Bezwaarbrieven

Er zijn inmiddels 3 bezwaarschriften ingediend tegen de aanvraag voor het realiseren van het hondenhotel (zie de bezwaarschriften in de bijlage). Niet alle bezwaarschriften zijn bij binnenkomst juist ingeboekt en gearhiveerd en zijn hierdoor niet op de juiste plaats terecht gekomen. Aan bezwaarde is wel een bewijs van ontvangst toegezonden, maar het is vervolgens niet verder opgepakt. Dit betreuren wij. Met alle bezwaarmakers zal persoonlijk contact worden opgenomen om allereerst onze excuses aan te bieden en om vervolgens inhoudelijk te reageren op hun bezwaren.

In het kader van de te volgen procedure ligt het moment voor het indienen van bezwaar, in dit geval zienswijzen, wettelijk vast. De periode waarbinnen zienswijzen kunnen worden ingediend wordt openbaar bekend gemaakt en vindt plaats na het ontwerpbesluit tot afgifte van de ontwerp VVGB. Dit heeft nog niet plaatsgevonden, waarmee de zienswijze is ingediend voordat het besluit is genomen. Omdat de zienswijze is ingediend voor de daarvoor opengestelde termijn wordt deze formeel als prematuur aangemerkt. Dat neemt niet weg dat wanneer het bezwaarschrift tijdig bekend was geweest, bezwaarde hierop zou zijn geweest. Het premature bezwaarschrift wordt aangemerkt en meegenomen als zienswijze in de procedure. In het kader van de behandeling van de zienswijzen krijgen alle bezwaarmakers een inhoudelijke reactie, zoals ook hierboven vermeld. Naar aanleiding van de ter inzage gelegde stukken kan bezwaarde indien gewenst zijn zienswijze nader aanvullen.

Addendum

In het addendum is de tekstuele wijziging van het raadsvoorstel opgenomen ten aanzien van het aanbrenge van verharding in de berm ten behoeve van parkeren.