



Gemeente Ouder Amstel
Postbus 35
1190 AA Oudekerk aan de Amstel

Datum
30 september 2020

Contactpersoon
M.T. van Wijnen
Marvin.van.wijnen@waternet.nl

Mobiel nummer
06-20 01 18 33

Onderwerp
Bestemmingsplan Rondehoep West
46A

Geachte raad van de gemeente Ouder Amstel,

Hierbij geeft Waternet, namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), haar advies voor het bestemmingsplan Rondehoep West 46A.

Namens AGV

Waternet voert alle waterbeheertaken van AGV uit. Vanuit dit belang vragen wij uw aandacht voor het volgende. De onderstaande reactie namens AGV is een advies.

Nieuwe Keur

Er is sinds 1 november 2019 een nieuwe Keur AGV 2019 van kracht die meer geënt is op de Omgevingswet en ruimte biedt aan maatwerk. De uitgangspunten blijven grotendeels hetzelfde, veranderingen zijn vooral in details en met maatwerk.

Vergunningsplichtig

Het aanbrengen van meer dan 1.000 m² verhard oppervlak binnen stedelijk gebied is vergunningsplichtig op grond van de Keur AGV 2019. Deze vergunningsplicht geldt ook voor het aanbrengen van een brug over een primaire watergang of bij het wijzigen van de oeverlijn en/of onderhoudspad.

Waterveiligheid

Er zijn geen keringen in of aan de rand van het gebied waar rekening mee gehouden moet worden.

Watersysteem en onderhoud

10% of meer van het toegenomen verhard oppervlak moet worden gecompenseerd met open water. Dit oppervlak en percentage borgt een toekomst bestendig watersysteem. Het onderhoud en beheer van de watergangen wordt uitgevoerd door de grondeigenaar.

Verhard oppervlak

Verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden als de doorlatendheid minder is dan 90 l/s/ha (Keur AGV 2019).

De toename van het verhard oppervlak zal bij voorkeur worden gerealiseerd door extra waterberging te realiseren van oppervlaktewater of meer conform de Keur AGV 2019 in combinatie met andere rainproof-maatregelen (zie **Klimaatadaptatie**).

Ecologisch

Taluds van 1:3 of flauwer zijn minimaal nodig voor natuurvriendelijke oevers. De eventueel te verbreden noordelijke en/of oostelijke primaire watergang moeten met verschillende dieptes worden ontworpen, zodat er verschillende biotopen

ontstaan voor organismen. Dit komt de waterkwaliteit en daarmee de KRW-doelstelling ten goede.

Datum
30 september 2020

Waterkwaliteit

Bomen langs watergangen zien wij liever niet i.v.m. bladval in de watergang en de nutriënten die daarbij vrijkomen. Voor de waterkwaliteit zijn wij gezamenlijk verplicht deze te verbeteren door de KRW-wetgeving. Er mag door de ontwikkeling geen achteruitgang optreden.

Pagina
2 van 2

Hemelwater wordt waar mogelijk eerst vastgehouden in het gebied voordat het wordt afgevoerd. Hierbij kan worden gedacht aan infiltratiekratten in de ondergrond, wadi's, een vijver met afwateringsduiker of extra open wateroppervlak. Het hangt van het type gebouw en/of bedrijf af of het hemelwater zonder voorbehandeling mag worden geloosd op het oppervlaktewater.

Klimaatadaptatie

Waternet adviseert om minimaal rekening te houden met regenbuien van 70 mm per 1 m² in 1 uur goed te kunnen (blijven) verwerken om overlast te voorkomen.

Het opvangen, vasthouden en bergen van dit overvloedige regenwater kan heel goed via infiltratiekratten en/of wadi's, vijver of extra open water (verbreden primaire watergang) worden gereguleerd en gerealiseerd.

Meer informatie over dit type dakbedekking is te vinden op www.rainproof.nl.
Resultaten van stresstesten op wateroverlast en hitte zijn te vinden op www.agv.klimaatatlas.net of www.mra.klimaatatlas.net.

Tot slot

Heeft u over het bovenstaande een vraag? Neem dan contact op met Marvin van Wijnen, telefoonnummer 06 20 01 18 33, e-mail marvin.van.wijnen@waternet.nl

Met vriendelijke groet,

M.T. van Wijnen
Projectleider Waterplannen en advies