



Behandeld door  
mevrouw A. de Hartog  
Telefoon  
(020) 49 62 121  
E-mail  
gemeente@ouder-amstel.nl  
Ons kenmerk  
2019-075679  
Bijlage(n)

Korrel - van Beek  
T.a.v. de heer K.S. van Beek  
Rondehoep West 42  
1191 KL OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Verzonden

Betreft  
Principeverzoek vergroting agrarisch bouwvlak

Ouderkerk aan de Amstel  
4 november 2019

Geachte heer Van Beek,

U hebt een schetsplan ingediend voor het vergroten van het bouwvlak op het perceel Rondehoep West 46 A te Ouderkerk aan de Amstel en het bouwen van een stal en mestopslag op dit perceel.

### **Beoordeling van uw schetsplan**

In uw aanvraag wilt u het bestaande bouwvlak van 6.976,05 m<sup>2</sup> (te weten 0,6976 ha) vergroten naar 10.000 m<sup>2</sup> (te weten 1 ha), door het huidige bouwvlak naar achteren door te trekken.

U heeft aangegeven uw bedrijf te willen transformeren naar een biologisch bedrijf. Om dit mogelijk te maken heeft u meer leefruimte nodig voor de dieren. Derhalve is het noodzakelijk om de stal te vergroten en een mestopslag te realiseren. Dit is op het huidige bouwvlak niet mogelijk. In verband met de geringe afmeting van het bouwvlak zouden deze gebouwen zodanig gesitueerd moeten worden dat de omliggende woningen binnen de wettelijk bepaalde geur- en afstandscontouren van 50 meter komen te liggen.

Voor een volwaardig agrarisch bedrijf is - in zijn algemeenheid - een agrarisch bouwperceel van gemiddeld 1 hectare benodigd. Dat zal zeker gelden voor een biologisch bedrijf, waar de koeien meer ruimte krijgen. De beheersverordening "De Ronde Hoep" biedt niet de mogelijkheid om een agrarisch bouwvlak te vergroten.

Om het omschakelen naar een biologisch bedrijf mogelijk te maken gaat het college akkoord met het vergroten van het bouwvlak tot 1 hectare. Aangezien de uitbreiding zal plaatsvinden achter het bestaande bouwvlak zullen de doorzichten naar de polder gewaarborgd blijven.

### **Verdere procedure**

Om de uitbreiding van het bouwvlak juridisch planologisch mogelijk te maken zal een zogenaamd "postzegelbestemmingsplan" opgesteld dienen te worden. U dient daarvoor een stedenbouwkundig bureau in te schakelen. Het door dat bureau opgestelde plan zal door ons verder in procedure worden gebracht. Dit proces zal naar verwachting circa 6 maanden gaan duren. Als u vragen heeft over het bestemmingsplanproces kunt u contact opnemen met mevrouw E. van den Kerkhoff via bovenstaand telefoonnummer of per mail ([elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl](mailto:elizabeth.van.den.kerkhoff@duoplus.nl)).



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,  
namens dezen,

teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+  
afdeling Buurt  
drs. M (Mike) Koning

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.