

Aan
Gemeenteraad

Van
College B&W

Datum
26 maart 2024

Kopie

Betreft
Beantwoording openstaande vragen Beleidsplan Duurzaamheid commissie Ruimte 21
maart 2024

Energie label C voor kantoren

Vraag: Waarom geven we kantoren tot 2030 om aan label C te voldoen als de wettelijke verplichting al vanaf 2023 geldt?

Antwoord: Een kantoorgebouw van minimaal 100m² moet per 1 januari 2023 minimaal energielabel C hebben. De Omgevingsdienst NZKG en de afdeling VTH zien toe op de naleving. Deze verplichting geldt overigens niet altijd. Steeds moet getoetst worden of sprake is van een kantoorfunctie en zo ja, of sprake is van een uitzonderingssituaties. Zo geldt de verplichting bijv. niet als de gebruiksoppervlakte van de kantoorfunctie minder dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte van het gebouw bedraagt (ondergeschikte kantoorfunctie) of als het gaat om een monument of om een kantoorgebouw dat tijdelijk wordt gebruikt (ivm sloop o.i.d.).

Vanaf 2030 moeten kantoren energielabel A hebben.

Tekst in Beleidsplan zou moeten zijn: "Vanaf 2030 moet elk kantoor (bestaand en nieuw) groter dan 100m² minimaal energielabel **A** hebben (C is wettelijk al verplicht sinds 1 jan 2023 maar veel kantoren voldoen nog niet)"

Lokale installateurs

Vraag: Worden lokale installateurs betrokken bij de inkoopacties?

Antwoord: Ter uitvoering van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) organiseert de gemeente in nauwe samenwerking met het Regionaal Energieloket (REL) informatieavonden en collectieve inkoopacties. Het REL verzorgt een uitvraag richting lokale en regionale uitvoerende bedrijven. De gemeente kan zelf ook lokale partijen aandragen die dienen te worden meegenomen in de uitvraag. Bij iedere uitvraag gelden beoordelingscriteria met wegingsfactoren. Geïnteresseerde bedrijven kunnen een aanbod indienen volgens gestandaardiseerde documentatie van Regionaal Energieloket. Aanbiedingen worden vergeleken op vooraf vastgestelde criteria volgens een vaste methodiek om een objectief, transparant en non-discriminair proces te garanderen. Zo wordt o.a. gekeken naar prijs/kwaliteit aspecten. Kwaliteit van het product, van de organisatie, certificering, ervaring, garanties etc.
De schaalgrootte van onze acties en het grote tekort aan bekwame installateurs, betekenen in de praktijk dat vaak uitgeweken moet worden naar regionale leveranciers en installateurs.

Klimaatroute

Vraag: Klimaatroute is een dochteronderneming van EON Groep. Zit daar geen belangenverstrengeling?

Antwoord: Klimaatroute is een adviesbureau dat inderdaad in 2018 overgenomen door Essent dat sinds juni 2020 onderdeel is van EON groep. Het bedrijf opereert naar eigen zeggen "onafhankelijk" en "zonder commercieel belang in de uitvoer van maatregelen".

Vorig jaar heeft Nieuwsuur een kritische rapportage gemaakt over Klimaatroute. De "pijnpunten" in deze rapportage: Klimaatroute zou geen onafhankelijke partij zijn en onderdeel vormen van een commercieel bedrijf. In hoeverre zijn adviezen aan bedrijven dan objectief. Worden bedrijven niet automatisch richting moederbedrijf gedreven? Naar aanleiding hiervan heeft Klimaatroute haar werkwijze transparanter gemaakt. Insteek is dat 95% van alle realisaties lokaal en/of via het eigen netwerk van de ondernemer wordt gerealiseerd. Als een ondernemer behoefte heeft aan extra begeleiding, verwijst Klimaatroute eerst door naar lokale aanbieders. Per provincie is een lijst beschikbaar. In een enkel geval kan het voorkomen dat een offerte niet kan worden opgevraagd of uitgevoerd binnen het eigen netwerk van de ondernemer of bij een lokale leverancier. In deze gevallen en op verzoek van de ondernemer, kan/zal Klimaatroute gebruik maken van haar landelijke netwerk.

Voor het opzetten en onderhouden van het landelijke netwerk is een kostendekkende vergoeding afgesproken met de aanbieders. Deze vergoeding wordt niet doorberekend aan de ondernemers. De prijs van een offerte uit het landelijke netwerk is marktconform.

In onze eigen relatie met Klimaatroute heeft Ouder-Amstel in 2022 de gemeente Haarlemmermeer gemandateerd om de opdracht voor het verrichten van een energiescan bij bedrijven en daaropvolgende mogelijke offertebegeleiding aan te besteden, te gunnen en de overeenkomst te tekenen. De gemeente Haarlemmermeer heeft in de overeenkomst met Klimaatroute de volgende voorwaarde opgenomen: 'Klimaatroute borgt en maakt inzichtelijk dat er een gelijk speelveld is voor de lokale ondernemers die zich bij het energieloket hebben aangemeld en de servicepartners uit het eigen netwerk, wanneer offertes uitgevraagd en beoordeeld worden.' De gemeente Haarlemmermeer was en is voornemens om steekproeven en audits te verrichten over de uitvoering van de opdracht door Klimaatroute en ook deze borging te beoordelen. Ouder-Amstel wacht de uitkomsten daarvan. We zullen ons mede op basis van deze uitkomsten bezinnen op onze (toekomstige) relatie met Klimaatroute.