



NIEUWSBRIEF

Nummer 1, maart 2019

Inleiding

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief 2019. In deze nieuwsbrief wordt u onder meer geïnformeerd over de voortgang van verschillende onderwerpen en (ruimtelijke) projecten. Aan de orde komen onder andere de ontwikkelingen rondom jeugdhulp, onderwijskansenbeleid en de nieuwe Wet inburgering.

Daarnaast leest u de stand van zaken in de verschillende projecten, zoals Amstel Business Park Zuid, Entrada, Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel, De Nieuwe Kern en Dorpshart Duivendrecht.

Programma 1 Sociaal

Regresrecht

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en het Verbond van Verzekeraars hebben sinds 2015 een overeenkomst waarmee verzekeraars het regresrecht hebben afgekocht. Het regresrecht stelt gemeenten in staat om de kosten van Wmo-voorzieningen te verhalen op een derde bij wettelijke aansprakelijkheid voor een ongeval dat tot beperkingen heeft geleid. De overeenkomst afkoop regresrecht liep af op 1 januari 2019 en wordt niet meer verlengd. Gemeenten moeten daardoor, met ingang van 1 januari 2019, zelf de kosten voor aan nieuwe regrescliënten toegekende voorzieningen bij de aansprakelijkheidsverzekeraar verhalen. Op basis van de afkoopovereenkomst betaalde

de VNG jaarlijks een afkoopsom uit aan de gemeente op basis van het inwoneraantal per 1 januari van dat jaar. De jaarlijkse afkoopsom voor Ouder-Amstel is begroot op € 8.500 per jaar. De geraamde inkomsten uit de afkoop van regresrecht zijn met ingang van 1 januari 2019 komen te vervallen.

Wmo begeleiding, dagbesteding en logeeropvang

De contracten voor Individuele begeleiding, Dagbesteding (inclusief vervoer) en Logeeropvang lopen af per 1 juli 2019 en kunnen niet meer verlengd worden. In 2018 is daarom samen met de gemeenten Diemen en Uithoorn een inkooptraject gestart. Doel van dit inkooptraject is om te komen tot nieuwe contracten voor Individuele begeleiding, Dagbesteding en Logeeropvang en zo de continuïteit van de ondersteuning te waarborgen. Nieuwe contractafspraken kunnen leiden tot andere prijsafspraken. De invoering van het abonnementstarief per 1 januari 2019 (ter vervanging van de eigen bijdrage systematiek) kan leiden tot een grotere zorgvraag. Welk effect de nieuwe prijsafspraken en de invoering van het abonnementstarief hebben op de uitgaven in 2019 is nu nog moeilijk in te schatten. Om meer inzicht te krijgen in de effecten van de invoering van het abonnementstarief heeft het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport samen met de VNG een monitor ontwikkeld. De eerste rapportage met resultaten uit de monitor verschijnt in september 2019.

Hulpverlening huiselijk geweld

In januari 2019 heeft de raad ingestemd met het beschikbaar stellen van € 45.000 voor uitbreiding van de hulpverleningscapaciteit huiselijk geweld en kindermishandeling met 24 uur.

Sinds de zomer van 2018 is er een sterke toename van het aantal hulpvragen van inwoners die te maken hebben met huiselijk geweld en/of kindermishandeling. Het aantal cliënten groeide zodanig, dat een wachtlijst onvermijdelijk was. En dat is zeker niet gewenst bij dergelijke kwetsbare inwoners.

De groei van de hulpvraag is mede veroorzaakt door de toename van het aantal meldingen bij Veilig Thuis en het aantal doorverwijzingen van Veilig Thuis naar de lokale hulpverlening. Sinds de start in 2015 kent Veilig Thuis Amsterdam Amstelland een voortdurende toename van meldingen en adviesaanvragen. De groei van het aantal meldingen bij Veilig Thuis betekent dat er ook steeds meer doorverwijzingen zijn naar de lokale ambulante hulpverlening, bij ons onderdeel van het Kernteam. Met de aanscherping van de Wet verplichte meldcode per 1 januari 2019, is de verwachting dat de toename van het aantal meldingen en de druk op de lokale hulpverlening nog doorgaat.

De € 45.000 aan extra middelen wordt beschikbaar gesteld voor zover er geen dekking te vinden is binnen het budget sociaal domein. De financiële gevolgen worden meegenomen in de eerste



NIEUWSBRIEF

bestuursrapportage (Burap) van 2019, met inachtneming van het extra accres in de algemene uitkering. Tegelijkertijd is het gesprek gaande met de centrumgemeente Amsterdam over de door het Rijk beschikbaar gestelde DUVO middelen (Decentralisatie Uitkering Vrouwenopvang).

De procedure voor het aantrekken van een hulpverlener voor 24 uur is in februari 2019 gestart.

Buitensportplek

Eind november is het calesthenics park opgeleverd aan de Wethouder Koolhaasweg nabij het Amstelbad. Het park wordt op 6 april 2019 om 10.00 uur officieel geopend door de wethouders mevrouw Rineke Korrel en mevrouw Barbara de Reijke in samenwerking met de initiatiefnemers van de nieuwe buitensportplek. Na de opening kan er gekeken worden naar demonstraties en is het mogelijk om workshops te volgen.

Vervanging toplaag kunstgrasveld vv CTO'70

Het in 2009 aangelegde kunstgrasveld op het voetbalcomplex van vv CTO'70 aan de Biesbosch in Duivendrecht is in matig tot slechte staat. Na 10 jaar intensief bespeeld te zijn, is de toplaag in de zomer van 2019 aan vervanging toe. Daarnaast kampt vv CTO'70 wegens ruimtegebrek met een ledenstop bij jeugd, waardoor de intentie er is om het intrapveld van natuurgras ook op te knappen. Deze kan na renovatie dienen als trainingsveld en pupillenwedstrijdsveld. Op 18

april ontvangt de raad een voorstel voor de vervanging van de toplaag van het kunstgrasveld en het renoveren van het intrapveld van natuurgras.

Jeugdhulp

Specialistische jeugdhulp

In januari heeft het college ermee ingestemd het mandaat om specialistische jeugdhulp toe te kennen en uit te breiden. Hierdoor kan er sneller zorg en ondersteuning starten voor jeugdigen en gezinnen.

De ouder-kind coaches basisonderwijs en kinderopvang en schoolmaatschappelijk werkers die actief zijn in het voortgezet onderwijs in Amstelveen mogen verwijzen naar specialistische jeugdhulp. Ook wel segment B genoemd. De casusregisseurs van het Kernteam en de gezinsmanagers van Jeugdbescherming regio Amsterdam mogen ook verwijzen naar de hoogspecialistische jeugdhulp in segment C.

Het mandaat wordt geëffectueerd vanaf 1 april 2019. In de tussenliggende periode ontvangen de verwijzers een uitgebreide toelichting en instructies.

Transformatieprogramma

In het najaar van 2018 heeft de gemeente Amsterdam namens de Amstelland gemeenten een aanvraag ingediend bij het Transformatiefonds. Een fonds wat het Rijk beschikbaar gesteld heeft om de transformatie in de jeugdhulp te stimuleren. De ambitie van het transformatieprogramma is geen kinderen meer in een crisisopvang en

inzetten op veiligheid in het gezin. Met als doel kinderen zo thuis mogelijk te laten opgroeien. Bijvoorbeeld door meer en beter passende ambulante hulp, ook in combinatie met volwassenen zorg. Het transformatieprogramma bevat negen projectvoorstellen.

De aanvraag is gehonoreerd waardoor er tot en met 2021 zes miljoen euro beschikbaar is voor de uitvoering van de voorstellen. Ouder-Amstel participeert namens de Duo-gemeenten in het programmateam die de ontwikkelingen en voortgang stimuleert en monitort.

Regionale maatregelen

In het najaar van 2018 is besloten tot de inzet van diverse maatregelen om de financiële beheersbaarheid van het regionale jeugdhulpstelsel te vergroten. Inmiddels zijn voor vrijwel alle maatregelen werkprocessen opgesteld en voeren we de maatregelen uit. Zo zijn er meer mogelijkheden om jeugdhulp in het relatief lichtere en minder dure B-segment te houden en maakt 'verblijf' geen vast onderdeel meer uit van de tarieven. Op deze manier hebben gemeenten alleen kosten aan verblijf als dat ook werkelijk ingezet wordt.

Er is besloten dat jeugdhulpaanbieders een normbudget per gemeente toegewezen krijgen. Als dreigt dit te worden overschreden treedt de aanbieder in overleg met de betreffende gemeente. Op deze manier voorkomen we onvoorziene stijgingen.



NIEUWSBRIEF

De maatregelen zijn heel 2019 en in 2020 van kracht.

Nieuwe contracten jeugdbescherming

Omdat contracten met gecertificeerde instellingen aflopen is er in 2018 een nieuwe aanbestedingsprocedure gestart.

Gecertificeerde instellingen voeren namens de gemeente jeugdbeschermings- en jeugdreclasseringsmaatregelen uit.

Er is gegund aan de William Schrikker Groep, het Leger des Heils en Jeugdbescherming regio Amsterdam. Dit zijn geen nieuwe partijen voor Ouder-Amstel. In het eerste kwartaal van 2019 worden de raamovereenkomsten en nadere overeenkomsten, periode 2019-2024, verder uitgewerkt.

Onderwijskansenbeleid

Het onderwijskansenbeleid (ook wel onderwijsachterstandenbeleid of oab) bestaat uit voor- en vroegschoolse educatie (VVE) en de internationale schakelklas (ISK).

Voorschoolse educatie is gericht op peuters en vroegschoolse educatie is gericht op kleuters. De internationale schakelklas (ISK) is voor nieuwkomers in de leeftijd van 12 tot 18 jaar. De ISK is regionaal opgezet.

Het Rijk verdeelt de oab-middelen in 2019 volgens een nieuwe regeling op basis van nieuwe indicatoren zoals herkomstland van ouders en schuldenproblematiek, maar ook het gemiddelde opleidingsniveau van alle

moeders op de school. De regeling pakt voor onze gemeente ongunstig uit. Het bedrag wordt afgebouwd van € 127.000 in 2018 naar € 106.000 in 2022.

Tegelijkertijd wordt de komende jaren meer van gemeenten verwacht met betrekking tot het aanbod voorschoolse educatie. Het aantal uren per week wordt per 2020 uitgebreid van 10 tot 16 uur per week. Daarnaast wordt naar verwachting vanaf 2022 de inzet van de HBO'er in de VVE verplicht gesteld. Samen met kinderopvang, basisonderwijs en JGZ vindt momenteel een herijkingstraject van het onderwijskansenbeleid plaats, dat rekening houdt met deze toekomstige ontwikkelingen.

Vanwege deze ontwikkelingen worden de oab-middelen vanaf 2019 voornamelijk ingezet ten behoeve van voorschoolse educatie, vve-coördinatie en de doorgaande leerlijn. Voorschoolse educatie is gericht op de ontwikkeling van jonge kinderen met een taal- en/of ontwikkelingsachterstand. De regeling voorschoolse educatie en peuteropvang wordt in 2019 verlengd. Deze regeling biedt kinderen met een VVE-indicatie van de JGZ toegang tot 11 uur kinderopvang bij een lokale voorschoolse instelling met VVE-programma.

Vroegschoolse educatie is gericht op kinderen met een taal- en/of ontwikkelingsachterstand in groepen 1 en 2. Tot 2019 subsidieerde de gemeente in dit kader de projecten taalactivering in het basisonderwijs uit de oab-middelen. Vanaf dit jaar is dat vanwege genoemde ontwikkelingen niet meer

mogelijk. De schoolbesturen ontvangen rechtstreeks middelen van het Rijk op basis van de nieuwe regeling en kunnen de taalprojecten uit die middelen bekostigen. Sinds februari 2019 is een nieuwe vve-coördinator voor de gemeente werkzaam. Voorheen werd de coördinatie door de afdeling beleid uitgevoerd. De vve-coördinator wordt vanuit gemeente Uithoorn voor een dag per week bij onze gemeente gedetacheerd. De nieuwe functionaris houdt zich bezig met de toeleiding van doelgroepkinderen naar de kinderopvang, de doorgaande leerlijn van kinderopvang naar basisschool, de kwaliteit van voor- en vroegschoolse educatie (VVE), de naleving van resultaatafspraken met kinderopvang en basisonderwijs en monitoring van resultaten.

Onderwijshuisvesting

Volgens de verordening voorzieningen onderwijshuisvesting heeft stichting ASKO scholen recht op een vergoeding van € 10.000 voor uitbreiding van het onderwijsleerpakket en meubilair. Met dit bedrag is in de begroting geen rekening gehouden en wordt opgevoerd in de eerste BURAP.

Zorg en signalenoverleg

In december 2018 is in Ouder-Amstel een zorg en signalenoverleg opgericht. Het overleg is ingesteld op verzoek van partijen in het domein van zorg en veiligheid die behoefte hadden aan een gremium voor



NIEUWSBRIEF

het vroeg signaleren van zorgelijke situaties rond inwoners.

Bij het zorg en signaleringsoverleg kunnen partijen terecht met signalen waarvan de betekenis nog onduidelijk is maar die wel verontrustend zijn en waar mogelijk zorg/ondersteuning nodig is. Denk aan bijvoorbeeld signalen van woonoverlast, verwaarlozing, schuldensituaties, huiselijk geweld enzovoorts.

Het is een zeswekelijks overleg met een vaste kern van deelnemers en daarnaast wisselende deelname van andere partijen die signalen kunnen inbrengen. Vaste deelnemers zijn: De gemeente Ouder-Amstel, maatschappelijk werk, politie, GGD (vangnet en jeugd) en woningcorporatie Eigen Haard. Het overleg wordt medio 2019 geëvalueerd.

Wet inburgering

Medio 2020 wordt de nieuwe Wet inburgering van kracht.

De gemeente wordt dan verantwoordelijk voor de inburgering van nieuwkomers en krijgt hiertoe middelen van het Rijk.

De gemeente stelt een persoonlijk inburgeringsplan op en betaalt en regelt een passende cursus.

Dit jaar starten wij met de vertaling van de wet naar de uitvoeringspraktijk die voor een belangrijk deel zal komen te liggen bij de afdeling Sociaal Domein van Duo+. Ook wordt besluitvorming voorbereid om de inhoudelijke en financiële consequenties van deze wet inzichtelijk te maken.

Project Vindplaats van Schulden

Een van de doelstellingen in het beleidsplan Schuldhulpverlening is het zo vroeg mogelijk hulp bieden bij (dreigende) financiële problemen of schulden ter voorkoming van crisissituaties door een impuls te geven aan de vroegsignalering. Met ingang van 1 december 2018 is een projectleider aangetrokken om te verkennen of aansluiten bij Vindplaats van schulden (VPS) een geschikt vroegsignaleringsinstrument is voor de gemeenten Ouder-Amstel en Uithoorn. Bij problematische schulden is eigenlijk altijd sprake van meerdere betalingsachterstanden die snel kunne oplopen. Door betalingsachterstanden tussen de 30 en 100 dagen van verschillende instanties te verzamelen. Met deze informatie kunnen inwoners met betalingsachterstand actief benaderd worden met een ondersteuningsaanbod. Onderzocht moet worden hoe de opvolging van de signalen (betalingsachterstanden) en de ondersteuning ingezet kan worden.

Opening Rookvrije zone Bindelwijk

Het Gezondheidsbeleid wil rokers aanmoedigen om te stoppen met roken en het aantal rookvrije ruimtes vergroten. De gemeentelijke gebouwen zijn al enige tijd rookvrij. Prioriteit ligt nu bij het rookvrij maken van buitenruimtes op plekken waar veel kinderen komen.

Eerste plek is de buitenruimte van de Bindelwijk die op vrijdag 22 maart rookvrij

wordt gemaakt. Het rookvrije gebied zal hier met bordjes worden aangegeven. Het eerste bord wordt op 22 maart door wethouder Barbara de Reijke en raadslid Jan Albers onthuld.

Programma 2 Ruimte

Particuliere woningbouwontwikkelingen

Binnen de gemeente lopen enkele projecten met particuliere woningbouwontwikkelingen. Waaronder de (her)ontwikkeling van het Compierterrein en het Manegeterrein in Ouderkerk aan de Amstel. Met deze plannen wordt een bijdrage geleverd aan de forse woningbouwopgave welke de regio heeft. Vooruitlopend op de komst van de Omgevingswet en vanwege het belang dat het college hieraan hecht, is bij alle ontwikkelingen sprake van een participatietraject. De ontwikkelaar is uiteindelijk verantwoordelijk voor de invulling van dit traject en koppelt aan de betrokkenen en gemeente terug of en hoe aan de suggesties en zorgen van de betrokkenen, in relatie tot de beoogde ontwikkelingen, invulling kan worden gegeven. Bij alle plannen dienen ontwikkelaars rekening te houden met de kaders vanuit de gemeente (bijvoorbeeld tenminste 30% sociaal). De voorgenoemde particuliere ontwikkelingen worden naar verwachting dit jaar verder in procedure gebracht. De behandeling in de raad wordt na de zomer verwacht.



NIEUWSBRIEF

Herstructurering Theresiastraat/Van der Loosstraat

Woningcorporatie Eigen Haard is, nadat het college in het najaar 2018 het herstructureringsbesluit heeft genomen, gestart met het herhuisvesten van de zittende bewoners, die op grond van het herstructureringsbesluit een stadsvernieuwingsurgentie hebben gekregen. Inmiddels zijn een achttal huishoudens verhuisd naar de eind 2018 opgeleverde nieuwbouw aan de Burgemeester Stramanweg. Circa de helft van de zittende bewoners in fase 1, deze bestaat uit 26 woningen, zijn inmiddels verhuisd of staan op het punt om te verhuizen.

Dit betekent dat er woningen leegkomen in het project. In overleg met Eigen Haard is besloten om de tijdelijke bewoning van de leegkomende woningen vorm te geven via een pilot. De woningen komen beschikbaar voor lokale spoedzoekers. Inmiddels zijn de eerste vijf woningen aan lokale woningzoekenden aangeboden. Daarbij wordt nadrukkelijk aangegeven dat het om tijdelijke woningen op grond van de Leegstandswet gaat. Eigen Haard en de gemeente zijn niet verantwoordelijk voor andere huisvesting op het moment dat de tijdelijke huurders een opzegging krijgen in verband met de op handen zijnde sloop. Naar verwachting vindt de sloop van de eerste woningen in de Theresiastraat/ Van der Loosstraat op zijn vroegst begin 2020 plaats. Eigen Haard is momenteel bezig met de schetsplannen voor de invulling van de

locatie. Vooraf hebben zij bij de bewoners en omwonenden suggesties en zorgen over de herontwikkeling opgehaald. Binnenkort leggen zij de eerste schetsen voor aan de bewoners en omwonenden en geven daarbij aan of en hoe zij hiermee rekening hebben kunnen houden.

Herontwikkeling voormalige Theresiastraat

Woonzorg, eigenaar van het voormalige verzorgingshuis Theresia in Ouderkerk aan de Amstel, is momenteel bezig met de voorbereiding van plannen om de ruimten, die deel uit maakten van het voormalige verzorgingshuis, (~~Naast de bestaande in het complex aanwezige zelfstandige woningen (voormalige aanleunwoningen)~~) te verbouwen tot zelfstandige wooneenheden voor senioren. Daarbij onderzoekt Woonzorg ook of zij in het complex een hospice kunnen inpassen. In 2019 krijgen de plannen voor de voornamelijk interne verbouwing verder vorm en wordt een vergunning aangevraagd. De huidige bestemming is maatschappelijk, waarbij wonen is toegestaan. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet gewijzigd hoeft te worden om de beoogde plannen te kunnen realiseren. Naar verwachting kan de uitvoering van de plannen eind 2019/begin 2020 van start gaan.

Bijzonder aandachtspunt voor de gemeente en de betrokken partijen is de logistieke afstemming bij een gelijktijdige uitvoering van de plannen van Eigen Haard en Woonzorg in dit gebied.

Stimuleren functioneren lokale woningmarkt

De regionale woningmarkt staat onder druk. Dit heeft zijn weerslag op de lokale woningmarkt in de gemeente Ouder-Amstel. Zo ligt de gemiddelde vraagprijs voor een koopwoning in maart op bijna € 700.000. De mogelijkheden om het functioneren van de lokale woningmarkt te verbeteren zijn beperkt. Tegelijkertijd willen we de mogelijkheden, die we als gemeente hebben om bij te dragen aan een verbetering van het functioneren van de lokale woningmarkt, ook zoveel mogelijk inzetten. Daarom zijn we bezig met het proces om te komen tot een aantal aanpassingen in de huisvestingsverordening, doelgroepenverordening, verordening sociale woningbouw en leegstandsverordening. Binnen de huisvestingsverordening kan ook vakantieverhuur gereguleerd worden, daarmee tegemoetkomend aan een eerdere motie van de raad. De beoogde verordeningen worden, na een inspraakprocedure, naar verwachting in september 2019 ter vaststelling voorgelegd.

Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

De reacties tijdens de informatiebijeenkomsten in november 2018 op de getoonde bouwmassa op de Rabobanklocatie waren voor het college aanleiding om de modellen en scenario's terug te nemen en een nieuwe start te maken met het participatietraject. Op 17



NIEUWSBRIEF

januari 2019 is het nieuwe procesvoorstel toegelicht in de commissie Burger en Bestuur. Bedoeling is dat een onafhankelijke procesbegeleider het proces gaat leiden en goed moet borgen dat alle belangen in het proces aan de orde komen (waarbij de gemeente één van de belanghebbenden in het proces is).

In het raadsmemo van 25 januari 2019 is gemeld dat het college voornemens is om in maart een startbijeenkomst te organiseren waarbij alle belanghebbenden en stakeholders worden uitgenodigd (denk aan bewoners, ondernemers, vastgoedeigenaren, de gemeente). De raad is van harte welkom bij deze startbijeenkomst. Tijdens die bijeenkomst gaan drie bureaus zich presenteren met hun voorstel voor het participatieproces (niveau coproductie) voor het Centrumplan. Het participatieproces heeft tot doel gedeelde ambities in de vorm van 'een gedragen ambitiesdocument' op te leveren. In lijn met het participatieniveau coproductie, kiezen de aanwezigen welk bureau (onafhankelijke procesbegeleider) hun voorkeur heeft. Het gekozen bureau wordt vervolgens aangesteld om het participatieproces voor het Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel te begeleiden. De randvoorwaarden die de raad heeft meegegeven gelden hierbij als leidraad. De periode om te komen tot een gedragen ambitiesdocument voor het Centrumplan is de zomer van 2019.

De Nieuwe Kern

Met de grondeigenaren is begin 2018 een zorgvuldig en interactief proces afgesproken. In opdracht van de eigenaren wordt een stedenbouwkundig plan gemaakt dat mede dient als input voor de structuurvisie en vice versa. Dit betekent dat meer tijd nodig is voor het doorlopen van het traject met de structuurvisie dan werd voorzien bij het opstellen van de begroting 2018. Een gedeelte van dit werk en dus van het hiervoor in 2018 geraamde budget is doorgeschoven naar 2019. Dit geldt ook voor het budget dat eerder beschikbaar werd gesteld door de grondeigenaren via de samenwerkingsovereenkomst voor de daarin geplande andere gerelateerde werkzaamheden zoals de Milieueffectrapportage (MER). De participatie die input moet genereren voor de structuurvisie is in februari gestart met de groene denktank, die loopt tot mei 2019. De aanleg van de Verlengde Joan Muyskenweg inclusief de aanpassing van het kruispunt met de Holterbergweg is in de laatste fase van de uitvoering. Naar verwachting komt dit eind mei gereed. Een ander concreet deelproject waaraan gewerkt wordt is het sport&parkeercluster op huidig sportpark Strandvliet. Momenteel wordt gewerkt aan het opstellen van een Nota van Uitgangspunten voor deze deelontwikkeling. Dit gebeurt in nauwe afstemming tussen gemeente Ouder-Amstel en Amsterdam. Ook wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor tijdelijke huisvesting op de locatie

van het slibdepot. De doelgroepen die hier kunnen gaan wonen zijn studenten, jongeren, starters en statushouders. Tijdens de 'Commissie Grote Projecten' hebben de commissieleden ingestemd met het herinvesteren van legesinkomsten in de openbare ruimte. Ouder-Amstel gaat hier het beheer voeren (in de huidige situatie is gemeente Amsterdam verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud).

Dorpshart Duivendrecht (Zonnehof)

Eind 2018 is opdracht gegeven aan twee aannemers (voor de civiele- en de groenwerkzaamheden) voor de herinrichting van de openbare ruimte van de Zonnehof. Deze werkzaamheden zijn begin maart gestart. Ze worden gefaseerd uitgevoerd zodat het gebied bereikbaar blijft. Tot de zomervakantie wordt gewerkt aan de openbare ruimte voor Neptunus, Mercurius en de Astronautenweg. Voor de herinrichting van de Zonnehof en de woningbouwontwikkelingen zijn bomen verwijderd. Deze bomen zijn niet allemaal fysiek te compenseren in de Zonnehof. Daarom wordt er (conform de Bomenverordening) gewerkt met een financiële compensatie. Normaal gesproken wordt dit bedrag in het gemeentelijke Bomenfonds gestort. In dit geval is in het bewonersoverleg Zonnehof besloten om te kijken hoe dit bedrag geïnvesteerd kan worden in groen in en nabij de Zonnehof. Tijdens dit participatietraject kreeg het natuurvriendelijker inrichten van de



NIEUWSBRIEF

Kloostersingel (tussen de Satellietbaan en Begoniastraat) de voorkeur. Samen met de bewoners van de Zonnehof en (rond) de Begoniastraat wordt een ontwerp voor de Kloostersingel gemaakt.

Ouderkerk Zuid

Dit project bestaat uit drie gebieden: Tuindorp, Schoolkavel en Schoolweg Noord. Het project Ouderkerk Zuid is in 2018 formeel alsnog een grondexploitatie geworden omdat dit vereist was volgens het 'Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten' (BBV). Alle woningen in Tuindorp zijn opgeleverd. Enkele vrije kavels staan nog in de verkoop. Eind 2018 is de Jan Benninghweg opgeleverd. De renovatie van het schoolplein en de andere publieke ruimtes is in 2017 uitgevoerd. De hoekkavel is in dit proces bouwrijp gemaakt. Als restproject wordt deze kavel in 2019 verder ontwikkeld. Voor de invulling wordt een bestemmingsplan in procedure worden gebracht. De nieuwbouw van Theresia is opgeleverd en in gebruik genomen in 2018. De Schoolweg en Jan Persijnstraat worden begin 2019 opgeleverd.

Entrada

In de eerste helft van 2018 hebben partijen een intentieverklaring getekend met als doel het opstellen van een programma van eisen en een samenwerkingsovereenkomst. Omdat er meer tijd nodig bleek voor het opstellen hiervan en daarover ook besluitvorming moet plaatsvinden hebben partijen besloten de

intentieverklaring te verlengen tot en met juli 2019. De te maken kosten tijdens de intentiefase worden verdeeld over de eigenaren naar rato van bezit behoudens de uren. De uren zijn voor eigen rekening, met dien verstande dat de gemeente deze uren inbrengt bij de samenwerkingsovereenkomst als zijnde te verhalen kosten.

Het concept van het programma van eisen is gereed en besproken in de commissie grote projecten van 24 januari 2019. Naar aanleiding van deze commissie wordt het programma van eisen aangepast, besproken met het adviesteam en wordt daarover een informatiebijeenkomst georganiseerd. Daarna vindt besluitvorming plaats in de gemeenteraad. Ter verbeelding van het programma van eisen zijn de eigenaren voor eigen rekening en risico gestart met het opstellen van een stedenbouwkundige visie, binnen de kaders van het programma van eisen.

Parallel aan het programma van eisen wordt gewerkt aan de samenwerkingsovereenkomst zodat ook deze voorgelegd kan worden aan de gemeenteraad. De samenwerkingsovereenkomst voorziet er dat partijen komen tot een stedenbouwkundig plan, een bestemmingsplan en afspraken over kostenverhaal voor gemeentelijke kosten maar ook investeringen die wenselijk zijn op basis van het programma van eisen, bijvoorbeeld in de openbare ruimte. De reeds door de gemeente gemaakte kosten en de kosten die nodig zijn voor de

samenwerkingsovereenkomst worden gedekt met de samenwerkingsovereenkomst.

Amstel Business Park Zuid

Afgelopen periode is veel tijd besteed aan de uitwerking van de ruimtelijk economische visie in het beleidskader "richtlijnen voor ontwikkeling". Deze richtlijnen zijn in concept gereed en klaar voor inspraak in de periode maart-april 2019. Na de inspraak vindt besluitvorming over de richtlijnen plaats door de gemeenteraad, voor de zomer 2019. Op basis van deze richtlijnen wordt een aantal onderzoeken uitgevoerd (waaronder verkeersonderzoek) als basis voor het opstellen van een MER-beoordeling. Gelijktijdig is de gemeente in gesprek gegaan met partijen die voornemens zijn om de ambitie zoals verwoord in de visie te realiseren, met verschillende deelontwikkelingen. Anders dan De Nieuwe Kern is het Amstel Business Park Zuid niet een aaneengesloten te ontwikkelen gebied, maar vinden verschillende deelontwikkelingen plaats die samen moeten zorgen voor transformatie van het gebied. Besluitvorming over (deel)ontwikkelingen en de daarvoor benodigde procedures vinden pas plaats nadat besluitvorming over de richtlijnen heeft plaatsgevonden, behoudens twee deelontwikkelingen: The Joan en kavel 1. Voor deze ontwikkelingen is vooruitlopend op de richtlijnen een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Besluitvorming over het



NIEUWSBRIEF

bestemmingsplan door de gemeenteraad vindt plaats voor of direct na het zomerreces. Voor de woonboten in de Duivendrechtsevaart is gestart met het opstellen van een bestemmingsplan. Het opstellen van het bestemmingsplan gebeurt in overleg met de bewoners. Formele ter inzagelegging en besluitvorming over het bestemmingsplan vindt naar verwachting na de zomer van 2019 plaats. Ook wordt samen met de ontwikkelende partijen gekeken naar alternatieve mogelijkheden (andere ligplaatsen of financiële compensatie) voor het uitplaatsen van woonboten als onderdeel van de ontwikkeling van het gebied. Kostenverhaal vindt plaats via het afsluiten van overeenkomsten. Inmiddels zijn er voor drie ontwikkellocaties intentieovereenkomsten gesloten, waarmee een gedeelte van de gemaakte kosten vanuit de gemeente is gedekt. Na de intentieovereenkomst volgt een anterieure overeenkomst met de grondeigenaar, waaraan voor The Joan en kavel 1 nu wordt gewerkt.

Amstelbrug

De vervanging van brug over de Amstel in de provinciale weg N522, een project van de provincie Noord-Holland, heeft opnieuw vertraging opgelopen. De reden daarvan is dat het noodzakelijk bleek een aanvullend Provinciaal Inpassingsplan (PIP) op te stellen om de bouw van de nieuwe brug (feitelijk twee bruggen naast elkaar) en de daarvoor benodigde technische ruimten mogelijk te

maken. Om die reden heeft de aannemer het grootste deel van de voorbereidende werkzaamheden voorlopig stil moeten leggen. Het aanvullende PIP is inmiddels vastgesteld door Provinciale Staten. Voor de zomer vinden voorbereidende werkzaamheden plaats, na de zomer is de start van de bouwwerkzaamheden voorzien.

Gemeentelijke monumenten

Er zijn circa 25 objecten definitief aangewezen als monument. Tegen de definitieve aanwijzing van een aantal panden loopt nog een bezwaarprocedure. Voor één pand is, voordat de voorbescherming in werking trad, een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. Hierdoor kan de aanwijzing pas geschieden nadat de verbouwing conform vergunning is afgerond en de monumentale waarden opnieuw zijn onderzocht.

Er is tot op heden één aanvraag voor subsidie ingediend en toegekend. Met de werkgroep cultureel erfgoed wordt regelmatig overlegd en regelmatig zal er een artikel over de gemeentelijke monumenten verschijnen in het Weekblad voor Ouder-Amstel.

Verkeerscampagne 'Aardig op Weg'

Dit jaar wordt de vijftigste wielerronde van Ouderkerk aan de Amstel gehouden. In het kader van dit jubileum wordt deze wielerronde eenmalig in De Ronde Hoep verreden. De campagne Aardig op Weg (wielrenners bewustwordingscampagne) zal

voorafgaande aan en tijdens de jubileumronde hierop aansluiten. Dit alles in samenspraak met onder meer de indieners van de petitie, politie en Vervoerregio Amsterdam.

Toerisme

Het uitvoeringsplan toerisme en recreatie 2016-2018 is geëvalueerd met Platform Toerisme (groep lokale stakeholders). Daaruit blijkt dat er behoefte is aan een herziening en aanscherping van de uitgangspunten. Het platform is hiermee aan de slag. Dit moet in het najaar leiden tot een visie op toerisme en recreatie in Ouder-Amstel.

Diverse beleidsstukken

Eind 2018 is gestart met het opstellen van een aantal beleidsstukken: hotelvisie, behoefteraming kantoren en een detailhandelsstructuurvisie. Voor alle drie de stukken geldt dat de BIZ en de Ondernemersvereniging Ouder-Amstel (OVOA) participeren in de totstandkoming hiervan. Het zijn reguliere beleidsstukken die, eenmaal vastgesteld door de gemeenteraad, input zijn voor de diverse projecten (De Nieuwe Kern, Amstel Business Park Zuid, Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel).

Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

Het Dorpsplein in Duivendrecht heeft de 5e ster behaald voor het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit is een kwaliteitskeurmerk



NIEUWSBRIEF

dat de samenwerking tussen ondernemers, politie, brandweer en gemeente beoordeeld op het vlak van veilig ondernemen. De winkelgebieden in Ouderkerk aan de Amstel werken hard aan het op orde krijgen van hun certificering. Deze volgt naar verwachting in de loop van 2019.

Parkeertellingen Burgemeester Stramanweg e.o.

Al sinds enige jaren zijn er klachten ontvangen over de parkeerdruk in de wijk die grenst aan de R-net bushalte aan de Burgemeester Stramanweg. Deze klachten worden door bewoners (grotendeels) toegeschreven aan zogenoemde vakantieparkeerders. Dit zijn "vreemdeparkeerders" van buiten de gemeente, die gebruikmaken van de mogelijkheid om gratis bij de R-net bushalte in Ouderkerk te parkeren en met het openbaar vervoer verder naar Schiphol reizen. Uit eerder gehouden parkeertellingen, die voor het eerst in 2009 zijn uitgevoerd, kwam als beeld naar voren dat deze vakantieparkeerders slechts voor een gering deel verantwoordelijk waren voor de parkeerdruk en dat een groot deel van de parkeerders forensen zijn, die afkomstig zijn uit, of werken in, Ouderkerk aan de Amstel. De belangrijkste reden om met de auto naar en van de bushalte te reizen, zou de relatief grote loopafstand naar deze R-net halte zijn. In het collegeprogramma staan in verband met deze klachten en het gereedkomen van de nieuwbouw aan de Burgemeester

Stramanweg nieuwe parkeertellingen gepland voor 2020. Gelet op de vele klachten heeft het college aan de gemeenteraad voorgesteld, deze tellingen een jaar te vervroegen en al dit voorjaar nieuwe tellingen uit te voeren. Na een toelichting en het stellen van vragen in de Commissie Ruimte wordt op dit voorstel formeel besloten in de gemeenteraadsvergadering van maart 2019.

Programma 3 Bestuur, Dienstverlening en Veiligheid Meerjarenveiligheidsplan

Het Meerjarenveiligheidsplan 2019-2022 wordt momenteel opgesteld in samenspraak met inwoners, ondernemers, het bestuur en de veiligheidspartners.

Meld- en Adviespunt Radicalisering

Dit Meld- en Adviespunt wordt uitgebreid van Amsterdam naar de Amstellandgemeenten. Inwoners kunnen voortaan rechtstreeks om advies vragen en meldingen doen. Voorafgaand aan deze uitbreiding vindt een campagne plaats om meer bekendheid te geven aan het meldpunt.

Jaarrekening 2018

Er wordt momenteel veel inzet gepleegd op het samenstellen van de jaarrekening 2018. De jaarrekening wordt via de app, welke voor alle producten vanuit de P&C cyclus ingezet wordt, gepubliceerd.

Duo+

Dienstverleningsovereenkomst

Bij het inrichten van Duo+ is het opdrachtgeverschap met een lineair proces ingericht: de opdrachtgever geeft op hoofdlijnen de opdracht weer in de dienstverleningsovereenkomsten (dvo), waarmee de opdrachtnemer aan de slag gaat om output en outcome te realiseren. In de doorontwikkeling van de samenwerking is het wenselijk dat het samenspel tussen opdrachtgever en opdrachtnemer beter wordt ingericht. In dit samenspel wordt de grove dvo door middel van het samenspel van vraagarticulatie en vraagverificatie richting de output en outcome gedetailleerder. De gesprekken om te komen tot een beter passende dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeenten en Duo+ worden, gezamenlijk met de gemeenten Uithoorn en Diemen, gevoerd. Het streven is om het voorstel vanuit de overleggen ten behoeve van het directie beraad af te ronden in het eerste kwartaal 2019.

Verdeelsystematiek Duo+

De uitkomsten vanuit de gesprekken omtrent de dienstverleningsovereenkomst met Duo+ geeft ook input voor aanpassing van de begroting van Duo+ voor 2019 en volgende jaren. Ook de verdeelsystematiek van de Duo+ kosten over de deelnemende gemeenten komt in gesprekken tussen de gemeenten aan de orde en proberen we uiterlijk medio 2019 af te ronden.