



Duivendrecht, 27 februari 2019

Geachte mevrouw Riemersma,

De werkgroep Openbare Ruimte is een gezelschap van betrokken bewoners uit Duivendrecht. Onder de vlag van Stichting Coherente houdt zij de vinger aan de pols als het gaat om ontwikkelingen in en om het dorp die van invloed zijn op het leefklimaat van Duivendrecht.

Het spreekt voor zich dat zij de Visie 2030 met aandacht heeft gelezen en graag reageert op de inhoud, althans op onderdelen van de visie.

De werkgroep vindt de visie vaag en weinig zeggen over de grote ontwikkelingen die op ons afkomen. Daarnaast ziet de werkgroep weinig terug van de opmerkingen en discussies die zijn gevoerd op de bijeenkomsten. De indruk bestaat dat de visie voornamelijk een visie van de gemeente zelf is – die door de bewonersbijeenkomsten ten onrechte worden gelegitimeerd.

Met name de zorg over de toenemende verstedelijking van Duivendrecht die toch vaak en nadrukkelijk is uitgesproken, lijkt te zijn ondergeschoven. De verstedelijking wordt in de visie gezien als iets wat als een buitenkans moet worden omarmd, in plaats van een ontwikkeling die de kernwaarden van Duivendrecht, zoals kleinschaligheid en sociale cohesie, onder druk zet.

Het versterkt de opvatting dat Ouder-Amstel wel heel makkelijk meebeweegt in het wensenlijstje van de gemeente Amsterdam – terwijl zij juist meer tegenwicht zou moeten bieden om de eigen inwoners en de kwaliteit van haar grondgebied te beschermen. De hele procedure rondom de komst van het busstation bij Station Duivendrecht dat zonder enige inspraak of overleg naar onze gemeente is overgeheveld, is daar een actueel voorbeeld van – en mag niet dienen als voorbeeld voor de toekomst!

Toch zien we helaas daar de voortekenen van. Neem de visie 2030 over toerisme. Hoewel de werkgroep absoluut onderschrijft dat onze gemeente veel moois te bieden heeft op het gebied van natuur en cultuur en dat geïnteresseerden welkom zijn om dat zelf te aanschouwen, kunnen we niet om de realiteit heen. Die is dat toeristen vooral in onze gemeente zullen verblijven, omdat hier heel veel hotels zullen zijn in de nabijheid van Amsterdam. Volgens de hotelmonitor van de MRA staan alleen al in Duivendrecht drie hotels met elk driehonderd kamers op de rol. Dat zijn reusachtige hotels (ter vergelijking: Holiday Express in Zuidoost telt 325 kamers). Opgeteld bij de bestaande kamers en die van de hotels die direct aan de gemeentegrens worden of zijn gebouwd en de toename van het aantal Airbnb adressen in het dorp en de mogelijk nog te ontwikkelen hotels in de directe omgeving van station Duivendrecht, zien we het toerisme niet als een kans, maar vooral toch als een enorme uitdaging die bijzonder kritisch bekeken dient te worden. Hoe gaan we om met al die aantallen bezoekers (gemiddeld twee per kamer), die nog eens boven op de toch al enorme bevolkingsaanwas komen – zelfs al slapen die mensen hier alleen? Wat betekent dat voor de voorzieningen? De gemeente kan het zwerfvuil nu al niet aan, hoe wil ze dat in de toekomst doen? De druk op de openbare ruimte zal enorm toenemen, wie betaalt de rekening?

Moet Duivendrecht meewerken aan de komst van een groot busstation dat in combinatie met een megahotel een soort toeristische hub wordt? Moet een schitterend groengebied als de golfbaan Old Course wijken voor een spreekwoordelijke stationsbuurt? Is het ambtenarenapparaat in het algemeen, en handhaving in het bijzonder, toegerust op dergelijke aantallen bezoekers.

Over groen gesproken. In de visie wordt vermeld dat het stedelijk gebied (Nieuwe Kern? ABP?) van Ouder-Amstel nu nog een plek is waar gewerkt en gerecreëerd wordt (waarmee waarschijnlijk de golfbanen en de volkstuinten worden bedoeld.)



In 2030 wordt hetzelfde gebied beschreven als een plek waar alleen nog wordt gewoond en gewerkt. Recreatie maakt dus geen deel meer uit van de functies van dit gebied. De werkgroep vindt dat groen en recreatie een zeer belangrijk onderdeel vormt van een prettig leef- en werkmilieu en pleit daarom voor de integratie van (delen van) de golfbaan Old Course en de volkstuinten in het Ouder-Amstel van de toekomst. (Semi-) openbaar groen met een recreatie-functie is niet alleen voor individuele gebruikers aangenaam, maar verbinden het oude agrarische dorp Duivendrecht met haar historisch achterland, de Amstelscheg. De bouw van de Nieuwe Kern hoeft daar niet mee in strijd te zijn. Tenzij de gemeente toch buigt voor de druk van Amsterdam om er hoogbouw te plegen en niet, zoals jarenlang is voorgesteld, te kiezen voor nieuwbouw in een dorpsachtige setting. De gebruikte term 'grootstedelijk' is wat dat betreft tamelijk omineus.

De werkgroep mist ook een visie op de verwachte toename van het (auto-)verkeer. De groei van het aantal inwoners van de Nieuwe Kern, van Entrada, van bezoekers van de werkstad ABP, van de hotels zal ongetwijfeld veel meer (auto)verkeer opleveren.

Hoe daar mee om te gaan, krijgt maar weinig aandacht.

De werkgroep vindt ook dat de Amstelscheg onderbelicht blijft in de visie. Men zegt dat de Amstelscheg heilig is, maar wat is heilig? De werkgroep ziet daarom in de Visie 2030 ook graag dat het handhaven en beschermen van de Amstelscheg in haar huidige (agrarische) vorm boven elke vorm van discussie verheven is en topprioriteit houdt.

De gemeente zegt te willen streven naar een levendig dorpsplein in Duivendrecht waarbij de gemeente voldoende diversiteit in aanbod en werkgelegenheid door de plaatselijke detailhandel wil stimuleren. De werkgroep vraagt zich af op welke wijze de gemeente dit streven wil invullen. Het plein kampt nu met winkelleegstand. De hier en daar gehoorde opvatting dat een flinke bevolkingsaanwas in Entrada en de Nieuwe Kern voor een groter draagvlak gaat zorgen, wordt door de werkgroep betwijfeld. In tegenstelling tot de huidige belofte (geen winkels in Entrada) wordt in de visie wél gesproken over voorzieningen in de nieuwe gebieden. Wat betekent het voor het draagvlak van het Dorpsplein als de bewoners van Entrada en een deel van de Zonnehofflats hun boodschappen doen in een nieuwe supermarkt of er naar de kapper gaan. De werkgroep ziet daarom liever dat in elk geval Entrada qua voorzieningen zal aansluiten op het dorp Duivendrecht.

Tot slot wil de werkgroep graag opmerken dat de demografische ontwikkeling zoals deze in de concept visie is beschreven, inmiddels door de werkelijkheid is ingehaald. Amsterdam, zo bleek bij de meest recente cijfers, kent alleen nog bevolkingsgroei door hoogopgeleide en kapitaalkrachtige arbeidsimmigranten (10.000 nieuwe inwoners per jaar) en niet door een positief geboortecijfer.

Dit cijfer is zelfs uitzonderlijk laag. Met een kwalitatief goed woonmilieu en de ligging van Ouder-Amstel nabij Amsterdam zal deze demografische ontwikkeling ongetwijfeld ook een hele sterke stempel gaan drukken op onze gemeente. De werkgroep denkt daarbij aan gevolgen voor voorzieningen als scholen en sportvelden, de woningmarkt en het verdringen van de middeninkomens. Het is daarom belangrijk dat de gemeente alvast anticipeert op deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet, hoogachtend,

namens de werkgroep Openbare Ruimte, Wanda Nikkels

Dorpshuis Duivendrecht, Dorpsplein 60, 1115 CX Duivendrecht. Tel. 020-699.31.64