RAADSVOORSTEL

Nummer 2019-57

datum raadsvergadering	:	26 september 2019
onderwerp	:	Vervanging tapijt, bureaustoelen, klimaatinstallatie archiefruimte en aanpassing toegangscontrolesysteem gemeentehuis.
portefeuillehouder	:	J. Langenacker
datum raadsvoorstel	:	20 augustus 2019

Samenvatting

In vervolg op eerdere voorstellen vragen we krediet aan voor enkele urgente investeringen in inventaris, bestaande uit tapijt, bureaustoelen, klimaatinstallatie archief en aanpassingen aan het toegangscontrolesysteem.
De totale kredietaanvraag bedraagt € 231.000. De hiermee gepaard gaande kapitaalslasten ad jaarlijks € 22.100 dekken we uit de reserve inventaris.

Wat is de juridische grondslag?

Om te voldoen aan Arbo- AVG- en Archiefwetgeving dienen de voorgestelde vervangingen te worden uitgevoerd.

Wat is de voorgeschiedenis?

In het collegebesluit van 6 november 2018 en het raadsvoorstel van 13 december 2018 is besloten tot het instellen van een reserve "inventaris". De vorming van de reserve inventaris vindt plaats uit vrijval van de reserve onderhoud gebouwen en schade-uitkering als gevolg van blikseminslag. Het aanvangssaldo van de reserve is (afgerond) € 221.000.

In de eerste plaats is besloten om middels een apart raadsvoorstel de raad voor te stellen kredieten beschikbaar te stellen voor enkele urgente investeringen in inventaris die in 2019 dienen te worden uitgevoerd.

Ten tweede zal het investeringsplan en de daarbij behorende uiteindelijke hoogte van de (toevoeging aan de) reserve worden uitgewerkt. Dit wordt bij het samenstellen van de begroting 2020 opgenomen.

De staat van het tapijt en de bureaustoelen binnen het gemeentehuis is namelijk dermate dat we deze aanmerken als urgente investeringen in inventaris; vervanging op korte termijn wordt noodzakelijk geacht. De defecte klimaatinstallatie in de archiefruimte dient conform vereisten van de Archiefwet zo snel mogelijk vervangen te worden. Uitstel van deze vervangingen is niet wenselijk. De uitkomsten van het RI&E-onderzoek onderschrijven de noodzaak tot spoedige vervanging van tapijt en de bureaustoelen. Het toegangscontrolesysteem verdient aanpassingen zodat de beveiliging van het gemeentehuis stabieler ingeregeld is en mede voldoet aan de AVG richtlijnen.

Van vervangingen die worden geactiveerd worden de kapitaallasten ten laste van de reserve gebracht. Vervangingen die niet worden geactiveerd kunnen in één keer ten laste van de reserve worden gebracht. Het vormen van reserves, en het toevoegen en onttrekken van bedragen aan reserves is voorbehouden aan de raad.

Waarom dit raadsvoorstel?
In vervolg op eerdere voorstellen vragen we krediet aan voor enkele urgente investeringen in inventaris, bestaande uit tapijt, bureaustoelen en klimaatinstallatie archief en aanpassingen aan het toegangscontrolesysteem. De totale kredietaanvraag bedraagt € 231.000. De hiermee gepaard gaande kapitaalslasten ad jaarlijks € 22.100 dekken we uit de reserve inventaris.

Wat gaan we doen?
We gaan enkele urgente investeringen in inventaris in 2019 uitvoeren. Het gaat dan om vervanging van de bureaustoelen, tapijt, klimaatinstallatie archief en aanpassing van het toegangscontrolesysteem.

Bureaustoelen
De medewerkers hebben een arbo-waardige werkplek nodig. Om te kunnen blijven voldoen aan arbo-wetgeving en ter ondersteuning van het flexwerk criterium dat we breed uitdragen, is vervanging gewenst. De uitkomsten van het RI&E-rapport onderschrijft dit. Er is momenteel een diversiteit in stoelen welke verouderd zijn en waarvan er steeds meer uitvallen voor gebruik.

Tapijt
Het tapijt is niet opgenomen in het planmatig onderhoudsplan. Het tapijt is zeer verouderd, vertoont grote vlekken en gebreken. Op veel plekken is de vloer bovendien door deze gebreken ongelijk en voldoet daarmee niet aan arbo-wetgeving. De uitkomsten van het RI&E-rapport onderschrijven dit. Slechts een 4tal kamers zijn na de verbouwing in 2015 vervangen. De rest wordt nu vervangen.

Toegangscontrole
Het toegangscontrolesysteem is verouderd, instabiel, geeft problemen en voldoet niet meer aan de eisen voor beveiliging i.r.t. AVG wetgeving.

Klimaatinstallatie archief
De klimaatinstallatie in de archiefruimte is defect. Hierdoor voldoet de ruimte niet aan de klimaateisen ten behoeve van de Archiefwet. De klimaatinstallatie is verouderd en is niet meer te repareren. De archiefruimte moet voldoen aan de Archiefwet; archiefstukken dienen onder deze bewaarcondities bewaard te worden. Nu dit niet het geval is lopen we het risico dat de luchtvochtigheid het papier aantast en is er een vergroot risico op ongedierte. De installatie is eigendom van gemeente Ouder-Amstel, geen gebouw gebonden installatie dus niet voorzien in het planmatig onderhoud. In de reguliere exploitatiebudgetten is geen ruimte voor vervanging opgenomen.

Wat is het maatschappelijke effect?
Nvt

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?
Het niet vervangen van het tapijt, de bureaustoelen, klimaatinstallatie archief en het niet verbeteren van de toegangscontrole leidt tot onveilige situaties (struikelen over tapijt, stofklachten, niet arbo-waardige werkplekken en veiligheidsrisico’s). Tevens lopen we risico op het gebied van het voldoen aan de AVG- en archiefwetgeving.

Er kan gekozen worden voor het deels vervangen van de bureaustoelen. Het voorkomen van diversiteit in de stoelen vangen we hiermee niet op en er zal meer onderhoud nodig zijn. We maken dan geen gebruik van de voordelen van het gezamenlijk inkopen met gemeente Uithoorn en de daarmee samenhangende kwantum- en efficiencyvoordelen. Het in delen vervangen van de vloerbedekking wordt tevens om dezelfde redenen afgeraden. Hierin wordt niet gezamenlijk met Uithoorn ingekocht, echter één opdracht voor totale vervanging is kostentechnisch voordeliger.

Het toegangscontrolesysteem is verouderd, er is in de afgelopen jaren geen onderhoud op gepleegd (voor 2016) waardoor regulier onderhoud nu niet meer voldoende is en we moeten overgaan tot aanpassing van het systeem naar de huidige maatstaven voor toegangscontrolesystemen.

Het niet nu vervangen van de klimaatinstallatie in de archiefruimte heeft gevolgen voor de papieren die hier worden gearchiveerd. Er kan besloten worden tot overbrenging van de archieven naar de algemene bewaarplaats in Amsterdam, echter de kosten die hiervoor nodig zijn, zijn beduidend hoger dan wanneer men kiest voor vervanging van de installatie.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Voor bovenstaande zaken zijn onderstaande investeringen nodig:

Omschrijving	**Bedrag**
Bureaustoelen	€ 70.000
Vloerbedekking	€ 80.000
Toegangscontrole	€ 30.000
Klimaatinstallatieinstallatie archief	€ 51.000
TOTAAL	**€ 231.000**

De kapitaalslasten van deze investeringen bedragen jaarlijks € 22.100

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

De gemeente en Duo+ zijn betrokken. Per vervangingstraject zal afstemming plaatsvinden met gebruikers en duidelijke communicatie plaatsvinden via de leidinggevenden. Middels intranet worden alle gebruikers geïnformeerd.

In alle voornoemde trajecten, behalve de klimaatinstallatie, betreft het hier voorzieningen aan/voor personeel. Dit betekent dat de OR en COR betrokken worden in de besluitvorming. Met name in het project vervanging bureaustoelen zal personeel actief worden betrokken in de definitieve stoelkeuze.

Wat is het vervolg?

Na besluitvorming door de raad zal na de zomer 2019 worden gestart met de uitvoering van het besluit tot vervanging cq aanpassing van inventaris. De andere investeringen op het gebied van inventaris zullen bij de begroting 2020 in beeld worden gebracht in relatie tot de benodigde toevoegingen aan de reserve inventaris.

Hoe monitoren en evalueren we?

In de volgende RI&E worden de aandachtspunten opnieuw beoordeeld en vindt er terugkoppeling aan het college plaats over de genoemde aandachtspunten. Inkoop en aanbesteding wordt conform inkoopregelgeving uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester

L.J. Heijlman J. Langenacker