

## Nummer 2021/75

**datum raadsvergadering** : 23 december 2021  
**onderwerp** : Belastingverordeningen 2022  
**portefeuillehouder** : B. de Reijke  
**datum raadsvoorstel** : 16 november 2021

### Samenvatting

Jaarlijks stelt de Raad de belastingverordeningen vast en de daarin opgenomen tarieven. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in de begroting 2022. Conform de begroting 2022 is de index 1,4%, voor leges 1,2%. Hierbij worden de verordeningen, de tarieven en de compensatieregelingen voor afval die voor 2022 gaan gelden, ter vaststelling aan u voorgelegd.

### Wat is de voorgeschiedenis?

Jaarlijks wordt door de Raad beoordeeld of de belastingverordeningen en de daarin opgenomen tarieven aanpassing behoeven. Uitgangspunt hierbij is de vigerende wet- en regelgeving en de beoogde opbrengsten zoals geraamd in de begroting 2022 (zie ook paragraaf lokale heffingen begroting 2022).

### Wat is er aan de hand?

De Raad stelt de diverse belasting- en rechtenverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2022 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt.

In het algemeen zijn de tarieven zijn met 1,4% geïndexeerd. Uitzonderingen zijn:

1. De tarieven voor leges, begraafplaatsrechten en omgevingsvergunningen zijn verhoogd met 1,2%. De feitelijke inzet op de producten van burgerzaken zijn beoordeeld en geharmoniseerd met de gemeente(n) waarmee we samenwerken. Dit leidt tot aanpassingen van de vergoedingen voor de dienstverlening vanuit burgerzaken.
2. OZB tarieven: Hierbij is gekozen om het tarief niet aan te passen aan de waardeontwikkeling van het onroerend goed maar ongewijzigd te laten. Een waardeverhoging van onroerend goed leidt tot een korting op de algemene uitkering. Niet aanpassen van het tarief leidt er toe dat we de korting op de algemene uitkering compenseren met de hogere inkomsten OZB. Het meerjarenbeeld van de OZB tarieven is als volgt:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ozb eigenaren woning	0,0828%	0,0752%	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0693%
mutatie t.o.v. volgend jaar.	-9,6%	-9,2%	-7,9%	0,0%	0,0%	0,0%

3. Reinigingsheffing: Het tarief voor de reinigings-cq afvalstoffenheffing wordt aangepast in verband met de invoering van Diftar. Het tarief zal bestaan uit een vast en een variabel deel. Het vaste deel bedraagt € 256,98, het variabele deel bedraagt € 0,50 per tik. Vanwege de andere opbouw in het tarief is dit niet direct meer vergelijkbaar met de tarieven van 2021. Wanneer uitgegaan wordt van de voorspelde gemiddelde hoeveelheid afval is berekend dat dit voor een meerpersoonshuishouden uitkomt op € 321,48 en voor een éénpersoonshuishouden € 282,98. Dit is een verhoging van € 11,27 voor een meerpersoonshuishouden, echter, zonder invoering van Diftar was deze verhoging uitgekomen op € 15,51, waardoor Diftar meteen in het eerste jaar leidt tot een besparing. Naast het vaststellen van het tarief worden door het college voor verschillende doelgroepen compensatieregelingen vastgesteld, bijvoorbeeld voor minima, zwerfafvalopruimers en inwoners met incontinentiemateriaal. Bij de vaststelling van het tarief is met de kosten van deze compensatie rekening gehouden. In de bijgaande "memo compensatieregelingen" vindt u de uitwerkingsrichting van deze regelingen.

De aanpassing van de belastingtarieven leidt tot de volgende woonlastenontwikkeling:

<i>Belastingdruk 2022</i>	<b>Rekening 2020</b>	<b>Begroting 2021</b>	<b>Begroting 2022</b>
<i>Eigenaar woning / Meerpersoonshuishouden</i>			
<u>Gemeentelijke Belastingen</u>			
OZB	€ 310,25	€ 323,63	€ 344,42
Rioolheffing	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62
Afvalstoffenheffing	€ 295,02	€ 310,21	€ 321,48
Totale lasten	€ 873,72	€ 891,85	€ 927,52

De toename van de gemiddelde woonlastenontwikkeling bedraagt € 35,67 cq 4% ten opzichte van voorgaand jaar.

### **Wat gaan we doen?**

Met het vaststellen van de verordeningen voor belastingjaar 2022 legt u de basis voor het heffen van de in gemeente Ouder-Amstel ingevoerde gemeentelijke belastingen zoals opgenomen in hoofdstuk XV van de Gemeentewet. Waarmee de beoogde belastingopbrengsten zoals vermeld in de begroting 2022 worden gerealiseerd.

Wij vragen u vast te stellen:

1. Legesverordening 2022 met tarieventabel
2. Verordening Onroerendezaakbelastingen 2022
3. Verordening Roerende-ruimtebelastingen 2022
4. Verordening Rioolheffing 2022
5. Verordening Reinigingsheffingen 2022 met tarieventabel en het memo met de compensatieregelingen voor minima, voor zwerfafvalrapers en voor inwoners met incontinentiemateriaal.
6. Verordening Hondenbelasting 2022
7. Verordening Begraafplaatsrechten 2022 met tarieventabel
8. Verordening Forensenbelasting 2022
9. Verordening Toeristenbelasting 2022

### **Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

De Raad is bevoegd tot het vaststellen van de tarievennota en de

belastingverordeningen en daarbij de hoogte van de tarieven. De inkomsten met als basis de vast te stellen verordeningen zijn verwerkt in de begroting 2022.

De tarieven voor alle leges (=inclusief bouwleges) gezamenlijk zijn niet kostendekkend. Verlaging van de tarieven leidt tot een nog lagere kostendekkendheid en een afname van het begrotingssaldo. Verhoging van de tarieven leidt tot een betere kostendekkendheid (minder verlies) en dus een verbetering van het begrotingssaldo.

Voor de rioolheffing, afvalstoffenheffing en reinigingsheffing streven we kostendekkendheid na. Feitelijk kan er sprake zijn van een verlaging van het tarief, dit zou leiden tot een hogere onttrekking aan de onderliggende voorzieningen en eveneens op termijn mogelijk tot een extra verhoging van het tarief om de kostendekkendheid weer te herstellen.

De genoemde belastingen kunnen zowel hoger als lager worden vastgesteld wat beiden een effect heeft op het begrotingsresultaat, omdat het algemene dekkingsmiddelen zijn.

### **Wat hebben we hiervoor nodig?**

N.v.t.

### **Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

Uw raad, het college en de ambtelijke organisatie. Na het vaststellen van de belastingverordeningen moet het besluit voor 31 december 2021 bekend worden gemaakt, zodat de verordeningen ook daadwerkelijk in werking treden. Tevens moeten de verordeningen digitaal beschikbaar worden gesteld op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **Wat is het vervolg?**

De belastingverordeningen worden na besluitvorming door de raad bekend gemaakt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet. Daarnaast zal een persbericht worden opgesteld om de burgers en bedrijven te informeren. De belastingverordeningen zullen daarmee op 1 januari 2022 in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,  
de secretaris, de burgemeester

R. van Reijswoud

J. Langenacker