

Nummer 2023/69

datum raadsvergadering	:	21 december 2023
onderwerp	:	Leges- en Belastingverordeningen 2024
portefeuillehouder	:	V. Frequin
datum raadsvoorstel	:	1 november 2023

Samenvatting

Jaarlijks stelt de Raad de belastingverordeningen vast en de daarin opgenomen tarieven. De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd volgens uitgangspunten zoals deze zijn vastgesteld in de begroting. Conform de begroting 2024 is de index 3,2%, voor leges 4,7%. Hierbij worden de verordeningen en de tarieven die voor 2024 gaan gelden, ter vaststelling aan u voorgelegd.

Wat is de voorgeschiedenis?

Jaarlijks wordt door de Raad beoordeeld of de belastingverordeningen en de daarin opgenomen tarieven aanpassing behoeven. Uitgangspunt hierbij is de vigerende wet- en regelgeving en de beoogde opbrengsten zoals geraamd in de begroting 2024 (zie ook paragraaf lokale heffingen begroting 2024).

Wat is er aan de hand?

De Raad stelt de diverse belasting- en rechtenverordeningen vast en bepaalt daarmee de hoogte van het tarief. Met deze verordeningen en tarieven worden de diverse rechten en belastingen in 2024 op een juiste grondslag gebaseerd. Alle voorstellen op het gebied van de gemeentelijke belastingen zijn voor het komende jaar in de diverse verordeningen verwerkt. Hieronder wordt per verordening een toelichting gegeven:

- **Verordening hondenbelasting**
De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met de standaard percentage van 3,2%, zoals in de begroting is opgenomen. Er zijn verder geen bijzonderheden.
- **Verordening begraafplaatsrechten**
De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn geïndexeerd met de standaard percentage van 3,2%, zoals in de begroting is opgenomen en afgerond op hele euro's. Er zijn verder geen bijzonderheden.
- **Verordening forensenbelasting**
De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn opgehoogd conform de afgesproken tarievenverhogingen van €76,- voor een permanente bewoning geschikte woning en voor en €38,- voor een niet voor permanente bewoning geschikte woning. Daarna zijn de nieuwe bedragen geïndexeerd met standaard indexering 3,2%. Dit zodat de tarieven van de gemeente Ouder-Amstel ingroeien naar tarieven vergelijkbaar met de omliggende gemeenten.

- **Verordening precariobelasting 2024**

De verordening is in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland opgesteld. Dit is voor de gemeente Ouder-Amstel, per 1 januari 2024 een nieuw belastingsoort, het betreft zuivere belasting waarvan de opbrengst naar de algemene middelen van de gemeente vloeit

Omdat het een nieuwe belasting betreft hebben wij voor de tariefbepaling, de gemeente Uithoorn gevolgd. Precariobelasting is een zuivere belasting waarvan de opbrengst naar de algemene middelen van de gemeente vloeit. We stellen voor dit tarief in drie jaar in te voeren, van 50% in 2024, naar 75% in 2025 en 100% in 2026, zodat de belastingplichtigen een gewenning wordt geboden.

- **Verordening reclamebelasting 2024**

De verordening is in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland opgesteld. Dit is voor de gemeente Ouder-Amstel, per 1 januari 2024 een nieuw belastingsoort, het betreft zuivere belasting waarvan de opbrengst naar de algemene middelen van de gemeente vloeit. De belasting wordt geheven, per vestiging, waar één of meer openbare aankondigingen zijn aangebracht/geplaatst, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Het tarief bedraagt per vestiging, per jaar € 250,00.

- **Verordening toeristenbelasting 2024**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De verordening toeristenbelasting is in 2023 flink onderhanden genomen. Zo zijn er tekstuele aanpassingen gedaan om het duidelijker te maken voor de lezer, ook is er aandacht besteed aan de tarieven. De gemeente Ouder-Amstel kent nu niet 3, maar 4 tarieven. Hieronder de tarieventabel zoals deze wordt voorgesteld in 2024. Daaronder volgt per onderwerp een toelichting.

Onderdeel verordening	Tarief 2023	Tarief 2024
1. Bedrijfsmatig verhuur (hotels)	€ 9,35	€ 9,50
2. Niet bedrijfsmatig verhuur (Airbnb, Micazu en Marktplaats)	€ 8,30	€ 8,30
3. Indoor vakantieonderkomens en mobiele kampeeronderkomens	n.v.t.	€ 5,00
4. Mobiele kampeeronderkomens	€ 1,05	€ 1,50

1. Als wij het tarief zouden indexeren met de standaard 3,2%, dan zou het bedrag uitkomen op €9,65. Als wij dit tarief vergelijk met de omliggende gemeenten, dan is dat erg hoog. Daarom het voorstel om deze af te kappen op € 9,50.
2. Het tarief wordt niet geïndexeerd en ook niet verhoogd, dit komt omdat anders het verschil tussen bedrijfsmatig en niet bedrijfsmatig verhuur te klein wordt.
3. Dit betreft een nieuw tarief. Op 20 juni 2023 heeft het college besloten dit tarief per 1 januari 2024 toe te voegen aan de verordening toeristenbelasting. Dit omdat het mogelijk is om in de gemeente Ouder-Amstel indoor te kamperen. De tarieven voor bijvoorbeeld een hotel zijn te hoog, maar de tarieven voor de camping zoals wij die standaard kennen zijn te laag.

4. Het tarief voor de mobiele kampeeronderkomens is verhoogd met meer dan 3,5%, dit om de verschillen tussen de tarieven in verhouding te brengen.

- **Verordening gemakelijkheidsbelasting 2024**

De verordening in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland opgesteld. Dit is voor de gemeente Ouder-Amstel, per 1 januari 2024 een nieuw belastingsoort, het betreft een gebonden heffing en mag maximaal kostendekkend zijn.

Omdat de gemeente Ouder-Amstel (beperkt) extra ruimte biedt voor grotere evenementen, wordt hiervoor extra inzet gevraagd, deels door de inzet van BOA's, deels door de inzet van beleidsmedewerkers voor Openbare Orde & Veiligheid, Verkeer, Duurzaamheid en Economische Zaken en Toerisme & Recreatie. Ook het kunnen inzetten van geluidsmetingen is niet geregeld binnen de kosten voor de Leges van vergunningverlening. Om deze extra kosten op te kunnen vangen is op advies van, en in samenwerking met, de Gemeentebelastingen Amstelland de verordening gemakelijkheidsbelasting 2024 opgesteld.

Het is bedoeld voor evenementen waar toegang voor betaald wordt. De heffing wordt € 1,50 per bezoeker. De eerste 100 bezoekers tellen niet mee. Het bedrag wordt door de organisator afgedragen aan de gemeente.

- **Verordening roerende-zaakbelasting 2024**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De gemeente Ouder-Amstel hanteert dezelfde systematiek als voorgaande jaren, het tarief (percentage WOZ) blijft gelijk en de inkomsten stijgen of dalen mee met de marktwaarde WOZ. De tarieven zijn niet geïndexeerd met de standaard 3,2%.

- **Verordening onroerendezaakbelasting 2024**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De gemeente Ouder-Amstel hanteert dezelfde systematiek als voorgaande jaren, het tarief (percentage WOZ) blijft gelijk en de inkomsten stijgen of dalen mee met de marktwaarde WOZ. De tarieven zijn niet geïndexeerd met de standaard 3,2%.

- **Verordening parkeerbelasting 2024**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven zijn in beginsel geïndexeerd met de standaard percentage van 3,2%, behalve de bedrijfsvergunningen, buffervergunningen en specifieke vergunningen. Deze zijn geïndexeerd met 10%. Verder is het parkeertarief, per uur verhoogd van €4,50 naar € 5,00 per uur, om aan te sluiten bij het parkeertarief van de Gemeente Amsterdam.

- **Verordening riool- en waterzorgheffing 2024**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. Het water- en rioleringsplan 2023-2027 is in oktober 2023, voor één jaar vastgesteld, hierin is opgenomen hoe de gemeente invulling geeft aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Daarnaast is de onderbouwing opgenomen hoe om wordt gegaan met de wijze waarop investeringen en onderhoud aan de riolering wordt gerealiseerd en gefinancierd.

Het tarief wordt jaarlijks aangepast om te komen tot kostendekkende tarieven. Het vaste tarief 2024 is t.o.v. 2023 verhoogd met 12% en daarna met 3,2% geïndexeerd. Hieronder een tarievenoverzicht 2023 / 2024:

De riool- en waterzorgheffing eigenarendeel bedraagt per eigendom:	Tarief 2023	Tarief 2024
De riool- en waterzorgheffing eigenarendeel bedraagt per eigendom met een economische waarde van > € 50.000:	€ 153,28	€ 177,17
De riool- en waterzorgheffing eigenarendeel bedraagt per eigendom met een economische waarde < € 50.000:	€ 76,64	€ 88,58
De riool- en waterzorgheffing eigenarendeel bedraagt per eigendom, zijnde een volkstuin met opstal:	€ 76,64	€ 88,58
De riool- en waterzorgheffing gebruikersdeel bedraagt per eigendom, ongeacht de economische waarde, per jaar voor elke volgende volle eenheid van 100 kubieke meters afvalwater boven de 300 kubieke meter	€ 144,14	€ 166,60

- **Verordening afvalstoffenheffing 2024 incl. tarieventabel**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven, zoals nu aan u wordt voorgesteld om vast te stellen wijken af, van de genoemde tarieven in de begroting, als ook in de beantwoording van de vragen van de commissie van 2 november 2023. Bij het opstellen van het vaste tarief was uitgegaan van een standaard indexering van 3,9%, dit had echter 3,2% moeten zijn. Het vaste tarief komt €1,96 lager uit dan in de begroting was opgenomen. Hieronder ziet u het vaste tarief is opgebouwd:

Onderdeel	Bedrag	
vast tarief 2023	€ 279,83	
kostendekkendheid	€ 10,00	
Apothekersafval	€ 1,23	+
Subtotaal	€ 291,06	
Indexatie 2024: 3,2%	€ 8,95	+
Vast tarief 2024	€ 300,01	

Door afronding op hele centen, blijft het tarief per inworp in de ondergrondse restafvalcontainer hetzelfde als in de begroting 2024 gemeld: € 0,55 per 'tik'. De toerekening van het tarief incl. tikken aan één- en meerpersoonshuishoudens, is als volgt:

Afvalstoffenheffing	Vast tarief	Variabel tarief	Verwachte kosten 2024	Verwachte kosten 2023	Vershil in €	Vershil in %
Een-	€ 300,01	€ 14,33	€ 314,34	€ 307,13	+ € 7,21	+2,3%

persoonshuishouden						
Meer- persoonshuishouden	€ 300,01	€ 45,74	€ 345,75	€ 347,56	- € 1,81	-0,5%

Voor de berekening van het variabel tarief (het aantal tikken per huishouden) is een schatting gemaakt van het aantal tikken per één- en meerpersoonshuishouden.

Het uitgangspunt voor de afvalstoffenheffing is dat deze maximaal kostendekkend is. Dit is het geval als zowel de kosten van de inzameling en verwerking van afval, als de indexatie met 3,2% stijgt.

Mochten de prijzen onverhoopt toch meer stijgen dan 3,2% dan wordt het verschil verrekend in de voorziening egalisatie afvalstoffen inzameling. Deze voorziening is bedoeld om fluctuaties in de exploitatieresultaten op te vangen. Dit betekent dat in eerdere jaren 'teveel' betaalde afvalstoffenheffing wordt ingezet voor tekorten op de afvalstoffen inzameling. Jaarlijks beoordelen we de noodzakelijke aanpassing van het tarief om de voorziening te egaliseren naar een positieve stand.

- **Legesverordening 2024 incl. tarieventabel.**

De verordening is tekstueel geactualiseerd en juridisch gecontroleerd in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland. De tarieven van de legesverordening worden conform de kadernota en begroting geïndexeerd met 4,7% en afgerond op 5 cent. Er wordt hier op enkele onderwerpen van afgeweken, deze worden hieronder toegelicht.

1. Titel 1 algemeen dienstverlening, heeft afwijkende tarieven dan de tarieven 2023 geïndexeerd met 4,7%. Denk hierbij aan paspoorten en rijbewijzen, waar een landelijk tarief voor gevolgd moet worden. Verder volgt de gemeente Ouder-Amstel voor de producten waarvoor mensen aan de balie komen, conform de voorgaande jaren, de tarieven van de gemeente Uithoorn. Denk hierbij aan de tarieven m.b.t. de burgerlijke stand en verstrekkingen uit het basisregistratie personen.
2. Titel 2 dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving, is met de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 volledig vernieuwd. De bedoeling van de nieuwe wet is om de diverse regelgeving voor ruimtelijke plannen in één wet te integreren. Dit betekent dat de gemeente bepaalde processen moet herinrichten, maar ook dat er nieuwe producten worden aangeboden. Met het opstellen van "titel 2" en de daar bijhorende tarieven is rekening gehouden met de kostendekkendheid. In de komende twee jaar zal steekproefsgewijs onderzocht worden hoe de nieuwe tarieven zich verhouden tot de kosten.
3. Titel 3 dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn, hier is niet afgeweken van de indexering 4,7%.

Wat gaan we doen?

Met het vaststellen van de verordeningen voor belastingjaar 2024 legt u de basis voor het heffen van de in gemeente Ouder-Amstel ingevoerde gemeentelijke belastingen zoals opgenomen in hoofdstuk XV van de Gemeentewet. Waarmee de beoogde belastingopbrengsten zoals vermeld in de begroting 2024 worden gerealiseerd.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De Raad is bevoegd tot het vaststellen van de tarieven en de belastingverordeningen en daarbij de hoogte van de tarieven. De inkomsten met als basis de vast te stellen verordeningen zijn verwerkt in de begroting 2024. De genoemde leges- en belastingen kunnen, door u, zowel hoger als lager ter vaststelling aangeboden worden aan de

Raad, beiden keuzes hebben een effect op het begrotingsresultaat.

Wat hebben we hiervoor nodig?

N.v.t.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Uw raad, het college en de ambtelijke organisatie, betrokkenen worden hierover via de geëigende kanalen geïnformeerd. Met de inwerkingtreding van 3 nieuwe belastingsoorten aankomende jaar zullen we in een apart schrijven een toelichting verstrekken aan de betreffende inwoners.

Wat is het vervolg?

De belastingverordeningen worden na besluitvorming door de raad bekend gemaakt op grond van artikel 139 van de Gemeentewet. Daarnaast zal een persbericht worden opgesteld om de burgers en bedrijven te informeren. De belastingverordeningen zullen daarmee op 1 januari 2024 in werking treden.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester

R. van Reijswoud

J. Langenacker