



Toekomstperspectief Maatschappelijke Voorzieningen Ouder-Amstel

Dorien Bosselaar

16 november 2023

Agenda

- Hoe zit de visie in elkaar
- Rol van de gemeente
- Uitgangspunten van de visie
- Programma
- Planning
- Financien
- Specifieke aandachtspunten (gemeentehuis, werf & milieustraat, sporthal Duivendrecht)
- Vervolgproces

Aanleiding

- Behoefte aan integrale visie op onze maatschappelijke voorzieningen
- Veel veranderingen binnen de gemeente met de gebiedsontwikkelingen en veel nieuwe inwoners



Aanpak & Opbouw

Aanpak

- Gesprekken / input intern
- Referentienormen
- Input vanuit diverse partijen

Opbouw

- Deel A: visiedocument
- Deel B: analyse – onderbouwing en toelichting
- Deel C: bijlagen

Thema's

- Onderwijs
- Zorg & Jeugd(gezondheidszorg)
- Welzijn
- Kunst & Cultuur
- Sport & Spelen
- Gemeentehuis
- Begraven & Cremeren
- Hulpdiensten (brandweer, politie, ambulance)
- Gemeentewerf / milieustraat



Rol van de gemeente

1. Voorziening aanbieden & vastgoed regelen

- Grootste betrokkenheid
- Wettelijke verplichting: basisonderwijs

2. Voorziening aanbieden

- Wettelijke aanbiedingsplicht voorziening, geen huisvesting: jeugdgezondheidszorg
- Wenselijk: kunst & cultuur, welzijn, sport (voor gezonde, vitale leefomgeving)
- Gemiddelde betrokkenheid

3. Faciliterend

- Beperkte betrokkenheid
- Voorbeeld: in bestemming voorzieningen mogelijk maken, zoals medisch cluster

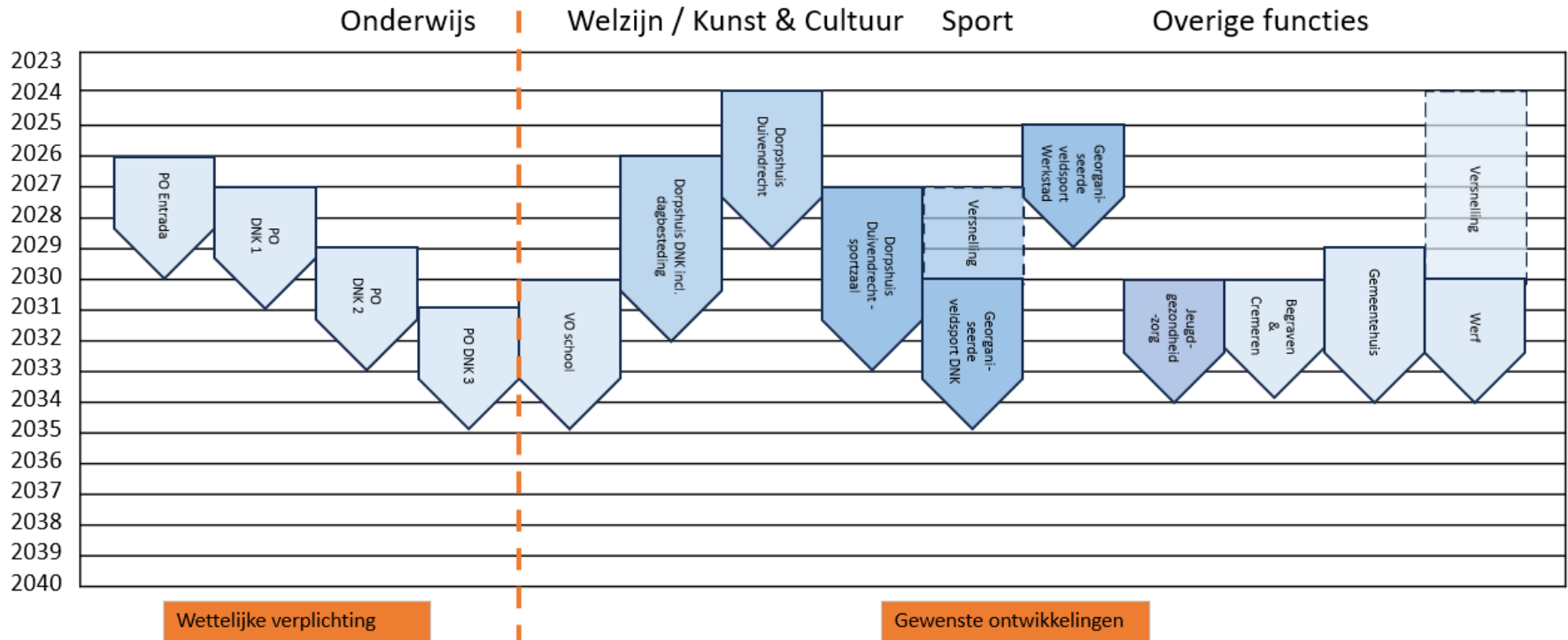
Uitgangspunten

- Visie = basisdocument, per thema uitwerking nodig
- Aparte besluitvorming op het moment dat de realisatie van de functie actueel is
- Realisatieperiode: +20 jaar
- Bij uitwerking per functie kijken wat de kosten en opbrengsten (eventueel) zijn en of dit financieel kan (als onderdeel van de gemeentebegroting)

Programma voorzieningen

- Onderwijs → 4x PO school & 1x VO school
- Welzijn en Kunst & Cultuur
 - Aanpassingen Dorpshuis Duivendrecht
 - Dorpshuis DNK
- Sport & Spelen
 - Georganiseerde veldsport (Werkstad & DNK)
 - Sportzaal Duivendrecht (her-nieuwbouw)
- Gemeentewerf / milieustraat
- Begraven & Cremeren
- Gemeentehuis
- *Zorg & Jeugd*

Planning



Realisatie maatschappelijke voorzieningen – van voorbereiding tot en met oplevering

Investerings - overzicht

FUNCTIE	INVESTERING	JAARTAL (start bouw)
Onderwijs		
PO-school Entrada	€ 12 mio	2028
PO-school DNK 1	€ 12 mio	2029
PO-school DNK 2	€ 12 mio	2031
PO-school DNK 3	€ 12 mio	2033
VO-school	€ 23,5 mio	2033
Welzijn / Kunst & Cultuur		
Dorpshuis Duivendrecht (aanpassen)	€ 1 mio	2027
Dorpshuis DNK incl. dagbesteding	€ 4 mio	2029
Sport & Spelen		
Georganiseerde veldsport Werkstad	€ 4,5 mio	2027
Dorpshuis Duivendrecht – sportzaal (vervanging huidig)	€ 8,0 mio	2030
Georganiseerde veldsport DNK	€ 4,5 mio	2033 – voorkeur eerder
Gemeentewerf	Afhankelijk van scenario	2032 – voorkeur eerder
Begraven & Cremeren	€ 4 mio	2032
Gemeentehuis	Afhankelijk van scenario	Vanaf 2032
Zorg & Jeugd	Huursituatie	Vanaf 2027

Financieel

- **Belangrijkste onderdelen:**
 - Investerings onderwijs → 48 (PO) + 24 mio (VO)
 - Investerings sport → georganiseerde veldsport: 17 mio
 - Investeren in welzijn / kunst & cultuur → ca. 7 mio
 - Begraven & Cremeren → ca. 4 mio
 - Investeren in gemeentehuis → afhankelijk van scenario
 - Investeren in gemeentewerf / milieustraat → afhankelijk van scenario
- **Deel grond: behoud boekwaarde**
- **Deel gebouwen / terreininrichting: afschrijven**
- **Te financieren met leningen (gangbaar)**
- **Kapitaallasten in begroting opnemen**



Gemeentehuis

- Huidige onderkomen past straks niet meer. Twee scenario's denkbaar
- Scenario 1: Een eigen gemeentehuis op een nieuwe locatie in ons nieuwe stadshart
- Scenario 2: Een ambtelijke verhuizing (dus 2 locaties)
- Beide scenario's hebben voor en nadelen
- Besluitvorming hierover pas op langere termijn aan de orde




Gemeentewerf

- Meerdere scenario's mogelijk
- Voorkeur voor vernieuwen Ouderkerk + (eventueel) nieuwe dependance op nieuwe locatie
- Noodzaak tot investeren in locatie Ouderkerk + optimalisatie vóór de groei van de gemeente: in 2024 PvE opstellen

Sporthal Duivendrecht

- Huidige sporthal niet geschikt voor competities → aanpassingen van de hal leidt tot veel meer mogelijkheden
- Samenhang met toekomst Dorpsplein
- Keuze nog maken hoe dit aan te pakken

Vervolgproces

- Concept visiedocument is gereed
 - Vandaag: technische sessie Raad
 - Vrijgave voor inspraak door College → december
 - Inspraakprocedure → januari – februari
 - Visie definitief maken → februari / maart
 - Besluitvorming Raad → maart / april
- 
- A decorative graphic of a winding road with yellow and black lines, curving from the bottom left towards the top right, passing behind the list.

