

Raadsbericht

Aan

Van
College B&W

Datum
9 oktober 2023

Kopie

Betreft

Achtergrond en stand van zaken woon(zorg)beleid

In de Commissievergadering van 12 oktober 2023 is een uur gereserveerd voor het onderwerp woon(zorg)beleid. Doel van de bespreking is:

- De raad informeren over de stand van zaken
- De raad voorleggen welke speerpunten en ambities we nu voor ogen hebben voor het woon(zorg)beleid en hierover een open gesprek met de raad voeren.

In dit memo wordt de achtergrond en stand van zaken geschetst. De inhoudelijke speerpunten en ambities worden op 12 oktober via een presentatie aan de raad gepresenteerd.

Aanleiding

De huidige woonvisie van de gemeente uit 2016 is verlopen. Daarnaast is de woningmarkt flink veranderd en is de balans tussen vraag en aanbod verstoord. Veranderingen hebben er ook plaatsgevonden op het gebied van bevolkingssamenstelling (vergrijzing), de gestegen woningprijzen en de woningschaarste. Bovendien wordt in de gemeente hard gewerkt aan een aantal grootschalige gebiedsontwikkelingen, waardoor het aantal woningen in de gemeente op termijn ongeveer verdubbelt.

Daarom is er nieuw gemeentelijk woon(zorg)beleid nodig voor de middellange termijn. Het rijk stelt een woonvisie inmiddels verplicht en binnenkort wordt dit een woonzorgvisie. Dit is nodig vanwege de vergrijzing en de benodigde huisvesting van allerlei aandachtsgroepen die zorg, begeleiding of specifieke woonvormen nodig hebben. Ook wil de gemeente voorsorteren op de toekomstige koppeling van het woon(zorg)beleid aan de Omgevingswet.

Plan van aanpak

De gemeente heeft in april 2023 een bureau geselecteerd dat begeleidt bij het opstellen van het woon(zorg)beleid. Dit bureau is RIGO Research en Advies. Projectleider is Arian Boersma en zij doet dit samen met haar collega Isabelle Geven. Voor het opstellen van het woon(zorg)beleid wordt de volgende aanpak gehanteerd, bestaande uit vier fasen.

Schematische weergave plan van aanpak:



Betrekken van interne en externe belanghouders

Om tot een breed draagvlak te komen worden zowel alle geledingen van de gemeente betrokken als partijen waarmee we samenwerken en bewoners.

Vanzelfsprekend heeft de raad een belangrijke positie bij de vormgeving van het woon(zorg)beleid, zodat de raad zijn (kaderstellende, controlerende en volksvertegenwoordigende) rol goed kunt vervullen. Daarom zijn in het plan van aanpak verschillende momenten met de gemeenteraad ingepland met verschillende invalshoeken: informerend, beeldvormend, oordeelsvormend en besluitvormend.

Als eerste is de raad op 22 juni 2023 via een korte presentatie door Arian Boersma geïnformeerd over de aanpak en over de eerste resultaten van de verkenningen (fase 1, start fase 2). Ook heeft de raad een aantal aandachtspunten voor het formuleren van het woon(zorg)beleid naar voren gebracht die zijn meegenomen in het vervolg. Op dit moment zijn we in een volgende fase, de beleidsvormende fase (fase 3) en willen wij met de raad inhoudelijk in gesprek over de speerpunten en doelen. Aan het eind van het traject, begin 2024, zal het concept woon(zorg)beleid aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Externe belanghouders zijn onder meer woningcorporaties, huurders- en bewonersorganisaties, welzijns- en zorgpartijen en ontwikkelende partijen. Deze partijen zijn aan de voorkant betrokken en worden deels ook in de afrondende fase geraadpleegd.

Individuele bewoners hebben al op diverse manieren inbreng kunnen leveren over wonen en zorg. Zoals via het enquêteonderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam en via participatie t.b.v. het opstellen van de Omgevingsvisie. Aanvullend zijn voor het opstellen van het woon(zorg)beleid voor bewoners woonmarkten gehouden in Duivendrecht en in Ouderkerk aan de Amstel.

Stand van zaken

In de afgelopen maanden zijn er de volgende activiteiten en bijeenkomsten gehouden:

- Analyse relevante onderzoeken en beleidstukken, zowel lokaal (bijv. coalitieakkoord, concept omgevingsvisie) als regionaal, waarmee we rekening houden;
- Externe belanghoudersbijeenkomst;
- Participatie momenten met bewoners middels twee woonmarkten;
- Individuele gesprekken met corporaties;
- Gesprekken met ambtenaren van bijvoorbeeld duurzaamheid, WMO, openbare orde en veiligheid;
- Momenten van overleg met de Teams Samenlevingszaken, Ruimte en Gebiedsontwikkeling.

Speerpunten en doelen

Op basis van deze activiteiten en bijeenkomsten hebben we in samenspraak met ambtenaren de hoofdlijnen van een woon(zorg)beleid geformuleerd. Tijdens de commissievergadering van 12 oktober zullen we aan de raad presenteren welke speerpunten en doelen we voor ogen hebben voor het woon(zorg)beleid van de gemeente. We sluiten bovendien goed aan bij de concept Omgevingsvisie van de gemeente, die nu in een vergevorderd stadium is. Op 12 oktober willen we graag de reactie van de raad horen en open met de raad in gesprek gaan: herkent de raad de punten? Zijn we op de goede weg? Welke dilemma's spelen er? Zo kunnen we met elkaar het beleid nog beter vormgeven en aanscherpen.