

Technische vragen commissie Burger en Bestuur 16-11-2023

Agendapunt/onderwerp:	Frac tie	Antwoord
Woon(zorg)beleid		
1 Hoe staat het met toekennen van percentage woningen aan eigen inwoners en specifieke doelgroepen?	OAA	<p>In 2022 is 63% van de sociale huurwoningen naar mensen uit Ouder-Amstel gegaan. Pas in 2024 krijgen we een volledig overzicht van het aantal vrijgekomen sociale huurwoningen in 2023 en aan welke woningzoekenden (urgenten/regulier incl eigen inwoners) deze woningen zijn toegewezen. De percentages over 2023 hebben we dus nog niet. Beleid is wel dat 30% van de sociale huurwoningen met een lokale voorrang wordt geadverteerd op WoningNet. In de woonzorgvisie besteden we hier ook aandacht aan.</p> <p>De voorlopige cijfers zijn onder voorbehoud. 20 woningen zijn toegewezen aan statushouders, 2 woningen zijn toegewezen aan sociaal-medisch urgenten, 1 woning is toegewezen aan een inwoner die uitgestroomd is uit een instelling, 8 woningen zijn toegewezen aan stadsvernieuwingskandidaten, 1 woning is verhuurd n.a.v. de Van Groot Naar Beter regeling, 1 woning is op basis van maatwerk verhuurd, 1 woning is volgens de vrije beleidsruimte van de gemeente verhuurd, er heeft 1 woningruil plaatsgevonden en er zijn 33 woningen toegewezen aan reguliere woningzoekenden.</p>
2 Welke lijn kennen we met urgentiegevallen versus statushouders?	OAA	<p>Als gemeente zijn we wettelijk verplicht om de taakstelling te halen. Daarom reserveren we elk jaar woningen voor statushouders. Statushouders krijgen geen urgentieverklaring. Zowel mensen met een urgentie als statushouders staan op een wachtlijst in WoningNet. Wanneer er een sociale huurwoning vrijkomt, bekijkt Eigen Haard of deze woning passend is voor een woningzoekende op de wachtlijst.</p>
3 In hoeverre gelden deze normen ook voor de nieuwbouwprojecten?	OAA	<p>Ons beleid geldt voor de gehele gemeente, dus ook voor de nieuwbouwprojecten.</p>
4 Presentatie woonzorgbeleid. Pagina 3 Welke afspraken worden vastgelegd omtrent onttrekking van woningen aan de sociale groep bij wisseling van huurder?	OAA	<p>Er is afgesproken in de prestatieafspraken met Eigen Haard om in 2023 geen sociale huurwoningen te verkopen. Eigen Haard liberaliseert vanuit de sociale huurvoorraad jaarlijks maximaal 12% van de vrijkomende huurwoningen met een huurprijs in het middensegment.</p>
5 Pagina 11 Vastleggen van wettelijke regeling toekenning van 50 % eigen inwoners!	OAA	<p>Hierover zal het gesprek gevoerd worden in de bijeenkomst op 16 november.</p>
6 Pagina 16 Wat te doen met woningen die men aanhoudt maar niet meer zelfstandig volledig bewoond?	OAA	<p>Goed benutten woningvoorraad en onrechtmatige bewoning is aandachtspunt bij de woningcorporaties.</p>