

Datum vergadering 18 oktober 2023	Betreft OOGO verordening onderwijshuisvesting
--------------------------------------	--

Secretaris Max Bakker	Voorzitter Dirk de Jager
--------------------------	-----------------------------

Aanwezig:  
Dirk de Jager (wethouder), Hans Ploeg (Florente), Ineke van der Linden (Onderwijsgroep Amstelland), Jenny Looman (Amstelronde), Max Bakker (beleidsmedewerker Onderwijs), Willem Kuijpers (ASKO), Haico van Velzen (Amstelwijjs), Martijn Droog (Gemeente Ouder-Amstel), Moreen Oud (vervangt Sander Jacobs, PI-scholen), Marina Hooft (notulen).

Afwezig: geen

nr.	verslag
1.	<p><u>Opening en mededelingen</u> Dirk opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt vastgesteld, er zijn geen wijzigingen op de agenda en er zijn geen mededelingen.</p>
2.	<p><u>Conceptverordening onderwijshuisvesting Ouder-Amstel</u> Martijn Droog licht toe dat de verordening Onderwijshuisvesting verplicht is vanuit overheid. Die van Ouder-Amstel is sterk verouderd en taai. Deze wordt nu, en aansluitend in 2025, aangepast. Dit ten gevolge van een aantal wetswijzigingen en op het gebied van renovatie en realistische normbedragen. De huidige verordening is 13 jaar oud en op tal van punten niet meer actueel. In de bijlage een nieuwe verordening waarbij de majeure wijzigingen geel gearceerd zijn. Grofweg gaat het om het opnemen van renovatie als voorziening in de huisvesting en het verhogen van de normbedragen tot een bedrag van € 3.700 per m2 bvo voor een basisschool die plaats biedt aan 220 kinderen. Daarnaast zijn enkele wetswijzigingen verwerkt (zoals overheveling buitenonderhoud en aanpassing gewichtenregeling).</p> <p>De algemene opzet is in 1<sup>e</sup> instantie onderhouden, eventueel aansluitend renoveren en als dit te kostbaar wordt: nieuwbouw.</p> <p>In de verordening worden opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Renoveren;</li> <li>• Normbedragen: deze waren voor helft te laag. Voor bouwkosten wordt € 3.700 per M2 aangehouden. Een landelijk gemiddelde school heeft bijvoorbeeld 220 kinderen: normbedrag is dan bijvoorbeeld ruim € 4,8 miljoen;</li> <li>• Een voorbereidingskrediet was nog niet opgenomen, deze is nu geïntroduceerd;</li> <li>• Tenslotte zijn een aantal overige aanpassingen gedaan.</li> </ul> <p>Dirk bedankt Martijn voor zijn toelichting, kern is dat het document actueel moet zijn. Er kunnen nu inhoudelijk vragen per pagina aan Martijn worden gesteld. De heer Ploeg vraagt over pagina 18 'wat er wordt bedoeld met het feit dat medegebruik beperkt blijft tot ten hoogste één gebouw'? Martijn licht toe dat een school met ruimtegebrek hooguit naar één andere locatie mag worden verwezen. Dit is juist ter bescherming van de scholen.</p> <p>Mevrouw Van der Linden vraagt 'waarom er is gekozen voor 8% voorbereidingskosten en niet 10%'? Martijn legt uit dat dit een keuze is, maar kan worden aangepast. Daarnaast wordt er een opslag van 8% geïntroduceerd bij enkele voorzieningen die op basis van</p>

nr.	verslag
	<p>feitelijke kosten worden vergoed. Daar wordt 8% bovenop gedaan omdat scholen daar kosten voor hebben gemaakt. De Raad van State heeft de 8% bepaald.</p> <p>De heer Van Velzen vraagt 'of de gemeente bouwheer is'? En of 'de kosten die onvoorzien zijn en stijgen, zijn ingecalculleerd'? Toegelicht wordt dat bouwkosten bijvoorbeeld explosief kunnen stijgen zoals bijvoorbeeld bij drie VO scholen in Amstelveen het geval is. Hij zou afspraken hieromtrent graag vastgelegd zien.</p> <p>Martijn antwoordt dat het schoolbestuur bouwheer is en dat dit in principe wettelijk is vastgelegd. Gevraagd wordt in principe niet vastgelegd. Door het hoog gestelde normbedrag wordt ervan uit gegaan dat dit kostendekkend is. Dirk vult aan dat bij excessieve kostenstijgingen je met elkaar in redelijk- &amp; billijkheid in gesprek blijft, afspraak blijft dat school gebouwd wordt.</p> <p>Mevrouw Oud geeft over pagina 25 B.1.3 aan voor wat betreft een school voor (voortgezet) speciaal onderwijs dat 'De 370 M2 alleen geldt voor hoofdvestiging'. Scholen voor speciaal onderwijs mogen nooit meerdere hoofdvestigingen hebben. Daarom werkt deze regeling aldaar niet. Veel gemeenten gaan mee met de 370 M2 uit billijkheid. De Pionier is hoofdvestiging, in Hoofddorp zit een neven locatie. Terwijl deze wel zelfstandig fungeert. Het gaat om het principe. De Pionier zit nu vol, wat als de vraag groter wordt?</p> <p>Dirk legt uit dat dit landelijk geregeld moet worden en dat het nu geen acuut probleem is. De gemeente gaat zoveel mogelijk uit van volwaardige normen en dat we indien nodig daarover in gesprek gaan. Dat staat bij deze in de notulen opgenomen.</p> <p>De heer Kuijpers kaart het punt over leegstand aan. Zijn voorstel is afspraken maken over maximale schoolgrootte. De heer Kuijpers en heer Van der Ploeg pakken dit op gezamenlijk.</p> <p>De heer Kuijpers houdt een pleidooi om <i>passend en inclusief onderwijs</i> mee te nemen. Wethouder De Jager geeft aan dat we de ruimtelijke normering op dit moment niet meer wijzigen, maar dat het wel zeer belangrijk is dat er in de toekomst goed wordt gekeken naar de mogelijke consequenties voor de ruimtebehoefte bij de transformatie naar steeds inclusiever onderwijs. De conceptverordening onderwijshuisvesting Ouder-Amstel komt terug op de LEA agenda 2024.</p> <p>Dirk constateert dat er overeenstemming is bereikt met de schoolbesturen over de nieuwe verordening onderwijshuisvesting. De schoolbestuurders bevestigen deze constatering.</p>
3.	<p><u>Rondvraag en sluiting</u></p> <p>Volgend overleg zal plaatsvinden in het in voorjaar van 2024. Naar verwachting zal Jacqueline de Maa dan zijn teruggekeerd.</p> <p>Genodigden worden bedankt voor hun aanwezigheid.</p>