

InWest Regio B.V.
gevestigd te Amsterdam

Rapport inzake de jaarrekening 2024

Inhoudsopgave

	Pagina
Algemeen	3
Geconsolideerde jaarrekening	
Geconsolideerde balans per 31 december 2024	4
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024	6
Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2024	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de geconsolideerde jaarrekening	8
Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2024	14
Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024	20
Overige toelichtingen	21
Enkelvoudige jaarrekening	
Enkelvoudige balans per 31 december 2024	22
Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024	24
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de enkelvoudige jaarrekening	25
Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2024	27
Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024	34
Overige toelichtingen	35
Overige gegevens	
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	37

Aan de Algemene Vergadering, Raad van Commissarissen en directie van
InWest Regio B.V.
Dreef 40
2012 HS Haarlem

Alkmaar, 27 maart 2025
ref: 1089523/CM

Geachte commissarissen, aandeelhouders en directie,

Aangezien de accountantscontrole met betrekking tot de jaarrekening nog niet is voltooid, is nog geen controleverklaring door ons verstrekt. Deze concept-jaarrekening is uitsluitend bedoeld om de inhoud van deze jaarrekening met u af te stemmen en is derhalve niet bestemd voor verdere verspreiding. In dat kader is deze concept-jaarrekening nog aan wijzigingen onderhevig, waardoor de definitieve jaarrekening van dit concept kan afwijken.

Algemeen

Oprichting vennootschap

Blijkens de akte d.d. 7 oktober 2021 werd InWest Regio B.V. per genoemde datum opgericht.

Aandelenverderling per 31-12-2024

Verdeling van de aandelen:

Gemeente Amsterdam - 40.000 - (33,25%)
Provincie Noord Holland - 40.000 - (33,25%)
Stichting Administratiekantoor aandelen ROM REGIO - 12.842 - (10,68%)
Gemeente Haarlem - 5.500 - (4,57%)
Gemeente Haarlemmermeer - 5.000 - (4,16%)
Gemeente Zaanstad - 5.000 - (4,16%)
Gemeente Purmerend - 2.580 - (2,14%)
Gemeente Amstelveen - 2.500 - (2,08%)
Gemeente Velsen - 1.800 - (1,50%)
Gemeente Beverwijk - 1.000 - (0,83%)
Gemeente Heemskerk - 963 - (0,80%)
Gemeente Edam-Volendam - 900 - (0,75%)
Gemeente Uithoorn - 700 - (0,58%)
Gemeente Zandvoort - 530 - (0,44%)
Gemeente Ouder-Amstel - 370 - (0,31%)
Gemeente Waterland - 366 - (0,30%)
Gemeente Landsmeer - 240 - (0,20%)

Vaststelling jaarrekening

De Algemene Vergadering heeft de jaarrekening 2023 op 30-05-2024 vastgesteld. Het nettoresultaat na belastingen over het boekjaar 2023 bedroeg € -2.921.012.

Geconsolideerde balans per 31 december 2024*(vóór resultaatbestemming)***ACTIVA**

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Financiële vaste activa	1		2.179.589		12.618.527
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op handelsdebiteuren	2		-		504
Overige vorderingen en overlopende activa	3				
		100.569		107.724	
			100.569		108.228
Liquide middelen	4		39.685.731		29.016.156
Totaal activazijde			<u>41.965.889</u>		<u>41.742.911</u>

PASSIVA

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Groepsvermogen			41.579.147		41.611.829
Kortlopende schulden	5				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	6	376.826		110.766	
Schulden aan deelnemingen	7	-		7.538	
Overige schulden en overlopende passiva	8	9.916		12.778	
			<u>386.742</u>	<u>131.082</u>	
Totaal passivazijde			<u><u>41.965.889</u></u>		<u><u>41.742.911</u></u>

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Brutomarge			116.637		115.637
Lasten uit hoofde van personeelsbelo-	9	812.815		551.225	
ningen					
Overige bedrijfskosten	10	1.602.615		999.012	
Totaal van som der kosten			2.415.430		1.550.237
Totaal van bedrijfsresultaat			-2.298.793		-1.434.600
Andere rentebaten en soortgelijke	11	1.263.608		505.576	
opbrengsten					
Waardeveranderingen financiële vaste	12	-818.624		-1.169.685	
activa					
Financiële baten en lasten			444.984		-664.109
Totaal van resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen			-1.853.809		-2.098.709
Belastingen over de winst of het verlies			-		-
			-1.853.809		-2.098.709
Aandeel in resultaat van ondernemin-	13		-		-822.303
gen waarin wordt deelgenomen					
Totaal van resultaat na belastingen			-1.853.809		-2.921.012

Geconsolideerd kasstroomoverzicht over 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-2.298.793		-1.434.600
<i>Aanpassingen voor</i>				
Waardeveranderingen van vorderingen 12 die tot de vaste activa behoren		-116.029		-
<i>Verandering in werkkapitaal</i>				
Mutatie vorderingen	7.659		-103.388	
Toename (afname) van overige schulden 5	255.660		-6.184.444	
		263.319		-6.287.832
Totaal van kasstroom uit bedrijfsoperaties		-2.151.503		-7.722.432
Ontvangen interest 11		1.263.608		505.576
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten		-887.895		-7.216.856
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Verwerving van financiële vaste activa 1	-471.592		-8.376.310	
Ontvangsten uit hoofde van vervreemding van financiële vaste activa 1	10.207.935		-	
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten		9.736.343		-8.376.310
Totaal van kasstroom uit financie- ringsactiviteiten				
Ontvangsten uit aandelenemissie	-		10.366	
Agio in boekjaar	12.029.062		26.250.497	
Disagio in boekjaar	-10.207.935		-	
Totaal van kasstroom uit financie- ringsactiviteiten		1.821.127		26.260.863
Totaal van toename (afname) van geldmiddelen		10.669.575		10.667.697
Verloop van toename (afname) van geldmiddelen				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		29.016.156		18.348.459
Toename (afname) van geldmiddelen		10.669.575		10.667.697
Geldmiddelen aan het einde van de periode		39.685.731		29.016.156

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de geconsolideerde jaarrekening

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

InWest Regio B.V. is feitelijk gevestigd op Dreef 40, 2012 HS te Haarlem, is statutair gevestigd in Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 84144823.

Algemene toelichting

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van InWest Regio B.V. bestaan voornamelijk uit het bijdragen aan het versterken van de positie en de internationale concurrentiekracht van de regio Noord-Holland en Nederland en aan het realiseren van de transitieopgaven op energie en aan circulariteit door middel van onder meer het zelf of door middel van een dochtermaatschappij.

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening vormt de leiding van InWest Regio B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

De volgende posten in de jaarrekening vereisen naar de mening van de ondernemingsleiding in het bijzonder schattingen en veronderstellingen: financiële vaste activa.

Consolidatie

De consolidatiegrondslagen

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop De Middelgrote B.V. een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de Groep zijn gerealiseerd. Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de Groep.

De reden voor het niet meeconsolideren van een dochtermaatschappij

InWest Regio B.V. had in 2023 50,1% van de aandelen in ROM InWest B.V. Destijds is ROM InWest B.V. niet meegeconsolideerd omdat hier geen overheersende zeggenschap heerst. Per 1 januari 2024 heeft

InWest Regio B.V. haar aandelen in ROM InWest B.V. overgedragen aan de aandeelhouders van InWest Regio B.V. en daarmee is ROM InWest B.V. de facto geen deelneming meer per die datum.

InWest Regio B.V. heeft 100% van de aandelen in InWest Transitiefonds B.V. en is meegeconsolideerd in de jaarrekening van InWest Regio B.V.

Geconsolideerde belangen: Specificatie

Rechtspersoonsnamen van de geconsolideerde belangen

- InWest Transitiefonds B.V. (100%)

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's (€) in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva, alsmede voor de bepaling van het resultaat, is de verkrijgingsprijs- of de vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Een actief wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de onderneming zullen toevloeien en het actief een kostprijs of een waarde heeft waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Activa die hier niet aan voldoen worden niet in de balans verwerkt, maar worden aangemerkt als niet in de balans opgenomen activa.

Een verplichting wordt in de balans verwerkt wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen die economische voordelen in zich bergen en de omvang van het bedrag waartegen de afwikkeling zal plaatsvinden op betrouwbare wijze kan worden vastgesteld. Onder verplichtingen worden mede voorzieningen begrepen. Verplichtingen die hier niet aan voldoen worden niet in de balans opgenomen, maar worden verantwoord als niet in de balans opgenomen verplichtingen.

Een in de balans opgenomen actief of verplichting blijft op de balans opgenomen als een transactie niet leidt tot een belangrijke verandering in de economische realiteit met betrekking tot het actief of de verplichting. Dergelijke transacties geven evenmin aanleiding tot het verantwoorden van resultaten. Bij de beoordeling of er sprake is van een belangrijke verandering in de economische realiteit wordt uitgegaan van de economische voordelen en risico's die zich naar alle waarschijnlijkheid in de praktijk zullen voordoen en niet op basis van voordelen en risico's waarvan redelijkerwijze niet te verwachten is dat zij zich zullen voordoen.

Een actief of verplichting wordt niet langer in de balans opgenomen indien een transactie ertoe leidt dat alle of nagenoeg alle rechten op economische voordelen en alle of nagenoeg alle risico's met betrekking tot het actief of de verplichting aan een derde zijn overgedragen. De resultaten van de transactie worden in dat geval direct in de winst-en-verliesrekening opgenomen, rekening houdend met eventuele voorzieningen die dienen te worden getroffen in samenhang met de transactie.

Een financieel actief en een financiële verplichting worden gesaldeerd als de onderneming beschikt over een deugdelijk juridisch instrument om het financiële actief en de financiële verplichting gesaldeerd af te wikkelen en de onderneming het stellige voornemen heeft om het saldo als zodanig netto of simultaan af te wikkelen.

Financiële instrumentenFinanciële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten investeringen in aandelen, handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, leningen en overige financieringsverplichtingen, handelsschulden en overige te betalen posten. In de jaarrekening zijn de volgende categorieën financiële instrumenten opgenomen: handelsportefeuille (financiële activa en financiële verplichtingen), gekochte leningen, verstrekte leningen en overige vorderingen, investeringen in eigenvermogensinstrumenten, en overige financiële verplichtingen.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt de deelneming gewaardeerd volgens het zichtbaar eigen vermogen. Bij de vaststelling of er sprake is van een deelneming waarin de onderneming invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid, wordt het geheel van feitelijke omstandigheden en contractuele relaties (waaronder eventuele potentiële stemrechten) in aanmerking genomen.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover InWest Regio B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

Participaties

Uit hoofde van haar bedrijfsactiviteiten heeft de onderneming diverse participaties in ondernemingen. De aandelenparticipaties worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. De vervolgwaaardering betreft de geamortiseerde kostprijs. Het dividend wordt als resultaat aangemerkt en verwerkt onder de financiële baten en lasten. De waardering tegen geamortiseerde kostprijs heeft tot gevolg dat waardeverminderingen van participaties niet in de cijfers tot uitdrukking komen. Afwaarderingen naar een lagere marktwaarde, of terugnames van een afwaardering in een voorgaande periode worden in de winst- en verliesrekening verwerkt. Participaties worden niet aangegaan met als doel om zeggenschap te krijgen over de onderneming, maar met als doel om te vervreemden. Er is te allen tijde een exit-strategie om dit te bereiken. Daarom classificeren de participaties niet als deelneming. In uitzonderingsgevallen kunnen meerderheidsposities ontstaan, dit is altijd van tijdelijke aard. De betreffende participaties worden om deze redenen niet geconsolideerd.

Leningen

Uit hoofde van haar bedrijfsactiviteiten heeft de onderneming diverse leningen verstrekt. De leningen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Baten en lasten worden in de winst- en verliesrekening verwerkt zodra sprake is van een lagere marktwaarde.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de financiële vaste activa worden in de waardering bij de eerste verwerking opgenomen.

Bijzondere waardeverminderingen van financiële vaste activa

De directie van InWest Regio B.V. beoordeelt op elke balansdatum of een financieel actief of een groep van financiële activa bijzondere waardevermindering heeft ondergaan in de eerste drie jaar volgend op de initiële investering.

Voor participaties wordt bij aanwezigheid van objectieve aanwijzingen voor bijzondere waardeverminderingen, de omvang van het verlies uit hoofde van de bijzondere waardevermindering bepaald en in de winst- en verliesrekening verwerkt. Bij financiële activa gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van het verlies bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste

verwerking van het instrument. De nominale waarde van de vorderingen wordt verlaagd met gebruikmaking van een voorziening wegens oninbaarheid. Een voorheen opgenomen waarderingsverlies wordt teruggenomen, indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking, tot maximaal het bedrag dat benodigd is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs ten tijde van de terugname als geen sprake zou zijn geweest van een bijzondere waardevermindering.

Het teruggenomen verlies wordt in de winst- en verliesrekening verantwoord. Bij aandelenparticipaties gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van het verlies bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de fair market value. Een voorheen opgenomen waardeverminderingverlies wordt teruggenomen indien het wegnemen van de indicatie van een bijzondere waardevermindering objectief en structureel waarneembaar is.

Bepaling Fair Market Value

Bij voorkeur wordt de methode price of recent investment gehanteerd. Als dit niet mogelijk blijkt, wordt de multiple method, discounted cash flow method of de adjusted present value method gehanteerd. De belangrijkste aannames en schattingen zijn als volgt:

- bij price of recent investment zijn dit de mogelijke wijzigingen die in de periode tussen het moment van waarderen en de transactie hebben plaatsgevonden;
- bij de multiple method is dit de toepasbaarheid en redelijkheid van de multiple. Dit hangt onder meer af van de grootte, het risicoprofiel en de winstverwachting van de onderneming waarvan de multiple wordt gehanteerd;
- bij de discounted cash flow method en de adjusted present value method zijn dit de schatting van de toekomstige kasstromen en de gehanteerde disconteringsvoet. In de eerste twee jaar volgend op de initiële investering wordt de Fair Market Value gelijk verondersteld aan de kostprijs tenzij er indicaties zijn die waardering op kostprijs niet rechtvaardigen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde inclusief transactiekosten. Vorderingen worden na eerste opname gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve-rentemethode, verminderd met bijzondere waardeverminderingverliezen. De effectieve rente en eventuele bijzondere waardeverminderingverliezen worden direct in de winst- en verliesrekening verwerkt.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengsten uit participatieactiviteiten
Deze baten hebben betrekking op:

- > Opbrengsten uit verkoop van participaties worden verantwoord ten gunste van het resultaat zodra de economische rechten en risico's uit hoofde van de participaties zijn overgedragen aan de verkrijgende partij.
- > Rentebaten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende actiefpost.
- > Dividendopbrengsten worden verantwoord in het jaar dat de vennootschap er recht op heeft.
- > Opbrengsten uit beheersactiviteiten hebben betrekking op beheer van participaties voor andere vennootschappen die niet in de consolidatie zijn betrokken. Deze opbrengsten worden verantwoord in de periode waarin de prestatie geleverd is.
- > Overige opbrengsten worden eveneens verantwoord in de periode waarin de prestatie of dienst geleverd is.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen. Indien een voorziening tegen contante waarde wordt gewaardeerd wordt de mutatie in de voorziening als gevolg van rentetoevoeging gepresenteerd als rentelasten.

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen (te ontvangen) en aan derden betaalde (te betalen) rente.

Belastingen over de winst of het verlies

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat uitgaande van het geldende belastingtarief, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten. De belastingvorderingen en -verplichtingen worden gesaldeerd indien is voldaan aan de algemene voorwaarden voor saldering.

Voor alle belastbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering, wordt een latente belastingverplichting opgenomen.

Voor alle verrekenbare tijdelijke verschillen tussen de commerciële en fiscale balanswaardering en voor beschikbare voorwaartse verliescompensatie wordt een latente belastingvordering opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er fiscale winst beschikbaar zal zijn voor verrekening. De latente belastingvorderingen en -verplichtingen worden opgenomen onder de financiële vaste activa respectievelijk voorzieningen.

Op dit moment acht het management het niet waarschijnlijk dat de fiscale winst beschikbaar zal zijn voor verrekening en derhalve is geen latente vordering opgenomen.

Grondslagen: Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Ontvangen en betaalde rente en ontvangen dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2024**Vaste activa**

	<u>31-12-2024</u>
	€
<u>1 Financiële vaste activa</u>	
Overige deelnemingen	-
Participaties	488.845
Leningen u/g	1.690.744
	<u>2.179.589</u>
	<u><u>2.179.589</u></u>

Financiële vaste activa

	<i>Andere deel- nemingen (netto- vermogens- waarde)</i>	<i>Participaties</i>	<i>Leningen u/g</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2024</u>				
Hoofdbedrag	10.207.935	925.000	2.500.000	13.632.935
Cumulatieve waardevermindering	-	-	-1.169.686	-1.169.686
Cumulatieve rente en/of kosten	-	10.786	144.492	155.278
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>10.207.935</u>	<u>935.786</u>	<u>1.474.806</u>	<u>12.618.527</u>
<u>Mutaties</u>				
Verstrekkingskosten	-	195.000	250.000	445.000
Bijgeschreven rente en/of legal kosten	-	34.305	108.316	142.621
Financiële vaste activa	-	-676.246	-142.378	-818.624
Afwaardering	-	-	-	-
Desinvestering	-10.207.935	-	-	-10.207.935
Saldo mutaties	<u>-10.207.935</u>	<u>-446.941</u>	<u>215.938</u>	<u>-10.438.938</u>
<u>Stand per 31 december 2024</u>				
Hoofdbedrag	-	1.120.000	2.750.000	3.870.000
Cumulatieve aflossingen en/of afwaarderingen	-	-676.246	-1.312.063	-1.988.309
Cumulatieve rente en/of kosten	-	45.091	252.807	297.898
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>-</u>	<u>488.845</u>	<u>1.690.744</u>	<u>2.179.589</u>

De overige vorderingen bestaan voor € 1.347.083 uit converteerbare leningen en voor € 343.661 uit kredietfaciliteiten.

De verstrekte leningen met een looptijd tot 1 jaar bedraagt € 544.200 met een rentepercentage van 8%. De verstrekte leningen met een looptijd tussen 1 jaar en 5 jaar bedraagt € 667.568 met een rentepercentage tussen 6% en de 7,5%. De verstrekte leningen met een looptijd langer dan 5 jaar bedraagt € 478.976 met een rentepercentage tussen 4% en de 8%.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>Overige deelnemingen</i>		
Deelneming ROM InWest B.V.	-	10.207.935

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Deelneming ROM InWest B.V.</i>		
<u>Stand per 1 januari</u>		
Nettovermogenswaarde	10.207.935	5.302.528
Boekwaarde per 1 januari	<u>10.207.935</u>	<u>5.302.528</u>
 <u>Mutaties</u>		
Investerings	-	5.727.710
Resultaat	-	-822.303
Desinvesteringen	-10.207.935	-
Saldo mutaties	<u>-10.207.935</u>	<u>4.905.407</u>
 <u>Stand per 31 december</u>		
Nettovermogenswaarde	-	10.207.935
Boekwaarde per 31 december	<u>-</u>	<u>10.207.935</u>

Per 1 januari 2024 heeft InWest Regio B.V. haar aandelen in ROM InWest B.V. overgedragen aan de aandeelhouders van InWest Regio B.V. en daarmee is ROM InWest B.V. de facto geen deelneming meer per die datum.

Vlottende activaVorderingen*Vorderingen > 1 jaar*

Alle overige vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>2 Vorderingen op handelsdebiteuren</i>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	-	504
	<u> </u>	<u> </u>
<i>3 Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Overige vorderingen en overlopende activa	100.569	107.724
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen bedragen	94.985	101.284
Vooruitbetaalde bedragen	5.584	6.440
	<u> </u>	<u> </u>
	100.569	107.724
	<u> </u>	<u> </u>
 <u>4 Liquide middelen</u>		
Rabobank	39.685.731	29.016.156
	<u> </u>	<u> </u>

Kortlopende schulden

5 Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>6 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</i>		
Crediteuren	376.826	110.766
	<u> </u>	<u> </u>

Onder de crediteuren is een bedrag van € 363.282 (2023: € 106.218) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen.

7 Schulden aan deelnemingen

Rekening-courant ROM InWest B.V.	-	7.538
	<u> </u>	<u> </u>

8 Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen bedragen	9.916	12.778
	<u> </u>	<u> </u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Tekstuele toelichting

De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap vormt met InWest Transitiefonds B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de standaardvoorwaarden is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door combinatie verschuldigde belasting.

Voor de omzetbelasting is er sinds de herstructurering per 30 december 2024 in materiële zin een fiscale eenheid tussen ROM InWest B.V., InWest Regio B.V., InWest MKB-fonds B.V., InWest Transitiefonds B.V. en COLNH B.V. De Belastingdienst wordt in de eerste helft van 2025 verzocht om deze fiscale eenheid te bevestigen in een beschikking.

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
Bereidstellingsprovisie	608	3.951
Opbrengst rente leningen	116.029	111.686
	<u>116.637</u>	<u>115.637</u>
	<u><u>116.637</u></u>	<u><u>115.637</u></u>
 <u>9 Lasten uit hoofde van personeelsbeloningen</u>		
Lonen	812.815	551.225
	<u>812.815</u>	<u>551.225</u>
 <i>Lonen</i>		
Doorbelaste loonkosten	812.815	551.225
	<u>812.815</u>	<u>551.225</u>
 <u>10 Overige bedrijfskosten</u>		
Overige personeelsbeloningen	549.758	648.366
Huisvestingskosten	44.788	44.135
Verkoopkosten	98.092	84.842
Organisatiekosten	909.977	221.669
	<u>1.602.615</u>	<u>999.012</u>
	<u><u>1.602.615</u></u>	<u><u>999.012</u></u>
 <u>11 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten</u>		
Ontvangen bankrente	1.263.608	505.576
	<u>1.263.608</u>	<u>505.576</u>
 <u>12 Waardeveranderingen financiële vaste activa</u>		
Waardeveranderingen overige vorderingen	-818.624	-1.169.685
	<u>-818.624</u>	<u>-1.169.685</u>
 <u>13 Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</u>		
Resultaat deelneming ROM InWest B.V.	-	-822.303
	<u>-</u>	<u>-822.303</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-822.303</u></u>

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Per einde verslagjaar waren er geen personen werkzaam (2023: 0).

Enkelvoudige balans per 31 december 2024*(vóór resultaatbestemming)***ACTIVA**

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Vaste activa					
Financiële vaste activa	14		41.057.433		41.086.286
Vlottende activa					
Vorderingen					
Vorderingen op handelsdebiteuren	15	204.265		94.258	
Overige vorderingen en overlopende activa	16	1.165		29.030	
			205.430		123.288
Liquide middelen	17		427.014		514.452
Totaal activazijde			<u>41.689.877</u>		<u>41.724.026</u>

PASSIVA

		<u>31-12-2024</u>		<u>31-12-2023</u>	
		€	€	€	€
Eigen vermogen	18				
Gestort en opgevraagd aandelenkapi- taal		120.291		120.291	
Agio		47.828.312		46.007.185	
Overige reserves		-4.515.647		-1.594.635	
Onverdeeld resultaat		-1.853.809		-2.921.012	
			41.579.147		41.611.829
Kortlopende schulden	19				
Schulden aan leveranciers en handels- kredieten	20	105.452		80.774	
Schulden aan groepsmaatschappijen	21	5.260		22.359	
Schulden aan deelnemingen	22	-		7.538	
Overige schulden en overlopende passiva	23	18		1.526	
			110.730		112.197
Totaal passivazijde			<u>41.689.877</u>		<u>41.724.026</u>

Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024

		<u>2024</u>		<u>2023</u>	
		€	€	€	€
Brutomarge	24		-		830.907
Lonen	25	-		80.833	
Overige personeelsbeloningen		-		437.410	
Huisvestingskosten		-		44.135	
Verkoopkosten		-		86.203	
Organisatiekosten		3.829		178.402	
Totaal van som der kosten			<u>3.829</u>		<u>826.983</u>
Totaal van bedrijfsresultaat			-3.829		3.924
Belastingen over de winst of het verlies			-		-
			<u>-3.829</u>		<u>3.924</u>
Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen	26		-1.849.980		-2.924.936
Totaal van resultaat na belastingen			<u><u>-1.853.809</u></u>		<u><u>-2.921.012</u></u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling van de enkelvoudige jaarrekening

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

InWest Regio B.V. is feitelijk gevestigd op Dreef 40, 2012 HS te Haarlem, is statutair gevestigd in Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 84144823.

Algemene toelichting

Algemene toelichting

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen, oordelen, veronderstellingen en onzekerheden

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de enkelvoudige jaarrekening vormt de leiding van InWest Regio B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de enkelvoudige jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling voor de enkelvoudige jaarrekening en de geconsolideerde jaarrekening zijn gelijk.

Voor de grondslagen van de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat wordt verwezen naar de grondslagen zoals vermeld in de geconsolideerde jaarrekening.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover InWest Regio B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De bepaling van het resultaat

Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de onderneming behaalde resultaat voor zover dit aan de vennootschap wordt toegerekend. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij InWest Regio B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2024

Vaste activa

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<u>14 Financiële vaste activa</u>		
Deelneming in groepsmaatschappijen	41.057.433	30.878.351
Overige deelnemingen	-	10.207.935
	<u>41.057.433</u>	<u>41.086.286</u>

Financiële vaste activa

	<i>Deelneming in groeps- maatschap- pijen</i>	<i>Andere deel- nemingen (netto- vermogens- waarde)</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2024</u>			
Hoofdbedrag	30.878.351	10.207.935	41.086.286
Boekwaarde per 1 januari 2024	<u>30.878.351</u>	<u>10.207.935</u>	<u>41.086.286</u>
<u>Mutaties</u>			
Investerings	12.029.062	-	12.029.062
Resultaat	-1.849.980	-	-1.849.980
Desinvestering	-	-10.207.935	-10.207.935
Saldo mutaties	<u>10.179.082</u>	<u>-10.207.935</u>	<u>-28.853</u>
<u>Stand per 31 december 2024</u>			
Hoofdbedrag	41.057.433	-	41.057.433
Boekwaarde per 31 december 2024	<u>41.057.433</u>	<u>-</u>	<u>41.057.433</u>

	<i>Aandeel in geplaatst kapitaal in %</i>
Lijst deelnemingen	
Deelneming InWest Transitiefonds B.V., Haarlem	100,00

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>Deelneming in groepsmaatschappijen</i>		
Deelneming InWest Transitiefonds B.V.	41.057.433	30.878.351
	<u> </u>	<u> </u>
 <i>Overige deelnemingen</i>		
Deelneming ROM InWest B.V.	-	10.207.935
	<u> </u>	<u> </u>

Per boekjaar 2024 heeft InWest Regio B.V. de aandelen van Rom InWest B.V. verkocht. De publieke kopers zijn allen houders van aandelen in het geplaatste kapitaal van InWest Regio B.V. De koopprijs is voldaan door verrekening van de agioreserve van de desbetreffende publieke kopers.

Vlottende activaVorderingen*Vorderingen > 1 jaar*

Alle overige vorderingen hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>15 Vorderingen op handelsdebiteuren</i>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	204.265	94.258
	<u> </u>	<u> </u>

Onder de handelsdebiteuren is een bedrag van € 204.265 (2023: € 94.258) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen. Dit betreft voornamelijk beheervergoedingen.

16 Overige vorderingen en overlopende activa

Overige vorderingen en overlopende activa

1.165	29.030
<u> </u>	<u> </u>

Overige vorderingen en overlopende activa

Nog te ontvangen bedragen

1.165	29.030
<u> </u>	<u> </u>

17 Liquide middelen

Rabobank

427.014	514.452
<u> </u>	<u> </u>

18 Eigen vermogen

	<i>Gestort en opgevraagd aandelenka- pitaal</i>	<i>Agio</i>	<i>Overige re- serves</i>	<i>Onverdeeld resultaat</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2024	120.291	46.007.185	-1.594.635	-2.921.012	41.611.829
Resultaat boekjaar	-	-	-	-1.853.809	-1.853.809
Uit resultaatverdeling	-	-	-2.921.012	2.921.012	-
Toevoeging	-	12.029.062	-	-	12.029.062
Onttrekking	-	-10.207.935	-	-	-10.207.935
Stand per 31 december 2024	120.291	47.828.312	-4.515.647	-1.853.809	41.579.147

Tekstuele toelichting**Informatieverschaffing over eigen vermogen**

Het gestort kapitaal van de vennootschap bedraagt € 120.291 en bestaat uit 120.291 aandelen ad € 1. Het aandelenkapitaal is gestort in geld.

Resultaatbestemming**Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies**

Aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders wordt voorgesteld het gerealiseerde resultaat € 1.853.809 in mindering te brengen op de overige reserves.

Het hier vermelde voorstel is niet in de balans verwerkt. Het gehele resultaat van het boekjaar is verantwoord als onverdeeld resultaat boekjaar als onderdeel van het eigen vermogen.

Tekstuele toelichting**Informatieverschaffing over agio**

Per 1 januari 2024 heeft InWest Regio B.V. haar aandelen t.w.v. € 10.207.935 in ROM InWest B.V. overgedragen aan de aandeelhouders van InWest Regio B.V. en daarmee is ROM InWest B.V. de facto geen deelneming meer per die datum.

De agioreserve is als volgt verdeeld:

Gemeente Amsterdam: € 17.565.586

Provincie Noord Holland: € 17.565.586

Stichting Administratiekantoor aandelen ROM REGIO: € 4.046.999

Gemeente Haarlem: € 1.733.268

Gemeente Haarlemmermeer: € 1.575.698

Gemeente Zaanstad: € 1.575.698

Gemeente Purmerend: € 812.800

Gemeente Amstelveen: € 787.849

Gemeente Velsen: € 567.251

Gemeente Beverwijk: € 315.140

Gemeente Heemskerk: € 303.611

Gemeente Edam-Volendam: € 283.626

Gemeente Uithoorn: € 220.598

Gemeente Zandvoort: € 167.024

Gemeente Ouder-Amstel: € 116.602

Gemeente Waterland: € 115.341

Gemeente Landsmeer: € 75.634

Afgezien van Gemeente Amsterdam (44%), Provincie Noord Holland (44%) hebben alle aandeelhouders 32% van de totaal toegezegde inleg gestort.

Kortlopende schulden

19 Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan 1 jaar.

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
20 Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	105.452	80.774
	<u> </u>	<u> </u>

Onder de crediteuren is een bedrag van € 105.356 (2023: € 79.258) opgenomen inzake groepsmaatschappijen/verbonden partijen. Dit betreft voornamelijk doorbelaste kosten.

21 Schulden aan groepsmaatschappijen

Rekening-courant InWest Transitiefonds B.V.

	5.260	22.359
	<u> </u>	<u> </u>

Over het gemiddeld saldo van deze rekening-courantverhoudingen wordt 0% rente per jaar berekend (2023: 0%). Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

22 Schulden aan deelnemingen

Rekening-courant ROM InWest B.V.

	-	7.538
	<u> </u>	<u> </u>

Over het gemiddeld saldo van deze rekening-courantverhoudingen wordt 0% rente per jaar berekend (2023: 0%). Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

23 Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen bedragen

	18	1.526
	<u> </u>	<u> </u>

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Tekstuele toelichting

De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De vennootschap vormt met InWest Transitiefonds B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond van de standaardvoorwaarden is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor ter zake door combinatie verschuldigde belasting.

Voor de omzetbelasting is er sinds de herstructurering per 30 december 2024 in materiële zin een fiscale eenheid tussen ROM InWest B.V., InWest Regio B.V., InWest MKB-fonds B.V., InWest Transitiefonds B.V. en COLNH B.V. De Belastingdienst wordt in de eerste helft van 2025 verzocht om deze fiscale eenheid te bevestigen in een beschikking.

Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<u>24 Brutomarge</u>		
Opbrengsten	-	830.907
	<u> </u>	<u> </u>
<i>Opbrengsten</i>		
Beheerkosten	-	830.907
	<u> </u>	<u> </u>
<u>25 Lonen</u>		
Doorbelaste loonkosten	-	80.833
	<u> </u>	<u> </u>
<u>26 Aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen</u>		
Resultaat deelneming ROM InWest B.V.	-	-822.303
Resultaat deelneming InWest Transitiefonds B.V.	-1.849.980	-2.102.633
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>-1.849.980</u>	<u>-2.924.936</u>

Overige toelichtingen

Gemiddeld aantal werknemers

Tekstuele toelichting

Informatieverschaffing over gemiddeld aantal werknemers over de periode

Per einde verslagjaar waren er geen personen werkzaam (2023: 0).

Haarlem, 27 maart 2025

J.A.P. Nieboer
Bestuurder

Haarlem,

Ondertekening commissarissen:

J.G.J.M. de Zwaan

D.M.T. van Boxtel

K. Singh

Overige gegevens

Statutaire regeling inzake de winstbestemming

De winstbestemming vindt plaats overeenkomstig artikel 26 van de statuten. Daarin is bepaald dat de algemene vergadering bevoegd is tot bestemming van de winst die door de vaststelling van de jaarrekening is bepaald. Indien de algemene vergadering niet voorafgaand aan of uiterlijk direct na het besluit tot vaststelling van de jaarrekening een besluit neemt tot bestemming van de winst, zal de winst over het desbetreffende boekjaar worden toegevoegd aan de algemene reserve. Daarnaast is de algemene vergadering bevoegd tot vaststelling van (tussentijdse) uitkeringen en tot gehele of gedeeltelijke opheffing van de agioreserve, mits het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant