

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Reactie bespreking programma van eisen Entradagebied

Adviesteam d.d. 22 januari 2019

Onderstaand als 'nabrand' de reactie van de Stichting Vrienden van Duivendrecht (StVvD) op het programma van eisen (PvA) inzake de herontwikkeling van het Entradagebied.

Na bestudering van de stukken en het gevoerde overleg d.d. 22 januari 2019, brengt de StVvD het op 14 december 2017 met algemene stemmen aangenomen amendement inzake de herontwikkeling van de Entrada bij het adviesteam onder de aandacht. De aspecten die de leden van het Adviesteam op 22 januari '19 hebben ingebracht op het programma van eisen Entradagebied hadden naar het inzien van de StVvD met name betrekking op onderbelichte aspecten van onderstaand amendement.

Wat hield het geamendeerde besluit in d.d. 14 december 2017? [\(klik hier, zie besluit 9C\)](#)

- In te stemmen met de transformatie van Entrada van een kantoorgebied naar een stedelijk woongebied;
- Een samenwerking aan te gaan met de eigenaren op Entrada om een ontwikkelkader op te stellen met uitgangspunten, randvoorwaarden en een fasering. Deze uitgangspunten zijn:
 - Een goed woon- en leefklimaat;
 - Goede sociale veiligheid en sociale cohesie;
 - Een voor de locatie passende verhouding tussen programma, bouwhoogte en dichtheid, rekening houdende met de menselijke maat;
 - Een adequaat voorzieningenniveau;
 - Een goede balans met Duivendrecht in programmering en infrastructuur;
 - Duurzaamheid in bouw en inrichting;
 - Nader onderzoek te doen naar alle als uitgangspunten geformuleerde aspecten van het stedenbouwkundig plan.
- Randvoorwaarde voor het stedenbouwkundig plan: Mogelijke hoogbouw wordt uitsluitend langs het trein- en metrospoor en aan de zijde van rijksweg A10 gerealiseerd.

Waar hebben de leden adviesgroep Entrada op het programma van eisen besproken d.d. 22 januari '19 naar inzien van de StVvD accenten ter verbetering op het PvA aangegeven? [\[groen/geel gearceerd\]](#)

- In te stemmen met de transformatie van Entrada van een kantoorgebied naar een stedelijk woongebied;
- Een samenwerking aan te gaan met de eigenaren op Entrada om een ontwikkelkader op te stellen met uitgangspunten, randvoorwaarden en een fasering. Deze uitgangspunten zijn:
 - Een goed woon- en leefklimaat;
 - Goede sociale veiligheid en sociale cohesie;
 - Een voor de locatie passende verhouding tussen programma, bouwhoogte en dichtheid, rekening houdende met de menselijke maat;
 - Een adequaat voorzieningenniveau;
 - Een goede balans met Duivendrecht in programmering en infrastructuur;
 - Duurzaamheid in bouw en inrichting;
 - Nader onderzoek te doen naar alle als uitgangspunten geformuleerde aspecten van het stedenbouwkundig plan.
- Randvoorwaarde voor het stedenbouwkundig plan: Mogelijke hoogbouw wordt uitsluitend langs het trein- en metrospoor en aan de zijde van rijksweg A10 gerealiseerd.

Advies StVvD voor vervolg van de Adviesgroep

De leden van de adviesgroep Entrada actief te betrekken bij de bestuurlijke besluitvorming. En daarnaast de adviesgroep actief te informeren over genomen en/of geamendeerde bestuurlijke besluiten. Dit betreft zowel college- als raadsbesluiten.

En deze besluitvorming als kader (beknopt) telkenmale 'in herinnering te brengen' bij de vervolgstappen.