



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Ouder-
Amstel
Postbus 35
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
drs. Hilde van Meeteren

T 033-4217467
F 033-421 77 99
h.van.meeteren
@cultureelerfgoed.nl

Datum
Betreft Gezellenhuis

Onze referentie
AWT-2018-372

Geacht college

Op uw verzoek heb ik samen met mijn collega de heer De Witte, adviseur
bouwkunde, en de heer De Lange van uw gemeente op 23 november 2018 een
bezoek gebracht aan het Gezellenhuis in Ouderkerk aan de Amstel.
Het Gezellenhuis is sinds 1999 beschermd als rijksmonument onder nummer
511295.

Het Gezellenhuis staat sinds zeer geruime tijd leeg in afwachting van
herontwikkeling van het omliggende gebied. Reeds in 2010 heb ik samen met de
heer De Witte een bezoek gebracht aan het Gezellenhuis om te overleggen over
restauratie en herbestemming. De heer de Witte heeft in 2013 nogmaals een
bezoek gebracht aan het Gezellenhuis.

U heeft de RCE gevraagd om een bezoek te brengen aan het Gezellenhuis om de
huidige bouwkundige staat te beoordelen en om aan te geven of en welke
maatregelen er op korte termijn nodig zijn voor het behoud van het
rijksmonument. De RCE maakt geen gedetailleerde bouwkundige opnames van
rijksmonumenten. Dit wordt gedaan door de Monumentenwacht.
In deze brief geven we u een algemene indruk van hetgeen we ter plekke
geconstateerd hebben. Deze indruk wordt geïllustreerd door de bijgesloten bijlage
met foto's die bij het bezoek op 23 november 2018 gemaakt zijn.

Het Gezellenhuis bestaat uit een bakstenen voorhuis dat dateert uit 1921 en een
in hout opgetrokken feestzaal aan de achterzijde die dateert uit 1903-1910.
We hebben geconstateerd dat de bouwkundige staat van beide bouwdelen
aanmerkelijk verslechterd is ten opzichte van de situatie in 2010.
Duidelijk te zien is dat aan het monument sinds lange tijd geen onderhoud
uitgevoerd is. Het gebrek aan schilderwerk heeft voor vochtintreding gezorgd
waardoor schade aan het houtwerk is ontstaan. Hout is een kwetsbaarder
bouw materiaal dan andere bouwmaterialen waardoor het extra onderhoud
behoeft. De schade betreft met name de houten zaal maar ook het houtwerk van
de vensters, goten en dakranden van het voorhuis.



In het voorhuis is een aantal scheuren zichtbaar. Het is niet duidelijk wat de oorzaak hiervan is maar mogelijk is de fundering instabiel. Onderzoek naar de fundering is sterk aan te raden om inzicht te krijgen.

In beide bouwdelen is op meerdere plaatsen schade ontstaan door lekkage in het verleden. Doordat het gebouw onlangs wind- en waterdicht gemaakt is, zal er op korte termijn waarschijnlijk geen lekkage meer zijn maar de schade is niet hersteld. De lekkage schade kan weer vervolgschade veroorzaken.

In algemene zin is leegstand niet bevorderlijk voor het behoud van een gebouw omdat onder andere gebreken die ontstaan niet tijdig geconstateerd worden. Deze (kleine) gebreken kunnen op den duur desastreuze gevolgen hebben voor het gebouw.

Al met al constateren wij dat de situatie zeer zorgwekkend is en dat op korte termijn restauratie van het Gezellenhuis noodzakelijk is. Wanneer restauratie uitblijft kan de bouwkundige situatie van met name de houten feestzaal dermate verslechteren dat de schade onherstelbaar wordt en de oorspronkelijke feestzaal niet behouden kan blijven en overgegaan moet worden tot volledige vervanging. Een dergelijke ingrijpende wijziging kan tot gevolg hebben dat de status van rijksmonument in het geding komt.

Ik adviseer u dan ook met klem om u in te zetten om de eigenaar te bewegen om op korte termijn over te gaan tot restauratie.

Indien de eigenaar hier niet toe genegen is dan is het wellicht een idee om te bekijken of er mogelijkheden zijn tot verkoop van het Gezellenhuis aan een gespecialiseerde partij die monumenten aankoopt met het doel deze te restaureren, herbestemmen en te behouden.

Ik hoop dat ik hiermee voldaan heb aan uw verzoek.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
drs. Hilde van Meeteren
Adviseur Architectuurhistorie

Bijlage: Foto reportage Gezellenhuis Ouderkerk aan de Amstel
23 november 2018

