RAMINGNR. 20200103-01
BOUWKOSTENRAMING EXCLUSIEF BTW
BEHORENDE BIJ HET SCHETS ONTWERP
VOOR DE HERINRICHTING VAN DE DORPSSTR.
EN KERKSTR. TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

Opdrachtgever:

gemeente Ouder-Amstel
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk aan de Amstel

Ontwerp:

DELVA Landscape Architecture & Urbanism
Hoogte Kadijk 71
1018 BE Amsterdam

Adviseur:

SmitsRinsma
Adviseurs groenvoorziening en terreininrichting
IJsselkade 9a
7201 HB Zutphen

Status	: concept
Versie	: B1.1
Datum	: 03-05-2021
Auteur(s)	: Chris Kobes
Gecontroleerd	: Ivo Stevens
Goedgekeurd	: -
Paraaf	: -

ALGEMEEN

Doel van de raming:

Het doel van deze raming is het inzichtelijk maken van de globale bouwkosten voor de herinrichting van de Dorpsstraat, Kerkstraat, Korendragerstraat en het Schapenveld te Ouderkerk aan de Amstel.

RAMINGSCOPE EN UITGANGSPUNTEN KOSTENRAMING

Basisgegevens:

- SO, DELVA Landscape Architecture & Urbanism, d.d. 08-03-2021
    - Boekwerk, De rode loper van Ouderkerk
    - Ontwerp, 20098 DLA 210308 Area Calculations
    - Ontwerp is ten tijde van het opstellen van de raming concept
- Ten tijde van het opstellen van de raming zijn er nog geen gegevens/resultaten bekend van eventuele onderzoeken, zoals een geotechnisch onderzoek, milieuhygiënisch onderzoek, funderingsonderzoek en een kabels- en leidingeninventarisatie. De resultaten van de onderzoeken kunnen leiden tot kostenverhoging van het project.

Opbouw raming:

- Raming betreft een globale kostenraming.

Ramingsparameters:

Ramingsvorm: deterministisch
Levensduur: nee

Algemene uitgangspunten:

- Exclusief BTW
- Prijspeil januari 2021 op basis van bedrijfseconomische kosten (excl. marktwerking)

Stukken en gegevens:

- Schets ontwerp, DELVA, zie basisgegevens
- Werkgrens tekening, zie pagina 4

Niet in de prijs inbegrepen:

- Werkzaamheden buiten de werkgrens;
- Opruimingswerkzaamheden binnen de contour van het gebouw;
- Werkzaamheden t.b.v. bouwkuip en bouwterrein en de aanleg en het afvoeren van benodigde bouwwegen;
- Werkzaamheden aan de bestaande te handhaven verhardingen (rijwegen, aansluitingen etc.);
- Werkzaamheden aan bestaande civiele kunstwerken;
- Renovatie van gemeentelijke hemelwater en vuilwater hoofdrioleringen;
- Structurele veranderingen/renovaties aan ondergrondse infrastructuren;
- Wijzigingen aan bestaande ondergrondse infrastructuur openbare verlichting, oplaadpalen en parkeerautomaten;
- Ophogingen of grondverbeteringen in het terrein en/of lichtgewicht funderingsmaterialen;
- Verplaatsen bestaande ondergrondse afvalcontainers (OAC's);
- Aanbrengen en afwerken van een kadewandconstructie;
- Er is niet gerekend met een toeslag t.b.v. bereikbaarheid;
- Stort- en acceptatiekosten voor onbekende verontreinigingen (bijv. PFAS);
- Engineeringskosten t.b.v. de uitwerking van het project;
- Onderhoudskosten en nazorg tussen periode gereedkomen terreinaanleg en oplevering;
- Vastgoedkosten, engineeringskosten, overige bijkomende kosten, project onvoorzien;
- Onzekerheidsreserve en reserve extern onvoorzien;
- Levensduurkosten en beheerkosten;
- Faseringskosten.

Raming specifieke uitgangspunten:

1. Omvang/schaalgrootte: grootschalig
2. Ligging/logistiek/grondslag/waterhuishouding:
    a. Ligging; het project is gelegen in het dorpshart van Ouderkerk aan de Amstel met aan de westzijde van het projectgebied de Amstel en aan de oostzijde de begraafplaats Beth Haim.
    b. Logistiek; de locatie is goed bereikbaar voor verkeer via de Burgemeester Stramanweg en Koningin Wilhelminalaan, de Kerkbrug is beperkend voor verkeer aan de zuidzijde
    c. Grondslag; de exacte grondslag is onbekend i.v.m. het ontbreken van onderzoeken, uitgegaan is van een voldoende draagkrachtig opgehoogd terrein bestaande uit zand, met daaronder lagen bestaande uit klei en veen.
    d. Hoogteligging; exacte hoogteligging van het gebied is onbekend.
    e. Waterhuishouding; de exacte waterhuishouding van het terrein is onbekend i.v.m. het ontbreken van onderzoeken en gegevens. Uitgangspunt is dat het grondwater zich op ca. 0,80 onder maaiveld.
    f. Archeologie; onbekend welke beperkingen er lokaal zijn i.v.m. archeologie!
    g. CE-onderzoek; onbekend welke beperkingen er zijn m.b.t. conventionele explosieven.
3. Omstandigheden: het gebied betreft in de huidige situatie een woon- en winkelstraat en een centraal dorpsplein met parkeerfunctie.
4. Gebruik en functie:
    a. Centraal dorpsgebied met voetgangers- en autoverkeer.
5. De uitvoering geschiedt in één aaneengesloten fase waarbij er van zijstraat tot zijstraat per keer wordt heringericht volgens een nader te bepalen stappenplan.
6. De ondergrond is voldoende draagkrachtig.
7. De fundering van de bestaande rijwegen is geschikt t.b.v. het laten liggen en herprofileren.
8. Vrijkomende grond wordt afgevoerd en er worden deels nieuwe funderingsmaterialen en geschikte grond voor de plantvakken aangevoerd.
9. Stortkosten vrijkomende grond en bouwstoffen op basis van kengetallen, er zijn geen milieu hygiënische gegevens bekend van het terrein. Aanname is dat de vrijkomende grond klasse Wonen bedraagt.
10. Aanvullen sleuven in groenvoorzieningen met ontgraven grond en onder verhardingen met zand.
11. De maatvoeringen van de constructieve onderdelen zijn empirisch bepaald en dienen constructief te worden doorgerekend door een constructeur.
12. Vrijkomende en onbruikbare materialen worden afgevoerd naar een erkende verwerkingsinrichting waarbij gerekend is met een transportafstand van 10,00 km.

Aan te geven door opdrachtgever/financier:

1. Onzekerheidsreserve
    - dekking van de eventuele overschrijding van de geraamde investeringskosten
    - bedrag in relatie tot de marge, de investeringskosten en de te accepteren overschrijdingskans
2. Reserve extern onvoorzien
    - forse onvoorziene wijzigingen of toevoegingen aan de projectscope die van buitenaf komen

H1 - Dorpsstraat
oppvl. 4.265m²

H2 - Haven
oppvl. 1.800m²

H3 - 't Kampje
oppvl. 10.150m²

H4 - Schapenveld
oppvl. 580m²

Ouderkerk aan de Amstel

projectnummer: 20200103 datum: 03-05-2021
formaat: A4 schaal: 1:2000

SmitsRinsma
Adviseurs groenvoorziening en terreninrichting

IJsselkade 9a 7201 HB Zutphen
telefoon 0575.585220
e-mail info@smitsrinsma.nl
website www.smitsrinsma.nl

G:\2020\20200103 Ouderkerk aan de Amstel\13 Tekeningen\04 Schetstekening\20200103-SO-01 - werkgrenstekening.dwg

Calculatienummer : 20200103-01
Opdrachtgever : gemeente Ouder-Amstel
Locatie : Dorpsstr., Kerkstr., Korendragerstr. te Ouderkerk aan de Amstel

Code	Omschrijving	Totaalbedrag
1	DORPSSTRAAT (4.265 M2)	755.737,00
2	HAVEN (1.800 M2)	377.790,80
3	'T KAMPJE (10.150 M2)	1.151.663,13
4	SCHAPENVELD (580 M2)	11.860,80
	Subtotaal	2.297.051,73
9	STAARTPOSTEN	
91	EENMALIGE KOSTEN	103.367,50
92	UITVOERINGSKOSTEN	160.793,50
93	ALGEMENE KOSTEN	160.793,50
94	WINST EN RISICO	114.852,50
	AANNEMINGSSOM	2.836.858,73
98	NIET BENOEMD OBJECTRISICO BOUWKOSTEN	
	TOTALE BEGROTING EXCL. B.T.W.	2.978.701,73

Calculatienummer : 20200103-01
Opdrachtgever : gemeente Ouder-Amstel
Locatie : Dorpsstr., Kerkstr., Korendragerstr. te Ouderkerk aan de Amstel

Code	Omschrijving	Totaalbedrag
1	DORPSSTRAAT (4.265 M2)	
10	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	55.972,50
11	GRONDWERKEN	30.925,00
12	K&L EN RIOLERINGEN	31.350,00
13	VERHARDINGEN	339.175,00
15	TERREININRICHTINGEN	136.080,00
16	GROENVOORZIENINGEN	63.660,00
19	NADER TE DETAILLEREN	98.574,50
2	HAVEN (1.800 M2)	
20	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	4.144,80
21	GRONDWERKEN	4.130,00
22	K&L EN RIOLERINGEN	2.200,00
23	VERHARDINGEN	22.050,00
24	(WATER)BOUWKUNDIGE WERKEN	242.750,00
25	TERREININRICHTINGEN	48.250,00
26	GROENVOORZIENINGEN	4.989,00
29	NADER TE DETAILLEREN	49.277,00
3	'T KAMPJE (10.150 M2)	
30	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	73.159,75
31	GRONDWERKEN	68.250,00
32	K&L EN RIOLERINGEN	30.625,00
33	VERHARDINGEN	504.455,00
35	TERREININRICHTINGEN	236.942,00
36	GROENVOORZIENINGEN	88.014,38
39	NADER TE DETAILLEREN	150.217,00
4	SCHAPENVELD (580 M2)	
40	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN	590,80
41	GRONDWERKEN	
45	TERREININRICHTINGEN	4.800,00
46	GROENVOORZIENINGEN	4.923,00
49	NADER TE DETAILLEREN	1.547,00
	Subtotaal	2.297.051,73
9	STAARTPOSTEN	
91	EENMALIGE KOSTEN	103.367,50
92	UITVOERINGSKOSTEN	160.793,50
93	ALGEMENE KOSTEN	160.793,50
94	WINST EN RISICO	114.852,50
	AANNEMINGSSOM	2.836.858,73

Calculatienummer : 20200103-01
Opdrachtgever : gemeente Ouder-Amstel
Locatie : Dorpsstr., Kerkstr., Korendragerstr. te Ouderkerk aan de Amstel

Code	Omschrijving	Totaalbedrag
98	NIET BENOEMD OBJECTRISICO BOUWKOSTEN	
	TOTALE BEGROTING EXCL. B.T.W.	2.978.701,73

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
1	DORPSSTRAAT (4.265 M2)					
10	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN					
101	Verwijderen verhardingen					
1011	Verwijderen elementenverharding					
101110	Verwijderen betonstraatstenen, trottoir. Gerekend is met: - verwijderen betonstraatstenen, formaat divers, 80 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	305,00	V	3,50	1.067,50
101120	Verwijderen betonstraatstenen, rijweg. Gerekend is met: - verwijderen betonstraatstenen, formaat divers, 80 mm dik - verwijderen kantopsluitingen, incl. steunrug van beton - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	665,00	V	5,00	3.325,00
101130	Verwijderen betontegels. Gerekend is met: - verwijderen betontegels, 50 mm dik, grijs - verwijderen kantopsluitingen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	300,00	V	5,00	1.500,00
1012	Verwijderen halfverharding					
101210	Verwijderen halfverharding, vakken en paden. Gerekend is met: - verwijderen halfverharding, grind en gravel, fijne fractie, 100 mm dik - verwijderen grondscheidend doek - ontgraven ondergrond, 200 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	70,00	V	6,50	455,00
1013	Opnemen elementenverhardingen					
101310	Opnemen straatbakstenen, df, rijweg. Gerekend is met: - opnemen straatbakstenen, df, 80 mm dik - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	1.085,00	V	5,50	5.967,50
101320	Opnemen straatbakstenen, df, trottoir & parkeren. Gerekend is met: - natuursteenmarkering, 100 mm dik - percentage breuk ca. 5% - opnemen straatbakstenen, df, 80 mm dik - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	1.655,00	V	7,50	12.412,50

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
101330	Vervoeren en palletteren verh. t.b.v. hergebruik. Gerekend is met: - het palletteren van opgenomen elementenverharding - t.b.v. hergebruik of transport	m2	2.740,00	V	7,50	20.550,00
102	Verwijderen afwatering en riolering					
1021	Verwijderen puntafwatering					
102110	Verwijderen kolken en kolkaansluitingen. Gerekend is met: - reinigen kolken - verwijderen kolken - kolkaansluitingen afdoppen, 5 m1 per kolk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	38,00	V	90,00	3.420,00
103	Verwijderen terreininrichtingen					
1031	Verwijderen openbare verlichting					
103110	Verwijderen lichtmast, laag. Gerekend is met: - verwijderen lichtmasten, hoogte ca. 4,0 m, incl. armatuur - afkoppelen van electranetwerk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	19,00	V	225,00	4.275,00
103120	Verwijderen lichtmast, hoog. Gerekend is met: - verwijderen lichtmasten, hoogte ca. 6,0 m, incl. armatuur - afkoppelen van electranetwerk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	2,00	V	250,00	500,00
1032	Verwijderen inrichtingselementen					
103210	Verwijderen terreininrichting Gerekend is met: - verwijderen palen, zuilen, afvalbakken, zitbanken, borden, fietsnietjes, boomroosters - opnemen verkeersbebording - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	EUR	2.025,00	N	1,00	2.025,00
103220	Opnemen drinkwaterpaal. Gerekend is met: - opnemen drinkwaterpaal, incl. funderingsvoet - afsluiten i.o.m. gemeente - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	1,00	V	150,00	150,00
104	Verwijderen groenvoorzieningen					
1041	Verwijderen plantvakken					
104130	Verwijderen beplanting. Gerekend is met: - verwijderen beplanting, incl. stobben tot 0,40 m diep - soort: heesters - hoogte tot 5,00 m - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	1,00	V	325,00	325,00
11	GRONDWERKEN					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
111	Grond afvoeren					
1111	Grond afvoeren					
111110	Afvoeren zand en grond, wonen. Gerekend is met: - alle ontgraven zand en grond in tussendepot - uitvoeren AP04-onderzoek in depot - laden t.b.v. afvoer na uitvoeren AP04 - kwaliteitsklasse: Wonen - afvoeren zand en grond naar een erkende verwerkingsinrichting - incl. acceptatiekosten, ca. €7,50/ton	m3	200,00	V	28,00	5.600,00
112	Funderingswerkzaamheden					
1121	Aanvullen fundering					
112110	Aanvullen bestaande fundering, puinfundering. Gerekend is met: - uitvullen bestaande puinfundering - gerekend is met het herstel van de verhardingen binnen de straten - aanbrengen menggranulaat, 100 mm dik - t.p.v. verzakkingen en schades aan fundering - uitvlakken en profileren bestaande fundering	m2	2.550,00	V	6,50	16.575,00
112120	Aanvullen bestaande fundering, zand in zandbed. Gerekend is met: - uitvullen bestaande zandfundering - gerekend is met het herstel van de verhardingen binnen de straten/trottoirs - aanbrengen zand in zandbed, 100 mm dik - t.p.v. verzakkingen en schades aan fundering - uitvlakken en profileren bestaande fundering	m2	1.750,00	V	5,00	8.750,00
12	K&L EN RIOLERINGEN					
121	Kabels en leidingen					
1211	Op hoogte brengen					
121120	Op hoogte brengen straatpotten Gerekend is met: - op hoogte brengen afsluiters, straatpotten - hoeveelheden aanname - incl. benodigde materialen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	40,00	V	50,00	2.000,00
122	Rioleringen					
1221	Op hoogte brengen					
122110	Op hoogte brengen putdeksels Gerekend is met: - op hoogte brengen inspectieputten - incl. benodigde materialen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	24,00	V	275,00	6.600,00
123	Afwatering					
1231	Puntafwatering					
123110	Lev. en aanbr. straatkolken, t.p.v. rijwegen. Gerekend is met: - aanbrengen kolken t.p.v. rijwegen - afwateringspunten aansluiten op	st	35,00	V	650,00	22.750,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	bestaand verzamelriool - type: n.t.b., afm. 200x450 mm met gietijzeren afdekking, hoogte 535 mm - bepaling ca. 1st per 125 m2 - incl. 7,50 m1 kolkleiding - incl. grondwerk					
1232	Lijnafwatering					
13	VERHARDINGEN					
131	Elementenverharding					
1311	Rijwegen en parkeren					
131110	Lev. en aanbr. straatbakstenen, rijweg. Gerekend is met: - plaatsen hardstenen rabatband, afm. 300x250 mm, met betonnen steunrug 75 ltr/m - richtprijs rabatband, ca. €200,-/m - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - rijbaan en parkeervakken, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 37,50/m2 - t.p.v. parkeervakken vakaanduiding d.m.v. natuursteenkeien, afm. passend bij straatbakstenen - richtprijs per m1 markering, ca. € 7,50/m1 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	2.550,00	V	86,00	219.300,00
1312	Trottoirs, voetpaden en terrassen					
131210	Lev. en aanbr. straatbakstenen, trottoir. Gerekend is met: - plaatsen betonnen opsluitband, afm. 100x200 mm - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - trottoirs en terrassen, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 42,50/m2 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	1.750,00	V	68,50	119.875,00
15	TERREININRICHTINGEN					
151	Openbare verlichting					
1511	Functionele verlichting					
151110	Lev. en aanbr. verlichtingselementen, spots. Gerekend is met: - graven en aanvullen sleuf - aanbrengen bekabeling, 20 m/verlichtingselement - plaatsen verlichtingsmasten met armatuur, moderne mast+spots (ca. 3 st), hoogte 6,00 m, type n.t.b. - plaatsing conform ontwerp - richtprijs, ca. €6.500,-/mast - aansluiten op electranetwerk - verlichting werkend opleveren	st	12,00	V	7.915,00	94.980,00
152	Inrichtingselementen					
1522	Fietsparkeervoorzieningen					
152210	Lev. en aanbr. fietsnietjes. Gerekend is met:	st	24,00	V	250,00	6.000,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- leveren en aanbrengen stalen fietsnietjes, type n.t.b. - inclusief fundering - materiaal: RVS - richtprijs, ca. €200,-/st - incl. grondwerk					
1524	Zitmeubilair					
152410	Lev. en aanbr. zitelementen, houten rand. Gerekend is met: - lage houten zitelementen t.p.v. kade - elementen worden gecombineerd tot één groot zitelement, afm. l=ca. 3,00 m, b=ca. 0,45 m, zithoogte ca. 0,45 m - aanbrengen stalen onderconstructie t.b.v. montage massief houten zitdelen, d=25 mm, thermisch verzinkt en gepoedercoat - incl. benodigde bevestigingsmaterialen, RVS - houtsoort, FSC thermisch behandeld Douglas, duurzaamheidsklasse 2 - richtprijs, ca. €1.500,-/st - plaatsing met prefab betonvoet	st	15,00	V	1.900,00	28.500,00
153	Overige terreininrichting					
1531	Bebording					
153110	Lev. en aanbr. verkeersbord. Gerekend is met: - verkeersbord incl. palen - plaatsen in verharding en groenvoorzieningen	st	20,00	V	175,00	3.500,00
1532	Bebakening					
153210	Lev. en aanbr. afzetpalen, aanrij. Gerekend is met: - plaatsen afzetpalen, type n.t.b., inclusief fundering - richtprijs, ca. €175,-/st	st	10,00	V	200,00	2.000,00
1533	Afvalinzameling					
153310	Lev. en aanbr. afvalbak. Gerekend is met: - plaatsen afvalbak, type n.t.b. inclusief fundering - incl. grondwerk	st	2,00	V	550,00	1.100,00
16	GROENVOORZIENINGEN					
161	Bomen					
1612	Bomen in verharding					
161210	Verbetering bestaande bomen, in verh. Gerekend is met: - verwijderen grond d.m.v. grondzuigen - plantplaatsverbetering met bomenzand 10 m3/st - aanbrengen Sandwich Constructie, dikte 150 mm afmeting 708x354x150 mm, onderling verbinden - sandwichconstructie vullen met bladmulch - opheffen groeiplaatsuitputting d.m.v. TFI-methode - per boom en locatie beoordelen welke behandeling is vereist	st	12,00	V	3.250,00	39.000,00
161220	Lev. en planten bomen, solitair, in verh. Gerekend is met: - ontgraven plantplaats, vervoeren grond en	st	3,00	V	5.501,00	16.503,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	afvoeren vrijkomende grond - acceptatiekosten, zie post 111110 - aanbrengen tweede maaiveld, dikte 150 mm, sandwichconstructie t.b.v. wortelopdruk - sandwichconstructie vullen met bladmulch - plantplaatsverbetering met bomenzand 40 m3/st - leveren en planten boom, maat 40-50, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.950,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering - aanbrengen bevloeiings- en beluchtingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x					
1613	Bomen in groen					
161310	Lev. en planten bomen, solitair, in plantvak. Gerekend is met: - maken plantgat - leveren en planten boom, maat 30-35, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.350,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering - aanbrengen bevloeiingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x	st	3,00	V	1.311,00	3.933,00
162	Plantvakken					
1621	Plantvakken					
162110	Lev. en planten plantvakken. Gerekend is met: - ontgraven en afvoeren grond, 0,25 m dik - plaatsen opsluitbanden 100x200x1000 mm kleur grijs - aanbrengen teelgrond, 0,30 m dik - bemesten en doorwerken molmmest 5 m3/are - planten sierbeplanting soorten n.t.b.. 5-7 st/m2	m2	66,00	V	64,00	4.224,00
19	NADER TE DETAILLEREN					
190	Nader te detailleren					
190010	Nader te detailleren Gerekend is met: - toeslag voor de nog niet exact te benoemen onderdelen, ca. 15% - wijzigingen in hoeveelheden - wijzigingen in dimensioneringen	EUR	98.574,50	N	1,00	98.574,50
2	HAVEN (1.800 M2)					
20	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN					
201	Verwijderen verhardingen					
2013	Opnemen elementenverhardingen					
201320	Opnemen straatbakstenen, df, trottoir & parkeren. Gerekend is met: - natuursteenmarkering, 100 mm dik - percentage breuk ca. 5% - opnemen straatbakstenen, df, 80 mm dik - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen	m2	220,00	V	7,00	1.540,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting					
201330	Vervoeren en palletteren verh. t.b.v. hergebruik. Gerekend is met: - het palletteren van opgenomen elementenverharding - t.b.v. hergebruik of transport	m2	100,00	V	7,50	750,00
202	Verwijderen afwatering en riolering					
2021	Verwijderen puntafwatering					
202110	Verwijderen kolken en kolkaansluitingen. Gerekend is met: - reinigen kolken - verwijderen kolken - kolkaansluitingen afdoppen, 5 m1 per kolk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	1,00	V	90,00	90,00
203	Verwijderen terreininrichtingen					
2031	Verwijderen openbare verlichting					
203110	Verwijderen lichtmast, laag. Gerekend is met: - verwijderen lichtmasten, hoogte ca. 4,0 m, incl. armatuur - afkoppelen van electranetwerk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	3,00	V	250,00	750,00
2032	Verwijderen inrichtingselementen					
203210	Verwijderen terreininrichting Gerekend is met: - verwijderen palen, zuilen, afvalbakken, zitbanken, borden, fietsnietjes, boomroosters - opnemen verkeersbebording - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	EUR	950,00	N	1,00	950,00
204	Verwijderen groenvoorzieningen					
2041	Verwijderen plantvakken					
204110	Stukfrezen bestaande grasveld. Gerekend is met: - maaien en afvoeren - frezen bestaande grasmat - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	4,80	V	13,50	64,80
21	GRONDWERKEN					
211	Grond afvoeren					
2111	Grond afvoeren					
211110	Afvoeren zand en grond, wonen. Gerekend is met: - alle ontgraven zand en grond in tussendepot - uitvoeren AP04-onderzoek in depot - laden t.b.v. afvoer na uitvoeren AP04 - kwaliteitsklasse: Wonen - afvoeren zand en grond naar een erkende verwerkingsinrichting - incl. acceptatiekosten, ca. €7,50/ton	m3	40,00	V	59,50	2.380,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
212	Funderingswerkzaamheden					
2121	Aanvullen fundering					
212120	Aanvullen bestaande fundering, zand in zandbed. Gerekend is met: - uitvullen bestaande zandfundering - gerekend is met het herstel van de verhardingen binnen de straten/trottoirs - aanbrengen zand in zandbed, 100 mm dik - t.p.v. verzakkingen en schades aan fundering - uitvlakken en profileren bestaande fundering	m2	350,00	V	5,00	1.750,00
22	K&L EN RIOLERINGEN					
221	Kabels en leidingen					
2211	Op hoogte brengen					
221120	Op hoogte brengen straatpotten Gerekend is met: - op hoogte brengen afsluiters, straatpotten - incl. benodigde materialen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	5,00	V	50,00	250,00
223	Afwatering					
2231	Puntafwatering					
223110	Lev. en aanbr. straatkolken, t.p.v. verharding. Gerekend is met: - aanbrengen kolken t.p.v. verharding - afwateringspunten aansluiten op bestaand verzamelriool - type: n.t.b., afm. 200x450 mm met gietijzeren afdekking, hoogte 535 mm - bepaling ca. 1st per 125 m2 - incl. 7,50 m1 kolkleiding - incl. grondwerk	st	3,00	V	650,00	1.950,00
2232	Lijnafwatering					
23	VERHARDINGEN					
231	Elementenverharding					
2312	Trottoirs, voetpaden en terrassen					
231210	Lev. en aanbr. straatbakstenen, trottoir. Gerekend is met: - plaatsen betonnen opsluitband, afm. 100x200 mm - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - trottoirs en terrassen, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 42,50/m2 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	350,00	V	63,00	22.050,00
24	(WATER)BOUWKUNDIGE WERKEN					
241	Aanlegsteiger					
2411	Drijvende vlonder					
241110	Lev. en aanbr. drijvende vlonder. Gerekend is met:	m2	270,00	V	650,00	175.500,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- plaatsen pontons afm. 3,00 x 1,55m - aanbrengen demontable schanier/glijplaten van kokerprofielen rondom de bestaande houten palen t.b.v. fixering potons - plaatsen RVS bolders 4 st/steiger					
241120	Lev. en aanbr. vlonderdek. Gerekend is met: - breedte ca. 2,80m - hardhouten ligger 70 x 70 mm, h.o.h. 0,70 m, bevestigen aan potons - kunststof ligger 70 x 70 mm h.o.h. 0,70 m bevestigen aan potons - aanbrengen Bilinga houten dekdelen, 35 mm dik, breedtes 150 mm, bevestigen d.m.v. RVS koppelclip 4 st/m2 - houtsoort FSC gekeurd hardhout	m2	270,00	V	175,00	47.250,00
241130	Lev. en aanbr. meerpalen. Gerekend is met: - plaatsen houten meerpalen t.b.v. verankering, afm. 0,38 x 0,38 x 18,00 m, h.o.h. 2,00 m - aanbrengen paalmuts, zinkprimer en epoxy verfsysteem kleur n.t.b.	st	5,00	V	4.000,00	20.000,00
25	TERREININRICHTINGEN					
251	Openbare verlichting					
2511	Functionele verlichting					
251110	Lev. en aanbr. verlichtingselementen, spots. Gerekend is met: - graven en aanvullen sleuf - aanbrengen bekabeling, 20 m/verlichtingselement - plaatsen verlichtingsmasten met armatuur, moderne mast+spots (ca. 3 st), hoogte 6,00 m, type n.t.b. - plaatsing conform ontwerp - richtprijs, ca. €6.500,-/mast - aansluiten op electranetwerk - verlichting werkend opleveren	st	5,00	V	7.915,00	39.575,00
252	Inrichtingselementen					
2522	Fietsparkeervoorzieningen					
252210	Lev. en aanbr. fietsnietjes. Gerekend is met: - leveren en aanbrengen stalen fietsnietjes, type n.t.b. - inclusief fundering - materiaal: RVS - richtprijs, ca. €200,-/st - incl. grondwerk	st	10,00	V	250,00	2.500,00
2524	Zitmeubilair					
252410	Lev. en aanbr. zitelementen, houten rand. Gerekend is met: - lage houten zitelementen t.p.v. kade - elementen worden gecombineerd tot één groot zitelement, afm. l=ca. 3,00 m, b=ca. 0,45 m, zithoogte ca. 0,45 m - aanbrengen stalen onderconstructie t.b.v. montage massief houten zitdelen, d=25 mm, thermisch verzinkt en gepoedercoat - incl. benodigde bevestigingsmaterialen, RVS - houtsoort, FSC thermisch behandeld Douglas, duurzaamheidsklasse 2	st	2,00	V	1.900,00	3.800,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- richtprijs, ca. €1.500,-/st - plaatsing met prefab betonvoet					
253	Overige terreininrichting					
2531	Bebording					
253110	Lev. en aanbr. verkeersbord. Gerekend is met: - verkeersbord incl. palen - plaatsen in verharding en groenvoorzieningen	st	5,00	V	175,00	875,00
2532	Bebakening					
253210	Lev. en aanbr. afzetpalen, aanrij. Gerekend is met: - plaatsen afzetpalen, type n.t.b., inclusief fundering - richtprijs, ca. €175,-/st	st	2,00	V	200,00	400,00
2533	Afvalinzameling					
253310	Lev. en aanbr. afvalbak. Gerekend is met: - plaatsen afvalbak, type n.t.b. inclusief fundering - incl. grondwerk	st	2,00	V	550,00	1.100,00
26	GROENVOORZIENINGEN					
261	Bomen					
2613	Bomen in groen					
261310	Lev. en planten bomen, solitair, in plantvak. Gerekend is met: - maken plantgat - leveren en planten boom, maat 30-35, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.350,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering - aanbrengen bevloeiingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x	st	3,00	V	1.311,00	3.933,00
262	Gras en bloemrijk grasland					
2621	Kruiden- en bloemrijk grasland					
262110	Leveren en aanbrengen bloemrijk grasland. Gerekend is met: - spitten, eggen, rollen, egaliseren - inzaaien bloemrijk grasland, type n.t.b.	are	4,80	V	220,00	1.056,00
29	NADER TE DETAILLEREN					
290	Nader te detailleren					
290010	Nader te detailleren Gerekend is met: - toeslag voor de nog niet exact te benoemen onderdelen, ca. 15% - wijzigingen in hoeveelheden - wijzigingen in dimensioneringen	EUR	49.277,00	N	1,00	49.277,00
3	'T KAMPJE (10.150 M2)					
30	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
301	Verwijderen verhardingen					
3011	Verwijderen elementenverharding					
301110	Verwijderen betonstraatstenen, trottoir. Gerekend is met: - verwijderen betonstraatstenen, formaat divers, 80 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	465,00	V	3,50	1.627,50
301120	Verwijderen betonstraatstenen, rijweg. Gerekend is met: - verwijderen betonstraatstenen, formaat divers, 80 mm dik - verwijderen kantopsluitingen, incl. steunrug van beton - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	1.545,00	V	5,00	7.725,00
301130	Verwijderen betontegels. Gerekend is met: - verwijderen betontegels, 50 mm dik, grijs - verwijderen kantopsluitingen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	1.035,00	V	5,50	5.692,50
301140	Verwijderen grasbetonstenen. Gerekend is met: - verwijderen grasbetonstenen, 120 mm dik, grijs - verwijderen kantopsluiting - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	890,00	V	4,00	3.560,00
3012	Verwijderen halfverharding					
301210	Verwijderen halfverharding, vakken en paden. Gerekend is met: - verwijderen halfverharding, grind en gravel, fijne fractie, 100 mm dik - verwijderen grondscheidend doek - ontgraven ondergrond, 200 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	215,00	V	6,50	1.397,50
3013	Opnemen elementenverhardingen					
301310	Opnemen straatbakstenen, kf, rijweg en parkeren. Gerekend is met: - opnemen straatbakstenen, kf, 80 mm dik - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen - verwijderen kantopsluitingen, incl. steunrug van beton - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	1.200,00	V	6,50	7.800,00
301320	Opnemen straatbakstenen, df-n, trottoir. Gerekend is met: - opnemen straatbakstenen, df, 80 mm dik, nieuw materiaal - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen	m2	105,00	V	7,00	735,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting					
301330	Opnemen straatbakstenen, df-o, trottoir. Gerekend is met: - opnemen straatbakstenen, df, 80 mm dik, oud materiaal - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	425,00	V	7,00	2.975,00
301340	Opnemen straatbakstenen, wf, trottoir. Gerekend is met: - opnemen straatbakstenen, wf, 80 mm dik - straatbakstenen ontdoen van grond - straatbakstenen hergebruiken - percentage breuk ca. 20% - afvoeren en storten onbruikbare materialen - verwijderen straatlaag 50 mm dik - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	m2	820,00	V	7,00	5.740,00
301350	Vervoeren en palletteren verh. t.b.v. hergebruik. Gerekend is met: - het palletteren van opgenomen elementenverharding - t.b.v. hergebruik of transport	m2	2.550,00	V	7,50	19.125,00
302	Verwijderen afwatering en riolering					
3021	Verwijderen puntafwatering					
302110	Verwijderen kolken en kolkaansluitingen. Gerekend is met: - reinigen kolken - verwijderen kolken - kolkaansluitingen afdoppen, 5 m1 per kolk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	45,00	V	90,00	4.050,00
303	Verwijderen terreininrichtingen					
3031	Verwijderen openbare verlichting					
303110	Verwijderen lichtmast, laag. Gerekend is met: - verwijderen lichtmasten, hoogte ca. 4,0 m, incl. armatuur - afkoppelen van electranetwerk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	12,00	V	250,00	3.000,00
303120	Verwijderen lichtmast, hoog. Gerekend is met: - verwijderen lichtmasten, hoogte ca. 6,0 m, incl. armatuur - afkoppelen van electranetwerk - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	8,00	V	300,00	2.400,00
3032	Verwijderen inrichtingselementen					
303210	Verwijderen terreininrichting Gerekend is met: - verwijderen palen, zuilen, afvalbakken,	EUR	2.500,00	N	1,00	2.500,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	zitbanken, borden, fietsnietjes, boomroosters - opnemen verkeersbebording - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting					
304	Verwijderen groenvoorzieningen					
3041	Verwijderen plantvakken					
304110	Stukfrezen bestaande grasveld. Gerekend is met: - maaien en afvoeren - frezen bestaande grasmat - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	13,50	V	13,50	182,25
304120	Verwijderen onderbeplanting. Gerekend is met: - verwijderen onderbeplanting, incl. stobben tot 0,40 m diep - soort: bosplantsoen en opgaande heesters - hoogte tot 10,00 m - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	4,00	V	350,00	1.400,00
304130	Verwijderen beplanting. Gerekend is met: - verwijderen beplanting, incl. stobben tot 0,40 m diep - soort: heesters - hoogte tot 5,00 m - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	10,00	V	325,00	3.250,00
31	GRONDWERKEN					
311	Grondwerk					
3111	Grond afvoeren					
311110	Afvoeren zand en grond, wonen. Gerekend is met: - alle ontgraven zand en grond in tussendepot - uitvoeren AP04-onderzoek in depot - laden t.b.v. afvoer na uitvoeren AP04 - kwaliteitsklasse: Wonen - afvoeren zand en grond naar een erkende verwerkingsinrichting - incl. acceptatiekosten, ca. €4,50/ton	m3	700,00	V	17,00	11.900,00
3112	Grond ontgraven					
311210	Grond ontgr. uit terrein. Gerekend is met: - ontgraven van bestaande ondergrond t.b.v. het aanleggen van nieuw groen, 800 mm dik - grond, vervoeren en verwerken in depot	m3	400,00	V	8,00	3.200,00
3113	Grond verwerken					
311310	Grond verw. in vervallen cunetten Gerekend is met: - verwerken ondergrond, d=0,50 m - deels vrijkomend - 1100m3 leverantie - profileren grondlichaam	m3	1.500,00	V	13,50	20.250,00
312	Funderingswerkzaamheden					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
3121	Aanvullen fundering					
312110	Aanvullen bestaande fundering, puinfundering. Gerekend is met: - uitvullen bestaande puinfundering - gerekend is met het herstel van de verhardingen binnen de straten - aanbrengen menggranulaat, 100 mm dik - t.p.v. verzakkingen en schades aan fundering - uitvlakken en profileren bestaande fundering	m2	2.600,00	V	6,50	16.900,00
312120	Aanvullen bestaande fundering, zand in zandbed. Gerekend is met: - uitvullen bestaande zandfundering - gerekend is met het herstel van de verhardingen binnen de straten/trottoirs - aanbrengen zand in zandbed, 100 mm dik - t.p.v. verzakkingen en schades aan fundering - uitvlakken en profileren bestaande fundering	m2	1.300,00	V	5,00	6.500,00
3122	Aanbrengen fundering					
312210	Lev. en aanbr. fundering, nieuw verh.. Gerekend is met: - nieuwe verhardingen t.p.v. voormalig groen - aanbrengen zand voor zandbed, 500 mm - aanbrengen menggranulaat, 0/31,5, 250 mm - profileren en verdichten	m2	500,00	V	19,00	9.500,00
32	K&L EN RIOLERINGEN					
321	Kabels en leidingen					
3211	Op hoogte brengen					
321120	Op hoogte brengen straatpotten Gerekend is met: - op hoogte brengen afsluiters, straatpotten - incl. benodigde materialen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	6,00	V	50,00	300,00
322	Rioleringen					
3221	Op hoogte brengen					
322110	Op hoogte brengen putdeksels Gerekend is met: - op hoogte brengen inspectieputten - incl. benodigde materialen - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	st	11,00	V	275,00	3.025,00
323	Afwatering					
3231	Puntafwatering					
323110	Lev. en aanbr. straatkolken, t.p.v. rijwegen. Gerekend is met: - aanbrengen kolken t.p.v. rijwegen - afwateringspunten aansluiten op bestaand verzamelriool - type: n.t.b., afm. 200x450 mm met gietijzeren afdekking, hoogte 535 mm - incl. 7,50 m1 kolkleiding - incl. grondwerk	st	42,00	V	650,00	27.300,00
3232	Lijnafwatering					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
33	VERHARDINGEN					
331	Elementenverharding					
3311	Rijwegen en parkeren					
331110	Lev. en aanbr. straatbakstenen, rijweg. Gerekend is met: - plaatsen hardstenen rabatband, afm. 300x250 mm, met betonnen steunrug 75 ltr/m - richtprijs rabatband, ca. €200,-/m - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - rijbaan en parkeervakken, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 37,50/m2 - t.p.v. parkeervakken vakaanduiding d.m.v. natuursteenkeien, afm. passend bij straatbakstenen - richtprijs per m1 markering, ca. € 7,50/m1 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	1.350,00	V	60,50	81.675,00
3312	Trottoirs, voetpaden en terrassen					
331210	Lev. en aanbr. straatbakstenen, trottoir, breed. Gerekend is met: - trottoirs op het Kerkplein - plaatsen betonnen opsluitband, afm. 100x200 mm - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - trottoirs en terrassen, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 42,50/m2 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	2.550,00	V	68,00	173.400,00
331220	Lev. en aanbr. straatbakstenen, trottoir, smal. Gerekend is met: - voetpaden in park, breedte ca. 1,50 m - grond ontgraven en vervoeren, dikte ca. 400 mm - aanbrengen zand voor zandbed, 300 mm - plaatsen betonnen opsluitband, afm. 100x200 mm - profileren en uitvullen bestaand zandcunet - aanbrengen straatlaag 50 mm, brekerzand - trottoirs en terrassen, straatbaksteen, formaat, kleur en type n.t.b., elleboogverband - richtprijs per m2 verharding, ca. € 42,50/m2 - excl. hergebruik bestaande materialen	m2	530,00	V	88,50	46.905,00
332	Groene elementenverharding					
3321	Rijwegen en parkeren					
332110	Lev. en aanbr. grasbetontegels, verstevigd gazon. Gerekend is met: - grond ontgraven, vervoeren en verwerken op het werkterrein, 400 mm - aanbrengen opsluitbanden, afm. 100x250 mm met betonsteunrug 30ltr/m, grijs - aanbrengen menggranulaat 4/31,5, 250 mm - aanbrengen humusrijke straatlaag 50 mm - straten grassplittegels 625 x 375 x 150 mm, kleur grijs, incl. paszagen - verwerken humusrijke bovengrond in de tegels - inzaaien met graszaad, 2,5 kg/100 m2	m2	675,00	V	53,00	35.775,00
333	Specials					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
3331	Waterplein					
333110	Lev. en aanbr. waterelement, sier en spel. Gerekend is met: - onderzoek naar ondergrond is noodzakelijk! - aanbrengen betonfundatie, kiezelbeton, 250 mm dik - aanbrengen straatlaag, splitbeton, 50 mm dik - aanbrengen natuursteenbekleding en verharding, type, afmeting en afwerking n.t.b., dikte 120 mm - afm. en vorm waterelement, n.t.b. - incl. lijnafwatering rondom waterelement - incl. waterspuiters en verlichting - aanbrengen combinatieput, technische ruimte en suppletieruimte, pomp en filtersysteem - incl. K&L en installatie werkzaamheden - afvoer HWA op bestaand riool - overstortvoorziening	EUR	166.700,00	N	1,00	166.700,00
35	TERREININRICHTINGEN					
351	Openbare verlichting					
3511	Functionele verlichting					
351110	Lev. en aanbr. verlichtingselementen, spots. Gerekend is met: - graven en aanvullen sleuf - aanbrengen bekabeling, 20 m/verlichtingselement - plaatsen verlichtingsmasten met armatuur, moderne mast+spots (ca. 3 st), hoogte 6,00 m, type n.t.b. - plaatsing conform ontwerp - richtprijs, ca. €6.500,-/mast - aansluiten op electranetwerk - verlichting werkend opleveren	st	12,00	V	7.915,00	94.980,00
352	Inrichtingselementen					
3521	Zitrand					
352110	Lev. en aanbr. gemetselde zitrand. Gerekend is met: - onderzoek naar ondergrond is noodzakelijk! - lengte zitrand, ca. 90,0 m, breedte ca. 1,00 m, hoogte verlopend van 0,80 m naar 0,00 m - grond ontgraven en afvoeren, 1400 mm dik - aanvullen met zand in zandbed, 1200 mm dik - aanbrengen fundering, granulaat 100 mm dik - aanbrengen betonnen werkvloer - aanbrengen funderingssloof, incl. wapening, breedte 600 mm, hoogte 200 mm - aanbrengen betonwand, incl. wapening, breedte 200 mm, hoogte 1200 mm - aanbrengen deksloof van metselwerk, waalformaat metselsteen, steensdik, type, verband etc. n.t.b. - aanbrengen wand van metselwerk, 1-zijdig, waalformaat metselsteen, steensdik, type, verband etc. n.t.b. - aanbrengen gemetselde trappartij, breedte ca. 5,0 m, 4 tredes	m2	90,00	V	974,00	87.660,00
3522	Fietsparkeervoorzieningen					
352210	Lev. en aanbr. fietsnietjes. Gerekend is met: - leveren en aanbrengen stalen fietsnietjes, type n.t.b. - inclusief fundering - materiaal: RVS	st	10,00	V	250,00	2.500,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- richtprijs, ca. €200,-/st - incl. grondwerk					
3523	Boomroosters					
352310	Lev. en aanbr. boomroosters, rond. Gerekend is met: - aanbrengen gietijzeren boomrooster t.p.v. bestaande bomen - type n.t.b., Ø afm. 2,50 m, - incl. stalen inlegframe - gesteld op betonbanden met steunrug - richtprijs ca. € 2250,-	st	7,00	V	2.500,00	17.500,00
3524	Zitmeubilair					
352410	Lev. en aanbr. zitelementen, houten rand. Gerekend is met: - lage houten zitelementen t.p.v. kade - elementen worden gecombineerd tot één groot zitelement, afm. l=ca. 3,00 m, b=ca. 0,45 m, zithoogte ca. 0,45 m - aanbrengen stalen onderconstructie t.b.v. montage massief houten zitdelen, d=25 mm, thermisch verzinkt en gepoedercoat - incl. benodigde bevestigingsmaterialen, RVS - houtsoort, FSC thermisch behandeld Douglas, duurzaamheidsklasse 2 - richtprijs, ca. €1.500,-/st - plaatsing met prefab betonvoet	st	14,00	V	1.900,00	26.600,00
353	Overige terreininrichting					
3531	Bebording					
353110	Lev. en aanbr. verkeersbord. Gerekend is met: - verkeersbord incl. palen - plaatsen in verharding en groenvoorzieningen	st	20,00	V	175,00	3.500,00
3532	Bebakening					
353210	Lev. en aanbr. afzetpalen, aanrij. Gerekend is met: - plaatsen afzetpalen, type n.t.b., inclusief fundering - richtprijs, ca. €175,-/st	st	10,00	V	200,00	2.000,00
3533	Afvalinzameling					
353310	Lev. en aanbr. afvalbak. Gerekend is met: - plaatsen afvalbak, type n.t.b. inclusief fundering - incl. grondwerk	st	4,00	V	550,00	2.200,00
3534	Kunstwerken					
353410	Verplaatsen bestaande kunstwerken. Gerekend is met: - opnemen bestaand kunstwerk - vervoeren naar nieuwe locatie - aanbrengen nieuwe fundering - schoonmaken en herplaatsen	st	2,00	V	1,00	2,00
36	GROENVOORZIENINGEN					
361	Bomen					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
3611	Verplanten bomen					
361110	Verplanten Lindes. Gerekend is met: - voorbereiden Lindes op verplanten - verplanten Linde - locatie n.t.b. - afmeting ca. Ø0,60m	st	2,00	V	20.000,00	40.000,00
3612	Bomen in verharding					
361210	Verbetering bestaande bomen, in verh. Gerekend is met: - verwijderen grond d.m.v. grondzuigen - plantplaatsverbetering met bomenzand 10 m3/st - aanbrengen Sandwich Constructie, dikte 150 mm afmeting 708x354x150 mm, onderling verbinden - sandwichconstructie vullen met bladmulch - opheffen groeiplaatsuitputting d.m.v. TFI-methode - per boom en locatie beoordelen welke behandeling is vereist	st	6,00	V	3.250,00	19.500,00
361220	Lev. en planten bomen, solitair, in verh. Gerekend is met: - ontgraven plantplaats, vervoeren grond en afvoeren vrijkomende grond - acceptatiekosten, zie post 111110 - aanbrengen tweede maaiveld, dikte 150 mm, sandwichconstructie t.b.v. wortelopdruk - sandwichconstructie vullen met bladmulch - plantplaatsverbetering met bomenzand 40 m3/st - leveren en planten boom, maat 40-50, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.950,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering - aanbrengen bevloeiings- en beluchtingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x	st	1,00	V	5.501,00	5.501,00
3613	Bomen in groen					
361310	Lev. en planten bomen, solitair, in plantvak. Gerekend is met: - maken plantgat - leveren en planten boom, maat 30-35, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.350,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering - aanbrengen bevloeiingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x	st	17,00	V	1.311,00	22.287,00
362	Gras en bloemrijk grasland					
3621	Kruiden- en bloemrijk grasland					
362110	Leveren en aanbrengen bloemrijk grasland. Gerekend is met: - spitten, eggen, rollen, egaliseren - inzaaien bloemrijk grasland, type n.t.b.	are	3,25	V	223,50	726,38
39	NADER TE DETAILLEREN					
390	Nader te detailleren					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
390010	Nader te detailleren Gerekend is met: - toeslag voor de nog niet exact te benoemen onderdelen, ca. 15% - wijzigingen in hoeveelheden - wijzigingen in dimensioneringen	EUR	150.217,00	N	1,00	150.217,00
4	SCHAPENVELD (580 M2)					
40	OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN					
404	Verwijderen groenvoorzieningen					
4041	Verwijderen plantvakken					
404110	Stukfrezen bestaande grasveld. Gerekend is met: - maaien en afvoeren - frezen bestaande grasmat - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	5,80	V	13,50	78,30
404120	Verwijderen onderbeplanting. Gerekend is met: - verwijderen onderbeplanting, incl. stobben tot 0,40 m diep - soort: bosplantsoen en opgaande heesters - hoogte tot 10,00 m - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	1,00	V	350,00	350,00
404130	Verwijderen beplanting. Gerekend is met: - verwijderen beplanting, incl. stobben tot 0,40 m diep - soort: heesters - hoogte tot 5,00 m - vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerkingsinrichting	are	0,50	V	325,00	162,50
41	GRONDWERKEN					
411	Uit te voeren grondwerken zijn onbekend!					
45	TERREININRICHTINGEN					
453	Overige terreininrichting					
4531	Hekwerken					
453110	Lev. en aanbr. schapenhekwerk. Gerekend is met: - aanbrengen schapenhekwerk - t.b.v. omkadering perceel	m	120,00	V	40,00	4.800,00
46	GROENVOORZIENINGEN					
461	Bomen					
4613	Bomen in groen					
461310	Lev. en planten bomen, solitair, in plantvak. Gerekend is met: - maken plantgat - leveren en planten boom, maat 30-35, met dr.kl., soorten conform ontwerp - richtprijs plantmateriaal, ca. €1.350,- / st - aanbrengen ondergrondse verankering	st	3,00	V	1.311,00	3.933,00

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	- aanbrengen bevloeiingssysteem - incl. eenmalige vormsnoei voor aanplant - controle en inboet - watergeven, 8x					
462	Gras en bloemrijk grasland					
4621	Kruiden- en bloemrijk grasland					
462110	Leveren en aanbrengen bloemrijk grasland. Gerekend is met: - spitten, eggen, rollen, egaliseren - inzaaien bloemrijk grasland, type n.t.b.	are	4,50	V	220,00	990,00
49	NADER TE DETAILLEREN					
490	Nader te detailleren					
490010	Nader te detailleren Gerekend is met: - toeslag voor de nog niet exact te benoemen onderdelen, ca. 15% - wijzigingen in hoeveelheden - wijzigingen in dimensioneringen	EUR	1.547,00	N	1,00	1.547,00
	Subtotaal					2.297.051,73

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	Transport subtotaal						2.297.051,73
9	STAARTPOSTEN						
91	EENMALIGE KOSTEN						
910010	Eenmalige kosten	103.367,50	EUR				
918870	-	0,00	EUR				
918880	-	0,00	EUR				
919990	Totaal eenmalige kosten		EUR	103.367,50	N	1,00	103.367,50
92	UITVOERINGSKOSTEN						
929990	Uitvoeringskosten		EUR	160.793,50	N	1,00	160.793,50
93	ALGEMENE KOSTEN						
939990	Algemene kosten		EUR	160.793,50	N	1,00	160.793,50
94	WINST EN RISICO						
949990	Winst en risico		EUR	114.852,50	N	1,00	114.852,50
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.						2.836.858,73
98	NIET BENOEMD OBJECTRISICO BOUWKOSTEN						
980010	Niet benoemd objectrisico bouwkosten Gerekend is met: - Niet benoemd objectrisico bouwkosten, ca. 5%		EUR	141.843,00	N	1,00	141.843,00
	Totaal NIET BENOEMD OBJECTRISICO BOUWKOSTEN						141.843,00
	TOTALE BEGROTING EXCL. B.T.W.						2.978.701,73
	Gedaan te 03 mei 2021 De calculator(s), Chris Kobes | SmitsRinsma						

BEGRIPPENLIJST

Algemene Kosten (AK)
De kosten binnen een bouwonderneming die niet direct of indirect (opgenomen in een tarief) aan de bouwprojecten kunnen worden toegerekend. Dit zijn bijvoorbeeld de kosten van het kantoor met inventaris, bedrijfsleiding, algemene en administratieve diensten of public relations.

Bandbreedte
De berekende mate van afwijking rond het gemiddelde van de investeringskosten, als gevolg van spreidingen in prijzen en hoeveelheden, onzekerheden en risico's. De bandbreedte wordt uitgedrukt door twee waarden (een onder- en een bovenwaarde), behorend bij een aangegeven trefzekerheid.

Bijdragen
Bijdragen bijvoorbeeld CROW/RAW, Wegenbouwkundig onderzoek FCO, als onderdeel van de indirecte bouwkosten

Bouwkosten (kostencategorie)
De kosten die zijn gemoeid met de fysieke realisatie van de in het project onderscheiden objecten (bouwwerken).

BTW
Belasting toegevoegde waarde. De omzetbelasting op goederen en diensten in alle lidstaten van de Europese Gemeenschap.

Deterministische raming
Een raming waarbij risico's en onzekerheden op basis van een inschatting (ervaring, ‘onderbuikgevoel’) worden opgenomen in de kosten.

Directe Bouwkosten
De kosten die direct en specifiek voor de productie van de in het project onderscheiden objecten gemaakt worden. Ze zijn de optelsom van man- en materieeluren, materiaalkosten, huren en leveranties, onderaannemers en dergelijke. Directe bouwkosten zijn direct gekoppeld aan de hoeveelheden van de uit te voeren werkzaamheden.

Directe Engineeringkosten
Engineeringkosten die betrekking hebben op bijvoorbeeld de kosten voor directe projectmedewerkers.

Directe kosten
Kosten die rechtstreeks met de productie of de levering van een product of dienst gemoeid zijn en aanwijsbaar aan dit product of deze dienst zijn toe te rekenen.

Directe Vastgoedkosten
De aankoopkosten van de grond en de opstallen (inclusief de kosten van bouwrijpmaken/'conditionering' voor zover dit in de grondoverdrachtprijs verrekend is, en niet een project activiteit is).

Eenmalige kosten
Indirecte kosten met een eenmalig karakter, zoals kosten voor mobilisatie/demobilisatie, inrichten en opruimen werkterrein, aanvoer/ installatie/afvoer materieel, keten of bouwweg.

Engineeringskosten (kostencategorie)
De kosten voor het 'denkwerk' op het gebied van de techniek en daarmee verband houdende vakgebieden met betrekking tot organisatie, milieutechnische, juridische en economische aspecten. Tot deze post kunnen zowel de apparaatskosten van de opdrachtgever behoren (voor zover deze aan het project worden toegerekend) als de kosten die door opdrachtnemers gemaakt worden. Het gaat hierbij niet alleen om ontwerp en/of kwaliteitsbewaking, maar ook om bijvoorbeeld projectmanagement en onderzoeken.

Indirecte bouwkosten
De optelsom van eenmalige kosten, tijdgebonden kosten, algemene kosten bouwbedrijf, bijdragen en winst en risico. De indirecte bouwkosten hebben geen directe relatie met hoeveelheden.

Indirecte Engineeringkosten
Aan het project toegerekende engineeringkosten van het centrale apparaat of de overhead.

Indirecte kosten
Kosten die wel bij een specifieke kostencategorie in een objectraming horen maar die niet aan een van de specifieke onderdelen van dat object kunnen worden toegerekend.

Indirecte Vastgoedkosten
De kosten die gemaakt moeten worden om het vastgoed te verwerven, zoals taxatie-, notaris-, overdrachtskosten, vooropnamekosten opstallen, afkoop inkomstenderving, nadeelcompensatie en dergelijke.

Investeringskosten
De investering die volgens de raming gedaan moet worden om een project te realiseren. Dit is de som van bouwkosten, vastgoedkosten, engineeringskosten en overige bijkomende kosten.

Kans van optreden
Een maat voor de waarschijnlijkheid van optreden van een gebeurtenis of waarde.

Kostencategorie
Type kosten die staan aangegeven in de rijen van de ramingsopbouw in het SSK-2010-format. Kostencategorieën in de uniforme ramingsopbouw zijn: bouwkosten, vastgoedkosten, engineeringskosten, overige bijkomende kosten en levensduurkosten.

Kostengroep
Typen kosten die staan aangegeven in de kolommen van de ramingsopbouw in het SSK-2010-format. Zij zijn onderverdeeld in voorziene kosten, bestaande uit directe kosten benoemd, directe kosten nader te detailleren, indirecte kosten en btw. Daarnaast is er de kostengroep risicoreservering.

Kostenkengetal
Kenmerkende kosten per eenheid van kostendrager (stuks, m2, ml, enzovoort) voor functionele of technische oplossingen van het gehele bouwwerk of een component daarvan. Een kostenkengetal (bedrag) is representatief voor één oplossingsrichting. Een kostenkengetal heeft een bandbreedte.

L-, T- en U-waarden
Laagste waarde, Topwaarde (modale waarde) en Uiterste waarde bij een kansverdeling. De L- en U-waarden zijn invoerwaarden voor de spreiding bij een onderdeel van de raming.

Levensduurkosten
De kosten die na oplevering van het bouwwerk gemaakt moeten worden om het object bruikbaar te houden. Hierbij kan gedacht worden aan beheer- en onderhoudskosten, energiekosten, facilitaire kosten en eventueel de kosten voor het amoveren van het object.

Nader te detailleren
Een toeslag op de bekende kosten voor wel voorziene maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp of de aangenomen uitvoeringsmethode (bijv. onzekerheden in type posten, hoeveelheden en eenheidsprijzen).

Niet benoemd objectrisico bouwkosten
Een toeslag op de onvoorziene werkzaamheden oftewel als dekking van onzekerheden buiten de objecten, maar behorend bij het project.

Object
Een voorwerp dat uit materialen en onderdelen tot een geheel wordt samengevoegd.

Objectkosten
De kosten die gemoeid zijn met het maken van een object, met daarin opgenomen alle kostensoorten en -categorieën die de SSK-2010-methodiek voorstelt.

Onnauwkeurigheid
Gebrek aan nauwkeurigheid/trefzekerheid van beschikbare gegevens, uitgedrukt door middel van een spreiding rondom hoeveelheden, prijzen, parameters, enzovoort.

Onzekerheidsreserve
De dekking die de overschrijdingskans van de raming van de projectkosten afstemt op het gewenste risicoprofiel. Vaststellen van dit bedrag is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever tot het opstellen van de raming (zie ook reservering scopewijziging).

Overige bijkomende kosten (kostencategorie)
Een van de SSK-2010-kostencategorieën, Deze categorie omvat alle kosten die niet tot de bouwkosten, vastgoedkosten of engineeringskosten gerekend kunnen worden, maar die wel tot de raming behoren.

Prijspeil
De datum die in een raming voor de prijzen, normen en kostenkengetallen is gehanteerd. Meestal is dit de datum die is gekoppeld aan de gebruikte (kostprijs-/norm-)bestanden.

Probabilistische raming
Een raming waarin risico's en onzekerheden op een expliciete manier, door middel van statistische technieken, zijn opgenomen.

Projectkosten
Het totaal van alle in het project aanwezige objectkosten.

Projectonzekerheden
De onzekerheden in het plan, ontwerp of project. Deze zijn te karakteriseren door, en onder te verdelen in, beslisonzekerheid, kennisonzekerheid en toekomstonzekerheid.

Raming
Een berekening met als resultaat de te verwachten kosten voor de realisatie van een project of object.

Reservering scopewijziging
Reservering door de opdrachtgever/financier voor (forse) onvoorziene uitgaven als gevolg van wijzigingen van, of toevoegingen aan, de projectscope die van buitenaf komen. Hierbij kan gedacht worden aan aangescherpte milieuwetgeving of politieke besluiten.

Risico
Een ongewenste gebeurtenis met een negatieve invloed op de projectdoelstellingen. Een risico kan worden gekwantificeerd door het vermenigvuldigen van de kans van optreden van de gebeurtenis met de omvang van de negatieve gevolgen (kosten) ervan.

Risico aannemer
Bedragen in de aannemingssommen ter dekking van het aannemersrisico binnen de bestekken/contracten. Tezamen met 'winst' vormt dit een onderdeel van de indirecte kosten in de raming opbouw. Naarmate het samenwerkingsmodel opdrachtgever-opdrachtnemer meer (ontwerp-) risico bij de aannemer legt, kan er een overheveling plaatsvinden van 'nader te detailleren' en 'onvoorzien' naar 'risico aannemer'. Ook kan de bandbreedte voor de opdrachtgever afnemen bij een eerder contractmoment.

Risicoreservering
Een financiële reservering ter dekking van de kennis- en toekomstonzekerheden van het project. Afwijkingen die na vaststelling van deze reservering binnen de scope kunnen worden opgelost, moeten uit deze reservering worden betaald. Voor wijzigingen buiten de scope (beslisonzekerheid) moeten de financiële afspraken worden aangepast. Deze wijzigingen worden niet betaald uit de risicoreservering.

Scheefte
De gemiddelde waarde minus de topwaarde, oftewel het verschil tussen de probabilistische waarde en de deterministische waarde.

Schetsontwerp
Schets Ontwerp fase (SO fase), Schets Ontwerp raming (SO raming)

Scope
De omvang of reikwijdte van het project. De scope omvat enerzijds de specificaties die op dat moment zijn vastgesteld en anderzijds de door opdrachtgevende en opdrachtnemende partijen geaccepteerde technische oplossing (het ontwerp) op basis van die specificaties. Specificatie en oplossing zijn samen de basis voor de kostenraming.

SSK
Standaardsystematiek voor Kostenramingen in de Grond-, weg- en Waterbouw.

Spreiding
Het verschil tussen de uiterste (U-waarde) en laagste (L-waarde) voorkomende waarde van een eenheidsprijs, hoeveelheid of percentage. Vaak wordt de spreiding aangegeven
ten opzichte van de meest waarschijnlijke waarde (T-waarde of top waarde).

Tijdgebonden kosten
Indirecte bouwkosten die variëren met de tijdsduur van een werk. B.V.; exploitatiekosten van directie-/uitvoerders-verblijven, arbeidskosten voor hoofduitvoerders en uitzetters. Administratiekosten (werkadministratie, aanleveren gegevens Uniforme Contract Administratie).

Trefzekerheid
Een maat voor de betrouwbaarheid van een raming. Gewoonlijk wordt deze aangeduid door een percentage dat de kans aangeeft dat de uitkomst van de raming tussen de in de bandbreedte aangegeven waarden valt. Meestal wordt de trefzekerheid op 70% gesteld, waarna de bijbehorende bandbreedte wordt berekend.

Variatiecoëfficiënt
Het quotiënt van de standaarddeviatie en het gemiddelde. Hiermee wordt in één waarde de bandbreedte van een raming weergegeven bij een trefzekerheid van circa 70% (bij een normaalverdeling is de trefzekerheid tussen [het gemiddelde + de standaardafwijking] en [het gemiddelde -/- de standaardafwijking] 68,4%).

Vastgoedkosten (kostencategorie)
Alle kosten die nodig zijn voor de verwerving van het vastgoed, voor zover deze betrekking hebben op het verwerven van het eigendom van en/of het beheersrecht over het terrein met eventueel hierop aanwezige bouwwerken. Hiertoe behoort ook de nadeelcompensatie.

Voorziene kosten
De kosten die ten tijde van het opstellen van de raming voorzien zijn op grond van de voorliggende specificaties en het ontwerp (die samen de scope vormen).