

# Notitie beeldkwaliteit Smart Mobility Hub

Datum 9 februari 2021

## Beeldkwaliteitsplan

Zoals is vastgelegd in de anterieure overeenkomst maakt Amsterdam, als onderdeel van de ruimtelijke kaders voor de verdere planontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH), in samenspraak met gemeente Ouder-Amstel een beeldkwaliteitsplan (bkp).

Een bestemmingsplan kent immers geen welstandelijke normen en geeft slechts de harde ruimtelijke kaders betreffende bouwhoogte, oppervlakte en situering. Daarom is aanvullend behoefte aan een bkp, dat ook als toetsingskader dient bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen. In het beeldkwaliteitsplan SMH worden de ruimtelijk-kwalitatieve kaders vastgelegd voor zowel de bebouwing van de SMH als de openbare ruimte eromheen.

Het bkp wordt in een later stadium ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad en zal daarmee ook het toetsingskader voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vormen. Tijdens de totstandkomingsprocessen van het bkp en het bestemmingsplan vindt op regelmatige basis afstemming plaats tussen de ambtelijke projectteams van Amsterdam en Ouder-Amstel. Dit is ook in lijn met de afspraken die gemaakt zijn in de anterieure overeenkomst.

Deze notitie beschrijft de resterende stappen in de totstandkoming van het bkp en de planning waarbinnen het ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

## Participatie

De SMH wordt een beeldbepalend gebouw in de omgeving. Om deze reden is besloten om wensen en behoeften van belanghebbenden op te halen in de omgeving en te verwerken in het bkp. Hiertoe wordt samen met platform New Metropolis (onderdeel van podium Pakhuis de Zwijger) een participatietraject georganiseerd met twee doelstellingen.

De eerste doelstelling is het ophalen van verbeteringen voor de uitstraling van de plinten en de gevels van het gebouw en voor de inrichting van de omliggende openbare ruimte. De doelgroepen hiervan zijn inwoners van Duivendrecht en Zuidoost en de directe 'buren' en betrokkenen bij de SMH, zoals EndemolShine, Golfclub Amsterdam Old Course, Ajax, de Johan Cruijff ArenA en de Ziggo Dome. Het concept-bkp zal ook voorgelegd worden aan de grondeigenaren in De Nieuwe Kern, de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en West 8.

De tweede doelstelling is het verzamelen van verbeteringen voor het openbaar toegankelijke sportpark *Rooftop Sports Park* dat op het dak van de SMH gerealiseerd wordt. Sporten, spelen, bewegen en ontmoeten staan hier centraal. Op hoofdlijnen is al bepaald welke sportvoorzieningen op het dak worden gefaciliteerd. Amsterdam realiseert deze sportvoorzieningen en wil het participatieproces benutten om bewoners te vragen om mee te denken over het toegankelijker, aantrekkelijker en sociaal veiliger van de sport-, speel- en beweegfaciliteiten. Speciale aandacht is er voor de trap aan de buitenkant van de SMH, die het dak met de openbare ruimte verbindt. De trap kan gecombineerd worden met interessante sportactiviteiten, recreatie, rustmogelijkheden en bijvoorbeeld een glijbaan, om de toegang zo uitnodigend en aantrekkelijk mogelijk te maken. De doelgroepen van de participatie zijn de inwoners van Zuidoost en Ouder-Amstel, de toekomstige gebruikers van het sportdak. In het proces is er speciale aandacht voor jongeren in de leeftijdscategorie 12-18 jaar, senioren, alleenstaande moeders, sportaanbieders, enkele omliggende scholen en werknemers uit de omgeving.

Het prikkelen tot meedenken en het ophalen van informatie gebeurt via een informatieve video over het project, video-interviews met bewoners, vijf tot zes brainstormsessies met bewoners, en een online enquête. Wanneer de opgehaalde informatie is verwerkt in het bkp wordt er een digitale bijeenkomst georganiseerd over de definitieve versie van het bkp. Hierin wordt gepresenteerd welke inbreng is opgehaald, hoe deze is verwerkt en welke achterliggende keuzes zijn gemaakt.

Via dit participatietraject wordt geborgd dat de beeldkwaliteit en het sportdak voldoen aan de veiligheidseisen, wensen en behoeften van zowel de directe burens als de toekomstige gebruikers.

### **Proces**

In het onderhavige bestemmingsplan is het bouwvlak van de SMH verkleind ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, omdat het plan is aangepast naar aanleiding van zienswijzen die zijn uitgebracht op het ontwerpbestemmingsplan. De consequenties van deze wijziging voor de uitstraling, vorm en indeling van de SMH worden momenteel verwerkt in de ruimtelijke plannen en een concept-bkp.

In de bouwplanning van de SMH ligt de bestemmingsplanprocedure op het kritieke pad. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is namelijk een voorwaarde is voor de aanbesteding van het bouwrijp maken en daarmee de bouw van de SMH. Om te zorgen dat het bkp zorgvuldig vorm krijgt via participatie, en om de projectplanning niet te frustreren, heeft het projectteam van de gemeente Ouder-Amstel in samenspraak met de gemeente Amsterdam besloten om de besluitvorming over het bestemmingsplan los te koppelen van de besluitvorming over het bkp.

Naar verwachting is eind februari de participatieversie van het bkp gereed. Na accordering door de ambtelijke projectteams van Amsterdam en Ouder-Amstel zal deze begin maart voor vrijgave voor participatie aan het college aangeboden worden. Na de vrijgave start het hiervoor beschreven participatietraject, dat begin april afgerond zal zijn. Vervolgens wordt de input verwerkt tot een definitieve versie van het bkp, dat naar verwachting eind april aan het college en vervolgens ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.