

# Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



Aan het college van B en W en de gemeenteraad  
Ouder-Amstel  
Vondelstraat 1  
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel  
T: (020) 496 21 21

***Verzonden per email aan: [gemeente@ouder-amstel.nl](mailto:gemeente@ouder-amstel.nl) en [raad@ouder-amstel.nl](mailto:raad@ouder-amstel.nl)***

Duivendrecht, 18 november 2020

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Smart Mobility Hub van 8 oktober 2020

Geacht college en raad,

Bij deze geven wij, Stichting Vrienden van Duivendrecht, hierna te noemen: 'stichting' onze zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Smart Mobility Hub van 8 oktober 2020, hierna te noemen 'O-BP-SMH'.

## **Wat is er aan de hand?**

Het O-BP-SMH voorziet in de aanleg van omvangrijke - compenserende - waterbuffering op het terrein van de Amsterdam Old Course (AOC) op de van de golfbaan zelf, de complete entree en parkeerplaats van AOC vanaf 1 januari 2023. Ook is vanaf 1 januari 2023 de aanleg van een weg gepland die direct langs de noordzijde van het clubhuis loopt. Met het voorliggende ontwerp bestemmingsplan zijn de mooie beloften van de wethouder Van der Weele tijdens het participatieproces over het Duivendrechts Kwartier over het behoud van 't Zwarte Laantje loze woorden gebleken.

## **Integrale belangenafweging?**

Vooropgesteld, de stichting is niet tegen de komst van een Smart Mobility Hub. Wel dat de belangen van de AOC met de komst op de huidige plek ernstig geschaad worden. Het is voor de stichting niet acceptabel dat op deze manier de doodsteek wordt uitgedeeld aan AOC en het terrein vervolgens nog jaren braak ligt totdat een mogelijke ontwikkeling wordt uitgevoerd.

## **Doel zienswijze**

Het doel van deze zienswijze is dat de waterbuffering en de weg niet worden aangelegd op die plekken totdat het totale plan van Duivendrechts Kwartier definitief is en ontwikkeld gaat worden.

### Gronden zienswijze

De stichting vindt dat de onderstaande aspecten onvoldoende in het O-BP-SMH zijn uitgewerkt en vraagt het college en raad deze verder uit te werken:

- Opnemen van de samenhang tussen de deelplannen in het plangebied Duivendrechts Kwartier
  - Dit is ook als aanbeveling opgenomen met betrekking tot het onafhankelijke MER-advies van 12 november 2020;
- Toevoegen van het Zwartje Laantje
  - Aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden in het plangebied en de directe omgeving kunnen veel uitgebreider en ambitieuzer qua behoud worden beschreven. Zo kunnen de recreatieve en landschapsgerichte verbindingen tussen de kern Duivendrecht en de kern Ouderkerk a/d Amstel aangevuld met:
    - archeologische (verwachtings)waarden;
    - gebouwd erfgoed, zoals het clubhuis van de Amsterdam Old Course;
    - landschappelijke elementen, zoals de oude veendijk.
- Verrijken van het flora en fauna onderzoek
  - Beschrijf op ambitieuze wijze de kansen voor een ecologische verbinding tussen de Amstelscheg (ten westen van de A2) en andere groengebieden, door optimalisatie van de groenblauwe zone en andere groenstructuren in het plangebied. Er zijn veel kansen de bestaande natuurwaarden en ecologische verbindingen te versterken. Het plangebied bevat veel 'spontane natuur', onder andere binnen en rond de volkstuintencomplexen, langs wegen en op weinig gebruikte plaatsen.
- Geheel en expliciet onderschrijft de stichting in deze zienswijze als herhaald en ingelast alle facetten van de op 18 november 2020 door AOC ingediende zienswijze op het O-BP-SMH.

### Tot slot

De statutaire doelstelling van de Stichting Vrienden van Duivendrecht is het groen en kleinschalig houden van Duivendrecht en omgeving. Indien gewenst kunt u onze statuten raadplegen op onze website.

Hoogachtend,  
mw. Niek Heering



Voorzitter  
Stichting Vrienden van Duivendrecht

mw. Ans Quirijnen – Cocx



Secretaris  
Stichting Vrienden van Duivendrecht