

Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 13-12-22

Agendapunt/onderwerp: Van der Looskwartier		Fractie:	Antwoord:
1	<p>De Theresiastraat is smal en onveilig. Voor vrachtverkeer is deze straat zeker te smal. Zeker als er ook nog eens gelijktijdig fietsers gebruik maken van de straat. Met de uitbreiding van het Looskwartier krijgt men te maken met meer verkeer.</p> <p>Ziet de portefeuillehouder een oplossing om er zorg voor te dragen dat deze straat veilig wordt voor al het verkeer en met name fietsers??</p> <p>Ook geldt dit voor de Ronde Hoep Oost, waar het verkeer zal ontsluiten. De Ronde Hoep Oost is een smalle weg, waar vaak met passeren een auto door de berm moet rijden, zeker als een bredere auto je tegemoet komt.</p> <p>Wordt hier de verkeersveiligheid aangepast?</p>	NB	<p>De Theresiastraat is een erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/u. Voor het Van der Looskwartier en een deel van Theresiastaete is de Theresiastraat de enige ontsluiting de wijk in/uit.</p> <p>Na de bouwwerkzaamheden wordt de Theresiastraat ingericht conform de nieuwste richtlijnen van Duurzaam Veilig Wegverkeer als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/u.</p>
2	<p>Er is veel gekeken naar extra parkeerplaatsen. Is er ook gekeken naar het realiseren van meer en betere openbaar vervoer-aansluitingen voor dit gebied?</p> <p>Zo nee: waarom niet?</p> <p>En zo ja: wat was daarvan de uitkomst?</p>	GL	<p>In het kader van dit ontwerp bestemmingsplan is er niet gekeken naar de mogelijkheden om de openbaar vervoer-aansluitingen voor dit gebied te verbeteren. Dit is iets wat gemeentebreed in het kader van de mobiliteit onderzocht moet worden.</p>
3	<p>Kunnen de parkeerplaatsen bij het bovenste appartementsgebouw op de tekening niet elders in het plan geplaatst worden zodat de bomen/groenstrook die daar is, behouden kunnen blijven.</p>	AL	<p>Er is uitgebreid onderzocht op welke wijze de openbare ruimte ingericht zou moeten worden, rekening houdend met alle inrichtingseisen (waaronder ook een zodanige inrichting om de verwachte hittestress maximaal te beperken). In het huidige ontwerp is het daarom niet mogelijk de parkeerplaatsen elders goed in te passen.</p>
4	<p>Nu hebben de kinderen in de buurt een veilige plek waar ze kunnen spelen. Waar in het ontwerp wordt er een nieuwe plek gecreëerd waar de kinderen kunnen spelen?</p>	AL	<p>De speelplek komt weer terug op dezelfde plek. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst met Eigen Haard.</p>
5	<p>In het bestemmingsplan staat dat Hemelwater en afvalwater strikt gescheiden wordt. In de antwoorden op de zienswijze wordt aangegeven "Hemelwater wordt niet rechtstreeks afgevoerd naar de sloten". Is er dan voldoende buffercapaciteit, zo ja waar en hoe, zo nee wat gebeurd er met het hemelwater voordat het in de sloten komt?</p>	OAA	<p>De nieuwe woningen lozen geen (regen)water direct in de sloot. Het water vanaf de daken wordt afgevoerd via de hemelwaterafvoeren (regenpijpen) naar de riolering en het regenwater in de tuinen infiltreert in de bodem.</p>

6	In hoeverre is er sprake van een positieve Participatie?	OAA	<p>Eigen Haard heeft in het kader van de participatie bijeenkomsten georganiseerd waarbij omwonenden kennis konden nemen van de plannen en hun visie daarop konden geven. Tevens is er als extra stap eerst een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd waarop aanpassingen doorgevoerd zijn ten opzicht van het huidige voorliggende bestemmingsplan. Op basis van de uitkomst van dit traject is de positionering van de woningen aangepast en hebben duurzaamheid, groen en parkeren veel aandacht gekregen. Er zijn conform de geuite aandachtspunten vanuit de participatie in het plan meer parkeerplaatsen opgenomen dan nodig zijn conform de parkeernormen, dit om de parkeersituatie in het gebied te verbeteren.</p>
7	Welke verwachting is er m.b.t. beroepsprocedure?	OAA	<p>Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - belanghebbenden; - niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend; - niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend. <p>Beroep kan ingesteld worden gedurende de terinzagelegging van zes weken bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De verwachting is dat er geen beroep wordt ingesteld.</p>