

DATUM

25 november 2021

BEHANDELD DOORFloor Kramer
fkramer@amvest.nl**ONDERWERP**

Wenckebachweg B.V. Bouwbrief +

Gemeente Ouder- Amstel
t.a.v. Daniëlle Tielemans- van der Steen
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk aan de Amstel



Beste mevrouw Tielemans- van der Steen,

Graag willen wij u namens de Wenckebachweg B.V., de ontwikkelsamenwerking van Amvest en COD voor de Wenckebachweg 144 – 148, schriftelijk toestemming vragen voor het volgende:

In de bijlage 'programma' van de anterieure overeenkomst wordt verwezen naar de Amsterdamse Bouwbrief 2015-130 bij fiets parkeren en bergingen. Wij willen van deze Bouwbrief 2015- 130 voor fiets parkeren en bergingen afwijken in ons ontwerp.

Wij noemen het Bouwbrief +, aangezien het in ons optiek een verbetering is. Wat houdt het in:

Bouwbrief 2015 - 130	Interne berging in de woning	Benodigde fietsPP
< 50	n.v.t.	2
> 50 - < 75	2,7m2	3
> 75	2,7m2	4

Bouwbrief +	Interne berging in de woning	Berging inpandig in de kelder	Benodigde fietsPP
< 50	n.v.t.	2,7m2	1
> 50 - < 70	n.v.t.	2,7m2	2
> 70 - < 75	2,7m2	n.v.t.	3
> 75	2,7m2	n.v.t.	4

Amvest Development Real Estate B.V.

Zeeburgerkade 1184 • 1019 VK Amsterdam

Postbus 12446 • 1100 AK Amsterdam

T +31 (0)20 430 12 12 • info@amvest.nl • www.amvest.nl

KvK 70958165

Verschillen:

- Alle woningen < 50 m2 krijgen een berging inpandig gesitueerd in de kelder van 2,7m2 GBO, waardoor de toekomstige bewoners meer ruimte hebben;
- Alle woningen >50 - < 70 m2 krijgen de berging van 2,7m2 GBO niet in de woning maar inpandig gesitueerd, namelijk in de kelder (dit gaat niet ten koste van de woonoppervlakte achter de voordeur, waardoor de toekomstige bewoners meer ruimte hebben)
- Alle woningen < 70m2 krijgen een interne berging in de woning zelf. In de bouwbrief is dit vanaf 50m2.
- Woningen < 70m2 kunnen op deze manier ook 1 fiets kwijt in de berging inpandig in de kelder, waardoor 1 fiets parkeerplek minder nodig is in de gemeenschappelijke fietsenberging.
- We gaan uit dat woningen < 70m2 één laag rek fiets kwijt kunnen in de berging inpandig in de kelder, waardoor één laag rek fiets in de gezamenlijke fietsenstalling geplaatst hoeft te worden.

Door deze oplossing worden de liften naar de woningen minder belast met fietsen. In het geval van geen berging of interne bergingen in de woningen zullen bewoners de fietsen meenemen in de lift om deze vervolgens achter slot en grendel te zetten. Dit doet het gebouw niet ten goede.

Eén van de fondsen, ARCF, heeft expliciet gevraagd om voor alle woningen < 70m2 een externe/inpandige berging te creëren van 2,7m2. Voor hen betekent dit een meerwaarde, omdat er meer m2 wordt toegevoegd en de bewoners meer ruimte hebben.

Het wordt op prijs gesteld wanneer uw goedkeuring voor 17 december is ontvangen.

Met vriendelijke groet,
Namens Wenckebachweg B.V.



Floor Kramer
Ontwikkelmanager Amvest

Gemeente Ouder – Amstel heeft kennis genomen van het verzoek van Wenkebachweg BV tot het verlenen van goedkeuring aan het afwijken van de anterieure overeenkomst op de Bouwbrief 2015-130 op het punt van bergingen en fietsen. Gemeente Ouder- Amstel bevestigt hiermee dat zij de verzochte goedkeuring verleent op de zogenoemde Bouwbrief+, zoals uiteengezet in de brief d.d. 25 november 2021 betreffende 'Wenkebachweg B.V. Bouwbrief +'.

Aldus getekend op _____ (datum) _____

te

_____ (plaats)

Gemeente Ouder – Amstel

namens deze: _____