

**Quickscan Wet natuurbescherming  
H.J.E. Wenckebachweg 144  
te Amsterdam**

Opdrachtgever: Wenckebachweg BV  
Zeeburgerkade 1184  
1019 VK Amsterdam

Versienummer: 3.0

Datum: 29 november 2021, aangepast op 2 maart 2022

Auteur: mevrouw ir. L. van der Valk

Paraaf:



## Colofon

### **Dresmé&vanderValk**

Postbus 225

1970 AE IJmuiden

+31 (0)6 47570615

[linda@dresmevandervalk.nl](mailto:linda@dresmevandervalk.nl)

[www.dresmevandervalk.nl](http://www.dresmevandervalk.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

# Inhoudsopgave

	pagina
<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>3</b>
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>4</b>
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Indeling van de rapportage.....	4
<b>2 Wettelijk Kader</b> .....	<b>5</b>
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Beschermden soorten.....	5
<b>3 Planbeschrijving</b> .....	<b>8</b>
3.1 Ligging.....	8
3.2 Beschrijving van het project.....	8
<b>4 Beschermden gebieden</b> .....	<b>9</b>
<b>5 Onderzoeksmethode</b> .....	<b>10</b>
<b>6 Resultaten</b> .....	<b>12</b>
6.1 Grondgebonden zoogdieren.....	12
6.2 Vleermuizen.....	13
6.3 Broedvogels.....	14
6.4 Flora.....	15
6.5 Amfibieën en reptielen.....	15
6.6 Vissen.....	16
<b>7 Conclusie</b> .....	<b>17</b>

## 1 INLEIDING

In november 2021 is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van een kantoorpand aan de H.J.E. Wenckebachweg 144 te Amsterdam.

### 1.1 Aanleiding

In 2019 is een Quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd voor het onderhavige projectgebied. Dit onderzoek is 3 jaar geldig en zal in het voorjaar van 2022 niet meer geldig zijn, terwijl de ruimtelijke procedure op dat moment nog niet is afgerond. Voor de herontwikkeling is daarom een actueel onderzoek benodigd.

De aanleiding van deze vraag is het voornemen om het pand in zijn geheel te slopen, waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd. Mogelijk worden verblijfplaatsen van beschermde soorten aangetast, waarbij strijdigheid met de Wet natuurbescherming kan ontstaan. Voor de ruimtelijke procedure is een Quickscan Wet natuurbescherming nodig.

### 1.2 Doel

Het doel van de Quickscan Wet natuurbescherming is meerledig:

- Vaststellen dan wel uitsluiten -voor zover mogelijk- van beschermde flora en fauna in het projectgebied.
- Vaststellen wat de mogelijke effecten zijn op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden als gevolg van de herontwikkeling.
- Bepalen of een nader onderzoek naar specifieke beschermde soorten nodig is.
- Indien als gevolg van de bouwwerkzaamheden negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten zijn, dient te worden bepaald of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is benodigd.

### 1.3 Indeling van de rapportage

De Quickscan Wet natuurbescherming bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode van het onderzoek uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.



## 2 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van flora en fauna, (natuur)gebieden en bossen. De Wet natuurbescherming bevat niet alleen regels ten aanzien van beschermde soorten flora en fauna en 'ruimtelijke ingrepen', maar ook andere onderwerpen zoals bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, beheer en schadebestrijding. Voor plannen die betrekking hebben op 'ruimtelijke ingrepen', zoals sloop- en renovatiewerkzaamheden en nieuwbouwplannen zijn de onderwerpen soortenbescherming, gebiedsbescherming en soms ook houtopstanden relevant. Hierna zijn deze onderwerpen op een rij gezet.

### 2.1 Gebiedsbescherming

Voor gebiedsbescherming is weinig veranderd ten opzichte van de Natuurbeschermingswet 1998. Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of initiatieven negatieve effecten kunnen hebben op aangewezen beschermde Natura 2000-gebieden. Gedacht kan worden aan negatieve effecten die samengaan met activiteiten in of aan de randen van een Natura 2000-gebied, zoals verstoring door licht of geluid. Een activiteit die op grotere afstand een negatief effect kan hebben op beschermde gebieden, is bijvoorbeeld de uitstoot van vermestende stoffen. Een wijdverspreid negatief effect is de depositie van stikstof die wordt uitgestoten door het verkeer of verwarmingsketels van gebouwen. Door de toename van stikstof verandert de vegetatie. Soorten als grassen, bramen en brandnetels profiteren hiervan en verdringen plantensoorten die zich gespecialiseerd hebben in schrale omstandigheden. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur of EHS). Voorts worden bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen door de provincies aangewezen. Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen of landschappelijke waarden. Anders dan voorheen is de status als NNN verankerd in de Wet natuurbescherming.

### 2.2 Beschermde soorten

Europese soorten (bijlage IV Habitatrichtlijn, bijlage 1 verdrag van Bonn en bijlage 2 van verdrag van Bern)

De soorten die beschermd zijn op basis van het verdrag van Bern en Bonn zijn gelijkgesteld aan de soorten die genoemd zijn in de Habitatrichtlijn. Deze (Europese) soorten mogen niet **opzettelijk**<sup>1</sup> mogen worden beschadigd. Het is niet toegestaan deze soorten **opzettelijk** te vangen, te verstoren of te doden. Ook is het niet toegestaan eieren te vernietigen, te rapen of te vervoeren.

---

• <sup>1</sup>Met opzet wordt bedoeld: het willens en wetens met aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten.

Beschermde planten uit deze categorie mogen niet **opzettelijk** worden geplukt of van hun groeiplaats worden verwijderd. Let op! Voor de Europees beschermde soorten geldt dat het niet is toegestaan vaste rust- of verblijfplaatsen **opzettelijk of niet**, te verstoren. Daarmee is het direct noodzakelijk te onderzoeken of binnen een projectgebied sprake is van vaste verblijfplaatsen, zoals die van vleermuizen. Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn is een ontheffing nodig. Ontheffing voor activiteiten waarmee de verbodsbepalingen worden overtreden, kan alleen worden verleend op basis van de volgende voorwaarden:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
2. Er is sprake van een groot algemeen belang;
3. Effecten op populatieniveau zijn uitgesloten.

Het bevoegd gezag ten aanzien van het verlenen van ontheffingen is de provincie waarin de activiteit plaats vindt. In de ontheffing kunnen voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van compenserende en mitigerende maatregelen.

#### Vogels

Alle in het wild levende vogels, hun eieren en vaste verblijfplaatsen mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd of verstoord. Ook geldt een Zorgplicht en dat houdt in dat verstoring tot een minimum wordt beperkt. De nuance tussen wat opzettelijk is en wanneer men kan worden aangesproken op de Zorgplicht, zal uit jurisprudentie moeten blijken.

Let op Een aantal vogelsoorten zijn beschermd op basis van het verdrag van Bern en Bonn. Voor deze soorten geldt dat nesten -tijdens het broeden of anderzijds als vaste rustplaats in gebruik zijn- niet (met of zonder opzet) mogen worden verstoord. Voorbeelden van soorten die genoemd zijn in het verdrag van Bern en die veel voorkomen nabij gebouwen zijn roodborst, pimpelmees en winterkoning. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden en gebruik van het nest verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Soorten zoals steenuil (bijlage 2 verdrag van Bern) gebruikt het nest bijvoorbeeld het hele jaar als vaste rustplaats en is daarmee het hele jaar beschermd. Ook kunnen foerageergebieden rondom nesten onderdeel zijn van vaste verblijfplaatsen. Activiteiten waarmee een van de verbodsbepalingen voor vogels wordt overtreden kunnen -uiteeraard onder voorwaarden- worden toegestaan op basis van een door de provincie verleende ontheffing.

#### Andere soorten

In bijlage A en B van de Wet natuurbescherming is een lijst opgenomen van beschermde fauna respectievelijk flora. Deze soorten mogen niet **opzettelijk** worden gevangen, beschadigd, verstoord of gedood respectievelijk **opzettelijk** van hun groeiplaats worden verwijderd.

Anders dan voor de Europese soorten, geldt een milder beschermingsregime: Vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten mogen **niet opzettelijk** worden verstoord of vernietigd.

Bij wet zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis die in en rondom gebouwen leven, vrijgesteld van de verboden.

De provincies kunnen generieke vrijstelling verlenen door het aangeven van een lijst van vrijgestelde beschermde soorten voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer.

Ook kan de provincie ontheffing verlenen voor:

- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten, bijvoorbeeld in het kader van het voorkomen van schade aan gewassen.
- Het opzettelijk verstoren van individuen of vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten die niet zijn vrijgesteld bij provinciale verordening.

In de provincie Noord-Holland zijn alle diersoorten in de categorie 'andere soorten'<sup>2</sup> en die algemeen voorkomen, vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen. De volgende soorten die hoge eisen stellen aan hun omgeving zijn niet vrijgesteld:

#### Zoogdieren

boommarter  
bunzing  
das  
edelhert  
damhart  
eekhoorn  
eikelmuis  
grijze zeehond  
gewone zeehond  
grote bosmuis  
hermelijn  
molmuis  
steenmarter  
veldspitsmuis  
waterspitsmuis  
wezel  
wild zwijn  
alle vleermuisensoorten

#### Amfibieën en reptielen

alpenwatersalamander  
vinpootsalamander  
vuursalamander  
adder  
hazelworm  
levendbarende hagedis  
ringslang

#### libellen

bosbeekjuffer  
beekkrombout  
donkere waterjuffer  
gevlekte glanslibel  
hoogveenglanslibel  
Kempense heidelibel  
speerwaterjuffer

#### Dagvlinders

aardbeivlinder  
bosparelmoervlinder  
bruin dikkopje  
bruine eikenpage  
donker pimpernelblauwtje  
duinparelmoervlinder  
gentiaanblauwtje  
grote parelmoervlinder  
grote vos  
grote vuurvlinder  
grote weerschijnvlinder  
iepenpage  
kleine heivlinder  
kleine ijsvogelvlinder  
kommavlinder  
pimpernelblauwtje  
sleedoornpage  
spiegeldikkopje

veenbesblauwtje  
veenbesparelmoervlinder  
veenhooibeestje  
veldparelmoervlinder  
zilveren maan

#### vissen

beekdonderpad  
beekprik  
elrits  
Europese rivierkreeft  
gestippelde alver  
grote modderkruiper  
kwabaal

#### kevers

vliegend hert

<sup>2</sup> Behalve vogelsoorten

### 3 PLANBESCHRIJVING

#### 3.1 Ligging

Het projectgebied aan de H.J.E. Wenckebachweg 144 te Amsterdam is gelegen op een bedrijventerrein ten zuidoosten van het centrum van Amsterdam in de provincie Noord-Holland. Het gaat om een bestaand kantoorpand en een aangrenzend deel plantsoen met een waterpartij, zie afbeelding 1 en 2.

Afbeelding 1 en 2. Projectgebied (binnen rood kader)



#### 3.2 Beschrijving van het project

Het kantoorpand wordt gesloopt waarna woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Er worden twee woontorens gerealiseerd, met een hoogte van 70 en 50 meter. In afbeelding 3 is een impressie gegeven van de toekomstige situatie. Ter plaatse van het plantsoen worden enkele bomen gekapt. De aanwezige waterpartij aan de westzijde van het kantoorgebouw wordt gedempt en ergens een nieuwe waterpartij aangelegd (watercompensatie) in het plantsoen dat behouden blijft.

Afbeeldingen 3. Toekomstige bebouwing (bron: APF International)



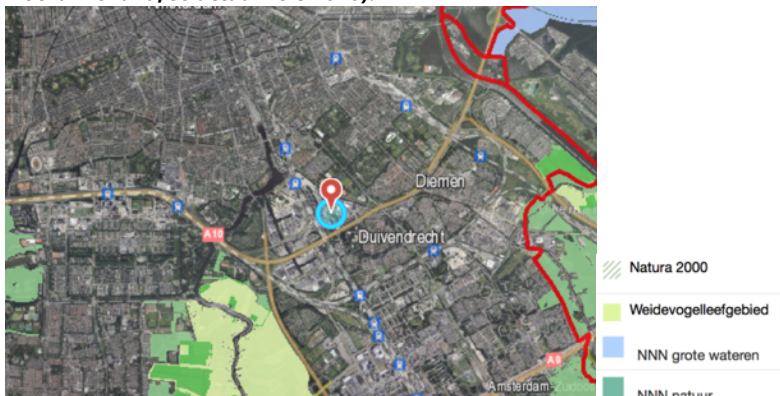
#### 4 BESCHERMDE GEBIEDEN

Het projectgebied is niet in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur) of Natura 2000-gebieden gelegen, zie afbeelding 4 en 5. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Markermeer & IJmeer op ongeveer 5 kilometer. Het eerstvolgende verder weg gelegen Natura 2000-gebied is Botshol (8 kilometer). Het meest nabijgelegen NNN ligt op een afstand van ongeveer 1,8 kilometer ten zuidwesten van het projectgebied, zie afbeelding 5.

**Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden nabij het projectgebied (projectgebied aangegeven met i, bron: Aerius.nl).**



**Afbeelding 5: Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (NNN) nabij het projectgebied (bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040).**



Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloopwerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. In de gebruiksfase zal sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking. Daarom is een aparte stikstofdepositieberekening uitgevoerd die rekening houdt met het toekomstige verkeer. Vooralnog wordt in het plan ervanuit gegaan dat de woningen gasloos worden uitgevoerd.



## 5 ONDERZOEKSMETHODE

De Quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. van der Valk. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar beschermde flora en fauna in de omgeving meegenomen.

Op 13 oktober 2021 is een veldonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar geschikt leefgebied en de eisen die beschermde soorten stellen aan een geschikt leefgebied. Hierna zijn een aantal afbeeldingen weergegeven die een indruk geven van het projectgebied, waarbij alle panden worden gesloopt, zie afbeelding 6 t/m 8. De weersomstandigheden waren met 14° C, geen neerslag, weinig wind, voldoende om een biotoopanalyse uit te voeren.

Op basis van verspreidingsgegevens en de terreinkenmerken kunnen beschermde insecten en ongewervelden worden uitgesloten. Het onderzoek richt zich daarom op grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, broedvogels, flora, amfibieën, reptielen en vissen.

**Afbeelding 6: Het kantoorpand westelijke gevel**



**Afbeelding 7: De gevels aan de zuidzijde**



**Afbeelding 8: De gevel van het kantoorpand aan de noordzijde**





## 6 RESULTATEN

### 6.1 Grondgebonden zoogdieren

#### Archiefonderzoek

In de groene randgebieden van Amsterdam zijn waarnemingen bekend van de beschermde zoogdiersoorten hermelijn, wezel en bunzing. Voorbeelden van deze gebieden zijn het PEN-bos en de oevers langs de Amstel. Aan de randen van het IJmeer en in het Diemberbos zijn waarnemingen bekend van de waterspitsmuis. Noordse woelmuis komen buiten de beschermde veenweidegebieden niet voor. In onderstaande afbeelding is het bedrijventerrein te zien waar het projectgebied onderdeel van is. Het driehoekige bedrijventerrein is begrensd door de snelweg A10 in het zuiden, de verharde oever aan de Duivendrechtsekade in het noorden/noordoosten en de metro in het westen. Migratie van zoogdiersoorten is zo goed als onmogelijk naar de overzijde van het water en de A10. Langs de metrolijn is uitwisseling mogelijk van mobiele zoogdiersoorten. Er is sprake van intensief verkeer en menselijke activiteiten passend bij dit 'hoogstedelijk centrum', zoals dit gebied is genoemd in de Omgevingsvisie van Amsterdam. Vanwege deze activiteiten vermijden mobielere soorten zoals ree en kleine marterachtigen deze gebieden.

**Afbeelding 9: Luchtfoto (Google Earth Pro)**





### Veldonderzoek

Het projectgebied, zie afbeelding 10 en 11, is geschikt voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten zoals mol en egel. De oever met rietberm is de meest beschutte locatie voor kleine zoogdieren zoals muizensoorten en egel. De variatie aan plantensoorten is tussen het riet het hoogste. Het plantsoen langs het fietspad bestaat voornamelijk uit gazon met bomen (els). Hier kan mol verwacht worden. De omgeving van het projectgebied wordt gekenmerkt door een hoge mate van verstedelijking, er is weinig rust en beschutting te vinden, zie afbeelding 9. Op basis van de beperkte schaal van het groen en de hoge mate van menselijke activiteit, worden geen beschermde zoogdiersoorten verwacht. Een nader onderzoek of ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor grondgebonden zoogdiersoorten niet nodig.

**Afbeelding 10 en 11: Het plantsoen en de waterpartij met rietberm aan de zuidwestzijde van het kantoorpand**



## **6.2 Vleermuizen**

### Archiefonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens kunnen zeven soorten vleermuizen worden verwacht in het bebouwde gebied van Amsterdam, namelijk: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis (deze laatste soort alleen aan de randen van Amsterdam). Op 16 juli 2019 is door ondergetekende twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen vastgesteld in een kantoorpand aan Wenckebachweg 80.

### Veldonderzoek

In het projectgebied worden geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht, omdat het kantoorpand geen geschikte invliegopeningen bevat. Alle gevels hebben gladde vlakken van staal en glas. Baksteen, dakpannen of houten gevelbetimmering ontbreken. Er zijn geen kieren of open stootvoegen aanwezig. Ook het platte dak biedt geen mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen.

De bomen in het plantsoen die worden gekapt, bevatten geen holtes, waardoor verblijfplaatsen in bomen kunnen worden uitgesloten. Mogelijk hebben de bomen een functie als foerageergebied. Een foerageergebied is alleen beschermd in combinatie met een vaste verblijfplaats, maar vaste verblijfplaatsen worden niet verwacht. Een nader onderzoek of ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor vleermuizen niet nodig.

### 6.3 Broedvogels

#### Archiefonderzoek

In 2013 en 2014 is in opdracht van Stadsdeel Centrum een onderzoek uitgevoerd naar de verblijfplaatsen van spreeuw, huismus en gierzwaluwen in de binnenstad (De Jong <sup>3</sup> respectievelijk <http://maps.amsterdam.nl/vogels/?LANG=nl>). In of in de directe omgeving van het projectgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van broedvogels bekend, zie afbeelding 12.

**Afbeelding 12: Waarnemingen van gierzwaluw en huismus (maps.amsterdam.nl, projectgebied in rood kader)**



#### Veldonderzoek

In de oevers van de waterpartij kunnen broedgevallen van meerkoet en eend verwacht worden. Nesten van meerkoet en eend zijn niet jaarrond beschermd, alleen op het moment dat de nesten in gebruik zijn. Jaarrond beschermde nesten zijn in de te kappen bomen niet aangetroffen.

<sup>3</sup> De Jong, G. 2014. Gert de Jong Ecologisch Adviesbureau. Inventarisatie van gierzwaluwen in stadsdeel Centrum en evaluatie van plaatsing van nestvoorzieningen.

Het kantoorpand is ongeschikt als broedlocatie voor huismus en gierzwaluw, vanwege het ontbreken van holtes en openingen in de gevel en het dak. In het riet en struweel naast de waterpartij kunnen kleine zangvogels, meerkoet en eend tot broeden komen.

Indien het struweel en het riet wordt gemaaid en/of bomen worden gekapt, wordt geadviseerd om dit voor 15 maart of na 15 juli uit te voeren. Met deze planning wordt voorkomen dat nesten worden beschadigd en dat sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming. Net na het broedseizoen (15 juli- 1 september) kan in een incidenteel geval nog sprake zijn van een broedgeval en is een controle nodig op broedgevallen door een ter zake kundige. In de herfst en winter zijn geen maatregelen voor broedvogels nodig. Deze mogelijke ruimtelijke ingrepen vinden echter buiten het projectgebied plaats.

## **6.4 Flora**

### Archiefonderzoek

De aanwezigheid van beschermde plantensoorten kan op basis van verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

### Veldonderzoek

Kademuren ontbreken waar beschermde muurplanten aanwezig kunnen zijn. In de rietoever langs de waterpartij is de meeste variatie aan plantensoorten te vinden, zoals zuring, harig wilgenroosje, brandnetel en akkerdistel. Deze plantensoorten wijzen op een voedselrijke bodem. Beschermde plantensoorten worden derhalve niet verwacht. Een nader onderzoek of ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor flora niet nodig.

## **6.5 Amfibieën en reptielen**

### Archiefonderzoek

Binnen de ring A10 is geen leefgebied van de rugstreeppad aanwezig (maps.amsterdam.nl). Nabij het projectgebied is geen leefgebied van de ringslang aanwezig (maps.amsterdam.nl). Andere beschermde amfibieën en reptielen kunnen op basis van verspreidingsgegevens binnen het projectgebied worden uitgesloten.

### Veldonderzoek

Binnen het projectgebied is in de waterpartij geschikt foerageergebied en voortplantingswater aanwezig voor algemene kikkersoorten en padden. Op basis van de beperkte schaal van de waterpartij en het ontbreken van doorlopende groene structuren naar de buitenzijde van de ring A10 worden geen beschermde amfibieën en reptielen verwacht. Een nader onderzoek of ontheffing van de Wet natuurbescherming is voor amfibieën en reptielen niet nodig.

## 6.6 Vissen

### Archiefonderzoek

Op de legger van Waternet is te zien dat de waterpartij binnen het projectgebied een vijver is. Dat betekent dat er geen waterverbinding is met andere watergangen/ primaire waterlopen, zie afbeelding 13. In vijvers kan vis (uitgezet) aanwezig zijn, maar deze worden vaak leeggevist door reigers.

### Veldonderzoek

Er is geen specifiek onderzoek gedaan naar vissen. Gezien het beperkte oppervlak van de vijver (1500 m<sup>2</sup>) en het feit dat er geen waterverbindingen zijn met andere waterlopen, kunnen beschermde vissoorten bij voorbaat worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar vissen is niet nodig. Aan de zorgplicht wordt voldaan als voorafgaande aan het dempen, de nieuwe waterpartij in verbinding wordt gebracht met de oude waterpartij en het water met eventuele vissen en amfibieën daarheen kan stromen. Als de afstand te groot is en het water door middel van een pomp en slang wordt weggepompt wordt aan de zorgplicht voldaan als de waterpartij vooraf wordt leeggevist. De reden hiervoor is dat vissen en amfibieën het passeren van een pomp en slang doorgaans niet overleven.

**Afbeelding 13: Watergangen die onderdeel zijn van het watersysteem (Waternet)**



## 7 CONCLUSIE

Onderhavige Quickscan Wet natuurbescherming richt zich op een kantoorpand aan de H.J.E. Wenkebachweg 144 te Amsterdam. Als gevolg van de sloop en nieuwbouw worden geen effecten op beschermde gebieden verwacht.

Onderzoek is gedaan naar grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, broedvogels, flora, amfibieën, reptielen en vissen. Op basis van de Quickscan Wet natuurbescherming worden geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels in het pand verwacht. De gladde gevels en het platte dak van glas en staal bieden geen geschikte invliegopeningen en holtes. De aanwezigheid van vaste verblijf- of rustplaatsen van beschermde soorten kunnen op basis van het intensieve gebruik van het bedrijventerrein en de geïsoleerde ligging ten opzichte van gebieden met beschermde soorten bij voorbaat worden uitgesloten. De omringende (snel)wegen vormt een grote barrière voor beschermde soorten zoals rugstreeppad.

### Zorgplicht ten aanzien van broedvogels

De rietoever langs de waterpartij van 1500 m2 bevat de meeste variatie aan plantensoorten. Nesten van watervogels kunnen worden verwacht en deze nesten zijn in het broedseizoen beschermd. In het riet en struweel naast de waterpartij (buiten het projectgebied) kunnen kleine zangvogels tot broeden komen. Indien het struweel en het riet wordt gemaaid en/of bomen worden gekapt, wordt geadviseerd om dit voor 15 maart of na 15 juli uit te voeren. Met deze planning wordt voorkomen dat nesten worden beschadigd en dat sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Net na het broedseizoen (15 juli - 1 september) kan in een incidenteel geval nog sprake zijn van een broedgeval en is een controle nodig op broedgevallen door een ter zake kundige. In de herfst en winter zijn geen maatregelen voor broedvogels nodig.

### Zorgplicht ten aanzien van vissen en amfibieën

Aan de zorgplicht wordt voldaan als voorafgaande aan het dempen, de nieuwe waterpartij in verbinding wordt gebracht met de oude waterpartij en het water met eventuele vissen en amfibieën daarheen kan stromen. Als de afstand te groot is en het water door middel van een pomp en slang wordt weggepompt wordt aan de zorgplicht voldaan als de waterpartij vooraf wordt leeggevist.

## Literatuurlijst

- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040; zie <https://maps.noord-holland.nl/kaarten/>

Geraadpleegde websites oktober en november 2021:

- [www.AERIUS.nl](http://www.AERIUS.nl)
- [maps.amsterdam.nl](http://maps.amsterdam.nl)
- [waarneming.nl](http://waarneming.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- [waternet.maps.arcgis.com](http://waternet.maps.arcgis.com)
- Provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040; <https://maps.noord-holland.nl/kaarten/>