

Mondelinge vragen commissie R&G 15-11-2022

		Fractie	Beantwoording
Onderwerp/inleiding tekst: We hebben geconstateerd dat er een huis op de Middenweg 136 (Compier terrein) te huur staat voor EUR 4.500 per maand.			
1	In hoeverre kan de wethouder aangeven dat deze woning voor belegging is aangekocht daar deze gestoffeerd wordt aangeboden?	OAA	
2	In hoeverre is het bij de gemeente bekend dat deze woning niet aan derden is verkocht dus mogelijk ter speculatie werd achtergehouden?	OAA	
3	<p>Zo ja, is de wethouder het met ons eens dat deze informatievoorziening naar de raad hierover niet het inzicht verschaft en daarmee in de veronderstelling leefde dat het om 13 koopwoningen in midden/hoog segment betrof?</p> <p>Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 26 november 2019 19:30:00, Gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Tijdens de commissie heeft dhr. Hilbrands (VVD) vragen gesteld over de zelfbewoningsplicht.</p> <p>De wethouder heeft geantwoord:</p> <p><i>Ook daar hebben we contact over gehad met de ontwikkelaar. Zelfbewoningsplicht wil je met name doen om te zorgen dat het niet door speculanten wordt opgekocht die dan vervolgens dat gaan verhuren of van de markt af trekken zodat je nog steeds niet. Daar heeft GL ook eerder in de raad een motie over ingediend. Daar hebben we ook over gezegd dat we daar aan mee willen werken.</i></p> <p><i>Dus ja, daar hebben we met de ontwikkelaar over gesproken. Zij willen ook hieraan meewerken en zullen dat in de anterieure overeenkomst opnemen. Zodat het ok vastligt. Die wordt de komende weken gesloten. En in Amstelveen is dat bijv. 3 jaar maar zoals wij er nu mee in gesprek zijn willen we dat naar 5 jaar.</i></p>	OAA	
4	Is deze zelfbewoningsplicht ook in de anterieure overeenkomst opgenomen?	OAA	
5	<p>Er zijn hele duidelijke vragen gesteld vanuit de raad op het gebied van zelfbewoning. Door de beantwoording van de wethouder is de raad toentertijd tevreden geweest met de beantwoording.</p> <p>Kunt u reflecteren op de situatie in relatie tot de informatievoorziening en beantwoording richting de raad?</p>	OAA	
6	<p>Wat kan de wethouder aan deze situatie doen?</p> <p>Tijdens het laatste fractieoverleg heb ik aangegeven benaderd te zijn door een moeder van groep 5. Deze heeft ook al met de meester van groep 5 van het Kofschip overleg gehad over de verkeerssituatie.</p>	OAA	

<p>Mijn vraag voor commissie is dan ook:</p> <p><i>De fractie van OAA is benaderd door bezorgde ouders over de verkeerssituatie rondom Het Kofschip in Ouderkerk. Auto's stoppen niet bij het zebrapad bij de oversteek Hoofdenburgsingel/Turfstekerspad en rijden hier hard. In het postoverzicht van 14 februari 2018 heeft het college een memo aan de raad gestuurd met daarin een rapportage over veilige schoolroutes.</i></p> <p><i>Voor Het Kofschip is hiervoor geadviseerd om zichtbaar een 'schoolzone' in te stellen bij de Hoofdenburgsingel. Oftewel met borden en ook met verf op het wegdek aangeven dat er hier sprake is van een schoolzone. Het betrof hier een beperkte investering die uit de lopende begroting kon worden gerealiseerd.</i></p> <p><i>Het is inmiddels oktober 2022 en er is geen zichtbare schoolzone hier ingesteld.</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. Waarom is dit nog niet gerealiseerd?</i><i>2. Wanneer wordt dit gerealiseerd en kunnen we dit aan de bezorgde ouders/meester terugkoppelen?</i>		
---	--	--