

Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 23 juni 2022

Agendapunt/onderwerp:		Fractie:	Antwoord:
Instemmen start initiatief Wenckebachweg 118 Werkstad OverAmstel			
1	Pagina 1; In welke verhouding staan de aandachtspunten die niet zijn afgehandeld t.o.v. de besluitvorming?	OAA	De aandachtspunten die niet tijdens de informatieavond afgehandeld zijn, zijn verwerkt en beantwoord in het raadsvoorstel. Er zijn geen aandachtspunten meer die niet zijn afgehandeld.
2	Pagina 3; welke antwoorden zijn er te geven op de nog openstaande vragen?	OAA	Er zijn op dit moment geen openstaande vragen bekend.
3	Zijn er extra inrichtingskosten nodig voor de openbare ruimte rondom het plangebied zodat er bijvoorbeeld een veilige route gegarandeerd is naar het openbaar vervoer? Wie draagt deze eventuele meerkosten?	VVD	Als deze kosten er zijn worden ze gedragen door de initiatiefnemer.
4	In de bijlage risico inschatting en scenarios staat de volgende zin: "Naast de exploitatie en de zorgkosten zijn er potentieel ook kosten voor Ouder-Amstel wanneer bewoners gebruik maken van uitkeringen, WMO of MO/BW. Voor het basisscenario geldt voor deze kosten dat die gedragen worden door de gemeente van herkomst. Dat ligt vast in het regioplan. Voor de andere twee scenario's ligt dit niet vast en komen deze kosten ten laste van Ouder-Amstel." Waarom komen bij de andere twee scenario's deze kosten ten laste van Ouder-Amstel en geldt hier niet het herkomstprincipe?	VVD	Voor eventuele kosten in deze twee scenario's wordt de gemeente gecompenseerd vanuit het gemeentefonds. Overigens moeten voor het tweede scenario afspraken gemaakt worden met de gemeenten over een andere doelgroep en de dekking hiervoor. Zonder dekking wordt dit scenario niet uitgevoerd. Onderdeel van deze dekking is afspraken over de lasten van de uitkeringen. Het derde scenario is als het ware een nieuwe (tijdelijke) woonlocatie voor bewoners die niet in een doelgroep van kwetsbare mensen vallen. Hiervoor gelden dezelfde regels en afspraken als voor elke andere plek in de gemeente waar woningen zijn opgeleverd.
5	-Dit was een groen in te richten gebied volgens bestemming, en dat voornemen wordt nu 10 jaar opgeschoven tbv passantenpension. Zijn we er zeker van dat hiervan geen precedent werking uitgaat, als de raad dit goedkeurt, en hoe wordt de groene inrichting gehandhaafd na deze periode?	D66	Nee, het bestemmingsplan staat geen permanente woonbestemming toe op deze locatie. Bovendien is het gebouw niet geschikt voor permanente bewoning. Om deze locatie geschikt te maken voor permanente bewoning is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk die moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Onderdeel van de afspraken met de initiatiefnemer is dat er na 10 jaar gestopt wordt met het tijdelijk wonen en dat er een groene invulling volgt waar dit nog niet gedaan is.
6	De definitie van economisch daklozen, maakt deze het mogelijk een goed onderscheid te maken tov de huidige vraag naar sociale huur voor wellicht niet-economisch daklozen? Verloopt de toewijzing geheel via de gemeente Amsterdam, en is het duidelijk bij bovenstaande dat er daarom alleen	D66	Ja, economisch daklozen zijn tijdelijk verminderd zelfredzame inwoners van Amstelland die dakloos zijn of dreigen te worden door verscheidene redenen. Enkel de vraag naar een sociale huurwoning valt niet onder de definitie economisch daklozen. Daarnaast zijn het tijdelijke opvangplekken van maximaal een jaar en zonder garantie op een sociale huurwoning.

	wordt uitgegaan van bewoning door 1 persoon?		<p>De gemeente Amsterdam gaat enkel over de toewijzing van de 60 opvangplekken. De toewijzing van de resterende 30 woningen is bij de Amstelland gemeenten belegd. Er wordt niet alleen uitgegaan van bewoning door één persoon, maar het kan in situaties ook voorkomen dat er twee personen in één kamer geplaatst worden.</p> <p>Voor de toegang tot de tijdelijke plekken voor economisch dak- en thuislozen van Amstelland hebben we de veldtafel Amstelland opgericht. De veldtafel bestaat op dit moment uit medewerkers van de Regenboog Groep, RIBW K/AM, een medewerker van de Centrale Toegang en verwijzers en vertegenwoordiging vanuit de Amstelland gemeenten (zowel beleidsmedewerkers als uitvoerend medewerkers). De deelnemers van de veldtafel bespreken casuïstiek, bepalen samen waar de betreffende inwoner het best geplaatst kan worden en vanuit ervaringen van de veldtafel wordt beleid ontwikkeld. Deze casuïstiek vormt daarmee een belangrijke bijdrage in de uitwerking van beleid op het gebied van economisch dak- en thuislozen voor de Amstelland gemeenten. De beleidsregels economisch daklozen zijn momenteel in de ontwikkeling.</p>
7	Waarom kan HVO-Querido de verdere verloop na afloop van de tijdelijke bewoning niet (enigsinds) begeleiden of voorbereiden? Er staat dat de bewoner na bewoning zelf verantwoordelijk is voor het vervolg. Krijgen de bewoners een bepaald(4?) jaar contract of andere vorm van contract, om te vergewissen dat de opvang tijdelijk is.	D66	<p>HVO-Querido biedt tijdens de tijdelijke bewoning lichte ondersteuning. De tijdelijke opvang zorgt voor rust en veiligheid waardoor de bewoner met de juiste begeleiding in zijn kracht wordt gezet om zijn eigen zaken op orde te krijgen en de zelfredzaamheid te vergroten. Tijdens de tijdelijke opvang heeft de bewoner voldoende handvatten en ondersteuning gekregen om zelfstandig aan de slag te gaan.</p> <p>De bewoners ondertekenen een tijdelijke huurovereenkomst van een half jaar met een maximale verlening tot één jaar. Na deze tijd leert de ervaring dat mensen weer zelfstandig kunnen functioneren. Is dat niet het geval, dan is er spraken van een andere hulp- en ondersteuningsvraag en wordt zo'n persoon doorverwezen. De verblijfsduur van maximaal één jaar zorgt voor doorstroming en dat meer economisch daklozen kunnen worden geholpen.</p>
8	Ligt het deel (1/3) van de woningen dat voor regio opvang bestemd is vast, of wordt dit op andere basis bepaald	D66	Het deel van de woningen voor de regio staat voor de eerste vier jaar vast.
9	Is er een moment van evaluatie ingebouwd? Bv bij overlast op deze locatie of wellicht als bewoning blijkt door groepen die niet als economisch daklozen staan aangemerkt.	D66	Er is geen evaluatie gepland. Ervaring leert dat er minimale overlast is bij de locaties. Er wordt jaarlijks, over de 240 plekken en vijf locaties 4 á 5 keer overlast genoteerd. HVO-Querido zorgt ervoor dat de locaties voor de buurt bereikbaar en toegankelijk zijn. Hierdoor hebben burens en de locaties goed contact wanneer er burenzaken besproken moeten worden. Op individueel niveau

			zal HVO-Querido maatwerk leveren om overlast te voorkomen.
	In de toelichting staat; "Dit betekent dat gemeente Ouder-Amstel alleen de kosten van begeleiding van hun eigen inwoners (herkomst Ouder-Amstel) bekostigd." is het zo dat, zodra de inwoners ingeschreven staan in de unit, ze inwoner van Ouder-Amstel zijn? En Ouder-Amstel daarmee de begeleiding en uitkering bekostigt vanaf dat moment? De suggestie is dat dat niet zo is voor mensen van buiten de regio, maar dat is niet zo helder. Bv de vraag naar specialistische zorg op moment dat bewoning een feit is, komt dan ten laste van Ouder-Amstel.	D66	Nee de inschrijving op deze locatie heeft daar geen invloed op. De locatie is alleen beschikbaar voor mensen uit de regiogemeenten Amsterdam en Amstelland.
10	Hoeveel economisch daklozen zijn er momenteel in onze gemeente die in aanmerking komen voor huisvesting hier?	GL	Op dit moment zijn er zes mensen uit onze gemeente die in aanmerking komen voor huisvesting op deze locatie. De verwachting is dat dit er tussen de zes en de 15 zijn op jaarbasis.
11	Hoe wordt besloten wie er opvang krijgt (is dit op basis van wachtlijsten, urgentie)?	GL	Zie het antwoord op vraag 6.
12	We gaan ervan uit dat er momenteel meer vraag is van economisch daklozen dan de huidige ruimte biedt (graag bevestigen), maar is er een proces wat indien dit niet geval is (worden deze flexwoningen dan ook (tijdelijk) ingezet voor statushouders, vluchtelingen, starters en/of jongeren (in lijn met vraag PvdA tijdens bijeenkomst raad).	GL	De prognose is dat er 80 tot 100 opvangplekken voor Amstelland per jaar noodzakelijk zijn. Deze mensen hoeven echter niet allemaal in de locatie op de Wenckebachweg 118 huisvesting te verkrijgen. Er zijn ook andere locaties beschikbaar, zij het beperkt. De komende vier jaar zullen de woningen aan de Wenckebachweg 118 zeker gevuld worden met economisch daklozen. Na deze vier jaar verhuizen de mensen vanuit de gemeente Amsterdam naar nieuwe locaties die op dit moment gebouwd worden. Wanneer het zo ver is zal op dat moment worden bekeken of de behoefte aan de opvang voor economisch daklozen nog bestaat (die kans is groot) en of er bij de betrokken gemeenten nog dekking is voor de lasten (begeleiding) die daarmee gemoeid zijn. Mocht die behoefte voor opvang economisch daklozen dan niet meer bestaan en/of de middelen voor dekking zijn niet meer beschikbaar, dan wordt in dit scenario door partijen gezamenlijk (regiogemeenten, Amsterdam, corporatie) gezocht naar een andere doelgroep van kwetsbare mensen waar op dat moment wél een behoefte is en dekking voor is. Dit kunnen bijvoorbeeld statushouders, vluchtelingen, starters en/of jongeren zijn.