

Verslag bijeenkomst raad **CONCEPT+ Aanvullingen**

Datum 26-04-2022

Tijd 18:00 - 19:35

Locatie Raadzaal gemeentehuis Ouder-Amstel

Voorzitter mevr. Koek Baks

Toelichting *Het college is voornemens te starten met het project tijdelijke flexwonen Wenckebachweg 118 onder een aantal voorwaarden. Het College wil graag de raad hierbij meenemen en geeft ook de gelegenheid aan de raad om tijdens deze informatiesessie aandachtspunten mee te geven aan het college.*

Aanwezig Ouder-amstel raad: Dhr. Alberts, Veenboer, Koek, Slats, Drese en van Muyden en de dames: Gerards, Van Rooij, Ledegang, Soppe, Meesters, Smit, van den Brink-van Agtmaal

Ouder-amstel college: mevr. Korrel

Ouder-amstel ambtelijke ondersteuning: dames Bohan en Oussoren

Uit Amsterdam: wordt verder aangevuld

Vanuit de HVO: wordt verder aangevuld

Mevr. Soppe	Maakt zich zorgen over de locatie, is dit wel een prettige omgeving?
Dhr. Slats	Vraagt zich af waar de raad nu ja tegen gaat zeggen, waarom plaatsen we nieuwe tijdelijke woningen en gaan we niet voor bestaande leegstaande kantoren? Wat zijn de kosten, wat zijn de risico's en moeten we geen afspraken maken voor de gehele periode, hoe staat het met de aanzuigende werking, en hoe gaat het na 10 jaar? Het verzoek lag er al in 2021, hoe zit het? Procesvoorstel: per fractie geven we aandachtspunten mee, dan komt er concreet een raadsvoorstel en een besluit en dus behandelen we het in de openbaarheid
Mevr. Soppe	Voorstel om geen vertraging te laten lopen met dit voorstel om aandachtspunten mee te geven, urgent!
Mevr. Korrel	In het regioplan is alles vastgelegd, we vragen of u nog aandachtspunten heeft.
Dhr. Alberts	Er is solidariteit nodig, aandachtspunten liggen bij ons op parkeerdruk, verkeerssituatie, goed kijken naar de tijdelijkheid en de locatie ook aanbieden aan starters, jongeren en statushouders
Dhr. van Muyden	Geen voorstander van vertragen, maar leg het wel voor aan de bewoners, openbaar.
Mevr. van den Brink	Goed plan, valt op dat er nog geen auto afspraken/ parkeerplekken liggen, of hebben deze inwoners geen auto? Het moet voor ons vooral veilig zijn en dat zou ook kunnen met verlichting
Dhr. Koek	Goed project, voorkeur om het onderwerp in de openbaarheid te behandelen eventueel met nieuw college.
Verdere behandeling	Per fractie wordt per mail gevraagd naar aandachtspunten, binnenkort vindt t.a.v. het onderwerp nog een openbare behandeling plaats om in te laten spreken op het onderwerp door inwoners en mochten er dan nog zaken naar voren komen zal dit door de raad (middels een motie vreemd) worden aangeboden ter besluitvoering. Verzoek ter behandeling zal worden aangeboden aan het Presidium.

Overzicht aangeleverde aandachtspunten

<p>D66 Wendela van den Brink-van Agtmaal</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veiligheid van de bewoners van de opvang: het gebied is nu een bouwput en 's avonds zijn er geen mensen in de bedrijven die er zitten. M.a.w. het gebied is m.n. 's avonds erg leeg en kan daardoor onveilig zijn/aanvoelen. Er dient dus bijv. aandacht te zijn voor voldoende straatverlichting in de omgeving, maar ook voor andere manieren waardoor de veiligheid verhoogd wordt. 2. Parkeernorm van 0 is nu misschien haalbaar (hoewel het de vraag is of geen enkele economisch dakloze een auto bezit c.q. nodig heeft). Maar in de toekomst komen er wellicht andere doelgroepen te wonen, waarvan nu nog niet vaststaat dat die geen auto (nodig) hebben. Verder zullen er parkeerplaatsen voor bezoek nodig zijn. Wellicht is het ook mogelijk om met de bedrijven in de directe omgeving afspraken te maken over parkeren (dubbel gebruik: overdag/ 's avonds).
<p>PvdA Jan Alberts</p>	<p>De PvdA-fractie kan zich vinden in het besluit betreffende de voorgenomen voortgang tijdelijke flexwonen economische dak en thuislozen.</p> <p>De PvdA adviseert om de tijdelijke flexwoningen zo snel mogelijk te realiseren gelet de vraag naar deze voorziening. Gelet de ontwikkelingen in het beoogde gebied is bewonersparticipatie noodzakelijk.</p> <p>Daarnaast is de PvdA van mening dat bij minder aanbod van de doelgroep deze flexwoningen ook in te zetten voor statushouders, starters en jongeren – tijdelijk – in te zetten.</p> <p>Ook veiligheid is een aandacht punt gelet de ligging van het perceel. Tenslotte is aandacht voor parkeerfaciliteit noodzakelijk gelet het parkeerregime in de desbetreffende omgeving (betaald parkeren).</p>
<p>Natuurlijk Belang Jacques Bos</p>	<p>Aandacht voor dat afspraken duidelijk zijn. Dat er geen misverstanden met Amsterdam kan ontstaan op het moment dat daklozen ergens anders heen gaan.</p> <p>En hoe gaat de doorstroom?</p>
<p>Ouder Amstel Anders Paulette Koek-Baks</p>	<p>Dat gebied goed verlicht is zodat het voor de bewoners ook veilig is om daar te wonen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - dat er niet meer dan 60 bewoners uit Amsterdam komen wonen en de rest beschikbaar is voor deelnemende gemeentes. - dat er goed gelet wordt op veroorzaken van overlast. Niet alleen rondom het gebouw, maar ook in het centrum van Duivendrecht door bewoners. - welke afspraken worden er gemaakt over de kosten die Ouder-Amstel misschien moet gaan betalen als Amsterdam na 4 jaar het pand verlaat? - er worden ook bomen en groen aangelegd wordt er goed naar gekeken welke soorten het beste in dit gebied aanslaan ? - is er voor de bewoners ook mogelijkheid kinderen of familie te ontvangen? - wat gebeurd er met het pand als Amsterdam na 4 jaar vertrekt naar eigen locaties?

	- worden alle afspraken met Amsterdam vastgelegd in een overeenkomst?
GroenLinks Femke Sophe	Alles is al eerder genoemd, geen aanvullingen
VVD	