

Nummer 2023/18

datum raadsvergadering	:	25 april '23
onderwerp	:	Benoeming voorzitter Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel
portefeuillehouder	:	V. Frequin
datum raadsvoorstel	:	22 maart '23

Samenvatting

De leden van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen welstandscommissie) worden benoemd voor een wettelijke termijn van drie jaar met de mogelijkheid tot herbenoeming voor nog eens drie jaar. De laatste termijn van de huidige voorzitter van de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Ouder- Amstel, is per 1 januari 2023 geëindigd. Na jaren van inzet en grote betrokkenheid dient de huidige voorzitter te worden opgevolgd.

Wat is de juridische grondslag?

De wettelijke basis voor de benoeming nieuwe leden van de commissie ligt in de Woningwet. Op grond van artikel 12b, lid 4 van de Woningwet kunnen leden van de commissie worden benoemd voor een periode van ten hoogste 3 jaar (eerste zittingstermijn). Zij kunnen eenmalig worden herbenoemd voor een periode van 3 jaar (tweede zittingstermijn).

Wat is de voorgeschiedenis?

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) adviseert het college in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot het voldoen aan redelijke eisen van welstand. Op basis van artikel 1 lid 1 sub n van de Woningwet worden de leden van de welstandscommissie door de gemeenteraad benoemd. De commissie Ruimtelijke Kwaliteit werkt al meerdere jaren voor de gemeente Ouder-Amstel, voorheen Welstandcommissie.

Waarom dit raadsvoorstel?

Van de stichting Mooi Noord-Holland, de adviseurs voor omgevingskwaliteit heeft het college een voorstel gekregen om een nieuwe voorzitter (met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2023) te benoemen tot de commissie voor een periode van drie jaar en om de huidige voorzitter ontslaan te verlenen.

Wat gaan we doen?

1. In te stemmen met de wijziging in de samenstelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel.
2. De raad voor te stellen:
 - a) De huidige voorzitter van de Commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Ouder-Amstel wegens het eindigen van de zittingstermijn per 1 januari ontslag te verlenen;
 - b) De voorgedragen voorzitter door MOOI Noord-Holland (met terugwerkende kracht vanaf 1-1-2023) te benoemen tot voorzitter van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Ouder-Amstel.
3. MOOI Noord-Holland op de hoogte te stellen.

Wat is het maatschappelijke effect?

Het toetsen van bouwwerken aan redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Nota Omgevingskwaliteit door een onafhankelijke commissie.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

Voor de beslispunten 1 tot en met 3 gelden de volgende argumenten:

1. Advisering door de commissie Ruimtelijke Kwaliteit is een wettelijke verplichting. Deze verplichting is opgenomen in de Woningwet.

2. De voorgestelde leden voldoen aan de voorwaarden voor benoeming. Hun opleidingsniveau en competenties passen bij de gevraagde werkzaamheden

Wat hebben we hiervoor nodig?

De kosten van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden betaald uit de leges.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Zodra het besluit genomen is wordt de Stichting Noord-Holland op de hoogte gesteld.

Wat is het vervolg?

Na besluitvorming door de gemeenteraad zal de huidige voorzitter in kennis worden gesteld van het verleende ontslag met dankzegging voor de bewezen diensten.

Hoe monitoren en evalueren we?

De benoemingen gelden voor een periode van 3 jaar. Aan het einde van deze periode vindt een evaluatie plaats.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Reijswoud

J. Langenacker