

Geachte raadsleden.

Mijn naam is Amke Homan,

Sinds twee jaar ben ik burgerlid van de Welstand; een rol die ik met veel plezier vervul. Daarnaast ben ik lid van de TAT en ik hoop dat u vanavond kan besluiten dat ons dorp een fantastisch centrum krijgt.

Maar ik kies hier voor het perspectief van de welstand:

Het zal u niet verbazen dat dan mijn aandacht al snel uitgaat naar de herontwikkeling van de Rabobank. Een gezichtsbepalend pand op een zeer bepalende plek in het centrum. Een pand bovendien dat al veel te lang leegstaat en nu gelukkig tijdelijk in gebruik is door de Oekraïners.

Het voormalige Rabobankpand is op in de plannen de grote onzekere factor. De eigenaar claimt dat hij veel vierkante meters nodig heeft om nieuwbouw voor hem rendabel te maken. Veel meer dan de plannen voor hem in petto hebben.

Het advies van de welstand hierover is duidelijk: maximaal 2 verdiepingen en een kap. De nieuwe bouwmassa moet immers passen in onze contouren – de contouren van een beschermd dorpsgezicht.

In het huidige bestemmingsplan gaat men ook uit van 2 verdiepingen en een kap.

De maatvoering is cruciaal. Op de tekening die is aangeleverd staat één maat; die van BVO 3300 m². Helaas is dit een term die alleen de projectontwikkelaar begrijpt, maar verder niemand. In de bijgeleverde tekst staat 3 verdiepingen met een kap. Als de raad nu instemt met deze maten zal veel later blijken of dit wel een juiste beslissing is geweest. En mocht het toch te groot zijn, dan blijkt het

moeilijk terug te draaien en zal dit lastige juridische problemen opleveren.

Mijn advies is;

- Hanteer voor nu 2 verdiepingen en een kap.
- Stem niet in met het BVO van 3300 m² want u (en ik ook) weten niet wat dit betekend.
- Vraag bij toekomstige plannen tekeningen op, die duidelijk maken hoe de bouwmassa zich verhoudt tot het beschermd dorpsgezicht en de monumenten zoals boerderij de Haag en cafe de Vrije Handel (beiden één verdieping met een kap)

Afrondend, veel is mogelijk, maar dan graag in een gebalanceerd en weloverwogen plan.

Dank u wel