

Mondelinge vragen commissie Ruimte & Gebiedsontwikkeling 19 oktober 2023

Vragen	Fractie	Beantwoording
<p>1 Er zijn inwoners die stukjes groen willen kopen om aan hun tuin toe te voegen. In het verleden was dat prima geregeld in het adoptiegroen document. En dat ging goed. Echter schijnt het veranderd te zijn naar 'snippergroen'. Voor zover is de strekking van het verkopen van stukjes groen als uitgangspunt niet veranderd.</p> <p>Onlangs hebben inwoners aangegeven dat zij een stukje groen willen kopen, net zoals de burens dat in het verleden ook al hadden gedaan. Bij navraag, op het gemeentehuis, kregen zij te horen dat nu niet meer gedaan wordt. Wij vernemen graag hoe dit geregeld is?</p>	VVD	
<p>2 Uit het postoverzicht van 11 oktober 2023. De brief omtrent het bestemmingsplan Duivendrechtse Vaart. Welke duidelijkheid kan de verantwoordelijke portefeuillehouder geven aan de bewoners van de woonboten in dit gebied?</p>	OAA	
<p>3 Uit het memo overzicht van 11 oktober 2023. De Startbouwimpuls Dialogue Wenckebachweg 144-148. Welke consequenties heeft een niet honoreren van de subsidie voor dit project en de reeds gemaakte kosten voor onze gemeente? In hoeverre hebben de wijzigingen in het plan invloed op het onherroepelijk geworden bestemmingsplan?</p>	OAA	
<p>Uiteraard hebben we veel waardering voor de activiteiten van Coherente als welzijnsorganisatie binnen onze gemeente. Wij hebben enkele vragen over bijeenkomsten die (mede) door Coherente zijn georganiseerd over gebiedsgebonden en ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat om de recente bijeenkomst over de ontwikkeling Werkstad Over-Amstel en de geplande bijeenkomst over de toekomst van het winkelcentrum Dorpsplein Duivendrecht. Deze bijeenkomsten waren/zijn bestemd voor iedereen die geïnteresseerd is in stadsontwikkeling en er is tijdens de eerstgenoemde bijeenkomst onder meer een presentatie gegeven door de gemeentelijke projectwerkgroep Over-Amstel.</p>		
<p>4 Vindt het College het (mede) organiseren van dergelijke bijeenkomsten door Coherente, over onderwerpen die niet rechtstreeks haar taak als welzijnsorganisatie betreffen, passen binnen de door het College gewenste focus van Coherente op kwetsbare inwoners?</p>	OAA VVD	
<p>5 Hoe vindt het College dat dergelijke bijeenkomsten zich verhouden tot door de gemeente te organiseren participatie- en informatiebijeenkomsten?</p>	OAA VVD	
<p>6 Vindt het College het gewenst dat dergelijke bijeenkomsten blijkbaar worden ondersteund door de ambtelijke organisatie van de Gemeente Ouder-Amstel?</p>	OAA VVD	
<p>7 Vindt het College dat de portefeuillehouders bij dergelijke door derden georganiseerde bijeenkomsten betrokken zouden moeten worden?</p>	OAA VVD	
<p>Op de website van de projectontwikkelaar Rijksstraatweg 125 https://nieuw-giessenhof.nl/project staan een tweetal opvallende zaken t.w.</p> <p>Rondom een hof komen gebouwen met daarin verschillende woningen van 60 tot 111 m2 woonoppervlakte. De koopwoningen worden duurzaam en gasloos.</p>		

8	Waarom worden alleen de koopwoningen genoemd?	OAA	
9	In hoeverre worden ook de huurwoningen duurzaam en gasloos gebouwd?	OAA	
In dit plan zijn in totaal 23 parkeerplaatsen gesitueerd hetgeen in houdt dat het parkeren op eigen terrein aan de orde is. De appartementen worden zonder parkeerplaats verkocht. Er bestaat de mogelijkheid dat de gemeente parkeervergunningen gaat invoeren. Op de website staat dat de bewoners van dit project geen parkeervergunningen kunnen aanvragen.			
10	Wat is de reden hiervoor en hoe kijkt het college hier naar?	OAA	
11	Is de portefeuillehouder het met ons eens dat de recent ingediende en verleende wabo vergunning uitsluitend is bedoeld op herstel van het Gezellenhuis passend binnen het bestaande bestemmingsplan "maatschappelijk (met kleine horeca)"?	PvdA	
12	Is er door de eigenaar inmiddels een benodigde omgevingsvergunning aangevraagd?	PvdA	
13	Is de portefeuillehouder het met ons eens – en gelet op het raad breed aangenomen amendement d.d.21 oktober 2021 – dat de gewenste eindbestemming van het Gezellenhuis inclusief exploitatie (grootschalige horeca) van de eigenaar en de beoogde exploitant(en) niet zonder besluitvorming door de raad (bestemmingsplan) kan plaats vinden?	PvdA	
Status Woonboten Natuurlijk Belang is geschrokken van de noodkreet van een inwoner Uit de brief van deze inwoner blijkt, dat de problemen niet opgelost zijn.			
14	Daarom vraagt Natuurlijk Belang de portefeuillehouder contact op te nemen met de woonboot bewoners en hen duidelijkheid te geven over hun perspectief en wat de gemeente doet om de onzekerheid, waar ze blijkbaar nog steeds verkeren, weg te nemen. Verder verwacht Natuurlijk Belang, dat er een reële planning wordt gemaakt en dat de raad periodiek op de hoogte gehouden wordt van de voortgang.	NB	
Natuurlijk Belang is niet geheel tevreden met de beantwoording van de technische vragen over Wenckebachweg Zuid. In het postoverzicht van 11 oktober 2023 stond een groot aantal bezwaarschriften.Deze gaan allemaal over de plannen voor een lift en luifel bij het station Duivendrecht aan het einde van de Rijksstraatweg.			
15	Kan de portefeuillehouder zeggen, wat de status is van de behandeling van deze stortvloed van bezwaren?	NB	
16	Vraag 8: ...Op een grotere schaal is hier dus zeker een relatie... ; ...Het gaat dus niet om een directe, ruimtelijke relatie... Wat is het nu? Wel of geen relatie? Dit kan Natuurlijk Belang niet gebruiken om een zorgvuldig besluit te nemen.	NB	
17	Vraag 9: Bezinning. Waarom wordt hier niet een duidelijke, voor leken begrijpelijke uitleg over gegeven?	NB	
18	Heeft de portefeuillehouder kennis genomen van het faillissement van Certitudo Capital Group en kan de portefeuillehouder de raad laten weten, of er en wat de gevolgen zijn voor onze gemeente?	NB	
19	De portefeuillehouder heeft laten weten, dat de invoering van een participatieverordening gelijk moet lopen met de invoering van de Omgevingswet, beoogd 1 januari 2024. Natuurlijk Belang wil zich	NB	

	hier goed op voorbereiden en verzoekt de portefeuillehouder de participatieverordening medio november aan de raad voor te leggen.		
--	---	--	--