

Ontvangen email op 3 maart 2023 11:30

Gericht aan : Gemeente Ouder-Amstel <correspondentie@ouder-amstel.nl>

Van : <Gemeente@ouder-amstel.nl>

Betreft: 2023 014466 FW: Ambtelijke reactie op Ontwerp bestemmingsplan voor Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht, zaaknummer 2023-014466

Bijlagen: [_email.eml](#)

[Publicatie terinzagelegging bestemmingsplan Rijksstraatweg125.pdf](#)

[Memo waterhuishouding_b_NL.IMRO.0437.RIJKSSTRAATWEG125-ON01_tb10.pdf](#)

[inlineimage-bFPkQ3.png](#)

[inlineimage-2RcOSe.png](#)

[inlineimage-3f0nrt.png](#)

Van: Hees, Kevin van <kevin.van.hees@waternet.nl>

Verzonden: vrijdag 3 maart 2023 10:56

Aan: Gemeente Ouder-Amstel <Gemeente@ouder-amstel.nl>

CC: Chris Maas <Chris.Maas@duoplus.nl>; Voorhamm, Tom <tom.voorhamm@waternet.nl>

Onderwerp: Ambtelijke reactie op Ontwerp bestemmingsplan voor Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht, zaaknummer 2023-014466

Beste meneer/mevrouw,

Graag geef ik namens het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), een **ambtelijke reactie** op het Ontwerp bestemmingsplan voor Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht.

Uw zaaknummer betreft **2023-014466**.

Wij kiezen ervoor om een ambtelijke reactie te geven, omdat de waterhuishoudkundige belangen vanuit onze wet- en regelgeving gezien in principe voldoende (met een kleine kanttekening) zijn meegenomen.

U hoeft deze reactie zodoende niet te beschouwen als een formele zienswijze.

Algemeen

Het plangebied valt binnen het beheergebied van waterschap AGV. Het waterschap is verantwoordelijk voor de zorg voor het watersysteem en de zorg voor het zuiveren van stedelijk afvalwater in dit gebied. De zorg voor het watersysteem omvat het beheer van de oppervlaktewateren, waterkeringen en bergingsgebieden, grondwater en ondersteunende waterstaatkundige kunstwerken. Waternet is de organisatie die de taken namens AGV uitvoert.

In de waterschapsverordening (Keur AGV 2019), het bijbehorende Keurbesluit en de Beleidsregels heeft het waterschap regels opgenomen voor activiteiten in het watersysteem.

Watersysteem informatie

De locatie ligt in de Venserpolder, in een peilgebied met een oppervlaktewaterpeil van NAP -2,5 meter. Er liggen geen waterkeringen in de directe omgeving van het plangebied.

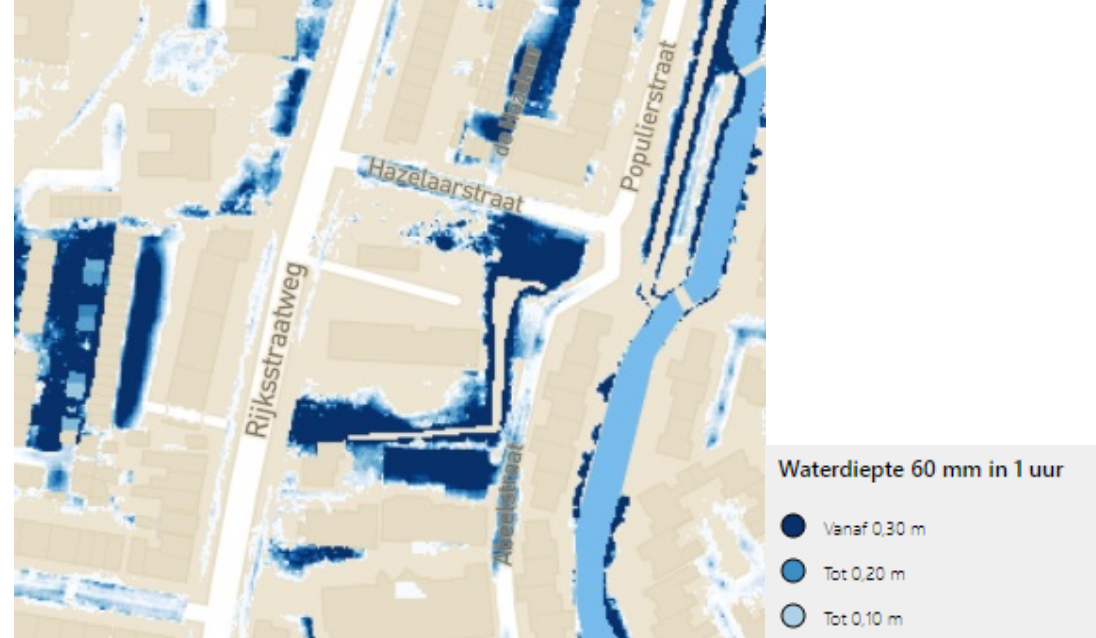
Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een watergang met status "primair". AGV is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze watergang. De watergang wordt vanaf het Schoolpad en de Abeelstraat onderhouden, deels handmatig.

Primaire watergangen hebben op grond van de Keur een beschermingszone van 5 meter, gerekend vanuit de insteek van de taluds van de watergang. Binnen deze zone gelden vanuit de Keur AGV 2019 regels voor activiteiten.

De [klimaatatlas](#) van AGV geeft een beeld van locaties waar bij hevige neerslag wateroverlast op maaiveld kan ontstaan, en wat er gebeurt bij overstromingen (een dijkdoorbraak).

De klimaatatlas maakt ons ervan bewust dat klimaatadaptatie een belangrijk thema is, willen we in de toekomst een prettige leefomgeving behouden en de kans op schade door klimaatveranderingen minimaliseren.

Op deze locatie laat de klimaatatlas bijv. zien dat er een kans is op water-op-het-maaiveld bij een hevige bui (60 mm in 1 uur):



Figuur 1. Water op maaiveld bij 60 mm neerslag in 1 uur (bron: Klimaatatlas AGV)

Vooroverleg met initiatiefnemer

Er hebben diverse contactmomenten plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en Waternet, in het kader van de watertoets.

Samengevat heeft Waternet daarbij gewezen op de Keur en zorgplichten:

1. Een waterstandsverhoging of afname van het bergend vermogen in het afwateringsgebied te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, als gevolg van de toename van verhard oppervlak;
2. Belemmering van het doelmatig onderhoud en de doelmatige besturing van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken;
3. Achteruitgang van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Ook heeft op 17 november 2022 een goed, gezamenlijk overleg plaatsgevonden met Waternet, ontwikkelaar en de gemeente (vertegenwoordigd door de heer Chris Maas van DUO Plus).

Beoordeling

Wij hebben het plan beoordeeld en het volgende op te merken:

1. Toename verhard oppervlak:

Verhard oppervlak, zoals asfalt, bestrating of bebouwing, vormt een barrière voor regenwater om de bodem in te trekken. De meeste soorten asfalt en bestrating hebben een doorlatendheid van minder dan 90 l/s/ha. Hierin kan nauwelijks of geen infiltratie van regenwater in de bodem plaatsvinden. In plaats van in de bodem te verdwijnen stroomt het regenwater over het verharde oppervlak naar het oppervlaktewatersysteem of de riolering. Meer verhard oppervlak betekent dan ook een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem en/of het rioleringsstelsel, dat daardoor meer moeite krijgt zware regenbuien op te vangen. Dat kan leiden tot overstromingen en water op straat.

Om deze reden verplicht het waterschap tot compenserende maatregelen wanneer verhard oppervlak wordt uitgebreid. In de regel geldt dat het verhard oppervlak op het watersysteem gecompenseerd door open water met een omvang van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak.

Alternatieve waterbergende voorzieningen kunnen ook een gelijkwaardige maatregel vormen.

[Bijlage 10 Waterhuishouding](#) (versie 23 november 2022) gaat in op de toename van verhard oppervlak en beschrijft de compenserende maatregelen. Uit deze memo blijkt dat het verhard oppervlak met 782 m² toeneemt ten opzichte van de huidige situatie.

De benodigde compensatie als gevolg van de toename van verhard oppervlak is in de memo vastgesteld op 79 m² (10%), wat in lijn is met de zorgplicht die het waterschap oplegt.

In het plan wordt rekening gehouden met compensatie in de vorm van een waterbergende en infiltrerende fundatie, met een waterbergingscapaciteit van 77 m³. **Deze alternatieve waterbergingsvorm en -omvang heeft wat ons betreft een gelijkwaardig effect als 10% extra wateroppervlak.**

Wel zijn aandachtspunten dat de alternatieve waterberging goed wordt aangelegd (met geknepen afvoer), en goed wordt onderhouden en beheerd. Voorkomen moet worden dat deze na verloop van tijd zijn functie verliest, als gevolg van slecht onderhoud.

De voorgestelde alternatieve waterberging is voldoende om extra belasting van het oppervlaktewater te voorkomen (volgens het "stand-still-principe"), maar voorziet nog niet in anticipatie op klimaatveranderingen (de benodigde extra waterbergingscapaciteit om de omgeving klimaat robuust te maken). De [klimaatadaptatiestrategie](#) van de gemeente gaat uit van opvang van 60 mm neerslag op het bebouwde deel van het privaat terrein, of in extra (water)voorzieningen in of toegerekend aan het plangebied. Bij een totaal verhard oppervlak van 2.425 m² (bron: bijlage 10 Waterhuishouding) resulteert dat in een waterbergingsopgave van 146 m³. Met aanvullende maatregelen, zoals toepassing van infiltratiekratten, lijkt deze opgave haalbaar te zijn. De uiteindelijke beoordeling daarvan laten wij over aan de gemeente.

-
Advies: Uit het bestemmingsplan (regels) volgt geen harde verplichting om waterberging aan te leggen ter anticipatie op klimaatverandering. Wij adviseren de gemeente te onderzoeken op welke wijze deze verplichting wel opgelegd kan worden. Mogelijk is dit al geregeld in een verordening, maar is deze nog niet bekend bij Waternet. Zonder juridisch bindende regels is de kans aanwezig dat bij realisatie geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen in het kader van klimaatadaptatie.

2. Onderhoud van de primaire watergang:

De primaire watergang wordt onderhouden vanaf het Schoolpad en de Abeelstraat (overzijde plangebied), deels handmatig. De toekomstige bebouwing en aanplant van bomen op het perceel van Rijksstraatweg 125 vormen zodoende geen belemmering voor het onderhoud van de watergang. Er hoeft geen onderhoudspad aanwezig te zijn.

3. Waterkwaliteit:

Een achteruitgang van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van de planontwikkeling moet voorkomen worden. Bij plannen als deze kan de waterkwaliteit o.a. beïnvloed worden door veranderingen aan de inrichting van de watergang of oever (bijv. beschoeiing), door lozingen van afstromend hemelwater en door de aanplant van bomen langs het oppervlaktewater. De watergang blijft, voor zover we op basis van het plan kunnen beoordelen, onaangetast. Wel zijn op de overzichtskaart meerdere bomen ingetekend direct langs de watergang. Dat is in beginsel ongunstig voor de oppervlaktewaterkwaliteit, vanwege bladval in de watergang en de nutriënten (voedingsstoffen) die daarbij vrijkomen. Dit leidt tot rottingsprocessen, baggeraanwas en kans op algenbloei, waardoor zuurstofloze omstandigheden in het water ontstaan. Wij begrepen van de ontwikkelaar (eind september 2022, toen wij nog geen contact hadden gehad met de gemeente) dat aan het bomenplan niet meer getornd kon worden, omdat hier al de nodige ophef over bestond. We betreuren in dat opzicht dat we (als waterkwaliteitsbeheerder) niet bij de locatiekeuzes voor de aanplant van bomen betrokken zijn geweest. We zouden in het vervolg graag (tijdig) bij dergelijke afwegingen betrokken willen worden, om te zorgen dat de waterbelangen goed meegenomen worden.

Vergunning- en of meldplicht

Voor de uiteindelijke realisatie van het plan is een watervergunning op grond van de waterschapsverordening (Keur AGV 2019) nodig. Dit vanwege het bouwen in de beschermingszone (van 5 meter) naast de primaire watergang.

Voor het uitbreiden van verhard oppervlak is geen watervergunning nodig, omdat de toename minder dan 1.000 m² is (dit laat onverlet dat er wel een zorgplicht geldt).

Slotwoord

Tot slot een opmerking. We merken dat initiatiefnemers geneigd zijn afzonderlijk met de gemeente en afzonderlijk met het waterschap te overleggen. Hierdoor ontstaat de kans dat we elkaars belangen over het hoofd te zien, of dat er miscommunicatie ontstaat.

Bijkomend ingewikkeld onderwerp (in ieder geval voor ontwikkelaars) zijn de verschillende eisen vanuit zowel gemeente als waterschap ten aanzien van waterberging. Het waterschap is groot voorstander van gezamenlijk overleg met gemeente en initiatiefnemer; bij voorkeur in een vroeg stadium van de planontwikkeling. Wij geloven erin dat dit de efficiëntie verhoogd en bijdraagt aan kennisuitwisseling. U mag ons dan ook altijd benaderen wanneer zich een ruimtelijk initiatief voordoet. Dat kan door een e-mail te sturen naar

ruimtelijkeplannen@waternet.nl

Ook kunt u contact opnemen met onze contactpersoon voor gemeente Ouder-Amstel, de heer Tom Voorhamm (planadviseur), e-mail:

tom.voorhamm@waternet.nl

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze mail, dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Kevin van Hees

Waternet, Planadviseur

telefoon: 06 200 11 534

e-mail: kevin.van.hees@waternet.nl



Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam

Postadres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie

<https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Classificatie: Intern

Aanvullende gegevens:

Documentnummer D2023-03-004028

E: Gemeente@ouder-amstel.nl

Gemeente Ouder-Amstel 1 1191 BD Ouderkerk aan de Amstel
T: (020) 496 21 21 |