



Zaaknummer : 2023-043138
Documentnummer : D2023-04-028204
Kenmerk :
Bijlagen :
Beh. ambtenaar : D Haak
Telefoonnummer :
E-mailadres : gemeente@ouder-amstel.nl

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. minister H.M. de Jonge
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Onderwerp
Aanmelding tijdelijke woningbouwprojecten (flexwonen) voor de
crisis en herstelwet

Datum
24 april 2023

Geachte Minister,

De Gemeente Ouder-Amstel wenst in kader van het traject versnellen Tijdelijke huisvesting een groot aantal Flexwoningen realiseren. Op 24 februari j.l. is Minister Hugo de Jonge naar Ouder-Amstel gekomen voor de ondertekening van de realisatieovereenkomst Flexwoningbouw MRA. Met deze overeenkomst hebben meerdere gemeenten, de provincies Noord-Holland, de provincie Flevoland en het ministerie van BZK hun samenwerking vastgelegd om de woningbouw te versnellen.

Voor het realiseren van de eerste 420 woningen is op dit moment de locatie aan de Pbus in beeld. Daarnaast komen er mogelijk ook nog andere projecten voor tijdelijke woningen in Ouder-Amstel.

Doordat de plannen voorzien in tijdelijke woningen zou er op basis van artikel 4 lid 11 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en gebruikmaking van de reguliere procedure, medewerking kunnen worden verleend aan een ander gebruik van de gronden voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Echter, om voor flexwoningen tot een haalbare businesscase te komen, is een langere exploitatietermijn dan 10 jaar nodig. En is er naast de exploitatietermijn ook tijd nodig voor de bouw van de woningen en voor het verwijderen van de woningen.

De mogelijkheid om in een tijdelijke omgevingsvergunning voor een langere periode dan 10 jaar te voorzien is door gebruik te maken van de (langere) uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Dit strookt weer niet met de wens om deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. Immers voor de 550 flexwoningen is door de Gemeente Ouder-Amstel subsidie aangevraagd en beschikt door het ministerie BZK. Deze plannen zijn nu volop in voorbereiding.

Artikel 2.4 lid 1 onder h Crisis en herstelwet in combinatie met artikel 6 Besluit uitvoering Crisis en herstelwet biedt de mogelijkheid om bij wijze van experiment af te wijken van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Middels deze brief willen wij de alle tijdelijke woningbouwprojecten (flexwoningbouw) binnen de

gemeente Ouder-Amstel dan ook aanmelden als experiment zoals genoemd in Afdeling 2. Innovatie, artikel 2.4 lid 1 onder h Crisis en herstelwet, en verzoeken om op basis daarvan van artikel 4 lid 11 Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor een periode van meer dan 10 jaar af te wijken van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Medewerking vanuit het Rijk aan deze aanmelding levert een belangrijke bijdrage aan het realiseren van de woningbouw opgave binnen Ouder-Amstel.

Wij zien uw reactie met betrekking tot ons aanmeldverzoek dan ook met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel

Burgemeester Joyce. Langenacker

Gemeente secretaris Rob van Reijswoud

.....

.....