

Aangepaste voorwaarden voor de verkoop/verhuur van gemeentelijk woninggroen.

| Nr. | Eigenwoningbezit (bewoner) | Huurwoning (eigenaar) | Huurwoning (huurder) |
|-----|---|---|--|
| | Eigenwoningbezitters kunnen gemeentegrond alleen kopen.* | Vastgoedbezitters kunnen gemeentegrond alleen kopen.* | Huurders kunnen gemeentegrond alleen huren. |
| 1. | Kabels en leidingen moeten verlegbaar zijn. | | |
| 2. | Maatvoering woonerfstraten minimaal 6 meter breed (geen grond verkopen als wegen smaller zijn). | | |
| 3. | Wijkontsluitingswegen + 1 ½ m ¹ aan één wegzijde of 1 m ¹ aan weerszijden als planologische reservering (groenwensbeeld). | | |
| 4. | Structureel wijkgroen (groenwensbeeld) mag niet worden aangetast. | | |
| 5. | Scheiding openbaar en particulier moet duidelijk in het veld herkenbaar zijn. | | |
| 6. | Sociale- en verkeersveiligheid moeten geborgd blijven. | | |
| 7. | Vorm van de te verkopen/verhuren kavel is congruent aan de bestaande huiskavel. | | |
| 8. | Aanbieding aan aanpalende grondeigenaar aan de langste zijde van het te verkopen/verhuren perceel. | | |
| 9. | Bij meerdere belangstellenden, verdelen naar rato. Op basis van redelijkheid, billijkheid en uitvoerbaarheid. | | |
| 10. | Uitbouw van woning op het aangekochte perceel niet toegestaan. Overige bebouwing en het plaatsen van erfafscheiding, overeenkomstig voorwaarden WABO. | Uitbouw van woning op het aangekochte perceel niet toegestaan. Overige bebouwing en het plaatsen van erfafscheiding, overeenkomstig voorwaarden WABO. | Bebouwing en het plaatsen van erfafscheiding, overeenkomstig voorwaarden WABO. |
| 11. | Bemiddelen in kadasterkosten. | | €50,- administratiekosten bij afsluiten huurovereenkomst. |
| 12. | Bemiddelen/aanbesteden van notariskosten. | | |
| 13. | Grondprijs €100,-** | | Huurprijs €5,15/jaar** |
| 14. | Niet verkoopbaar adoptiegroen wordt teruggenomen, bij uitvoering van het wijkplan. | Niet verkoopbaar adoptiegroen wordt te huur aangeboden aan de woninghuurders, bij uitvoering van het wijkplan. | Niet verhuurbaar adoptiegroen wordt teruggenomen, bij uitvoering van het wijkplan. |
| 15. | | | 1 keer per jaar schouw en onderhoudsadvies door gemeente. |
| 16. | Hardheidsclausule voor uitzonderlijke gevallen (zoals verhuur bij aantoonbare onvermogenheid). | | |

* In geval van onverlegbare kabels en leidingen kunnen eigenwoningbezitters en vastgoedbezitters huren volgens de overige voorwaarden.

** prijzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Wijzigingen:

- *Er geldt een collectiviteitseis met meerderheidsbesluit op woningblokniveau. Bij niet koop/verhuur van achter- en/of zijerf wordt perceel aangeboden aan belangstellende burens.* → voormalig art. 7 verwijderd.
- *Bebouwing en het plaatsen van erfafscheiding, overeenkomstig voorwaarden Woningwet van 1 januari 2003.* → voormalig art. 12, zie wijzigingen huidig art. 11.
- Huidig art. 12/13 (voormalig art. 13/14): bemiddelen gold voorheen niet voor bezitters van huurwoningen, die zijn nu gelijkgesteld. Voor huurders zijn de administratiekosten erbij gekomen.
- Art.14 (voormalig 15): prijzen aangepast zoals in voorstel van 20-5-2010.

- ** is nieuw
- *Uitgeven aan huurder alleen bij actieve straat- en/of wijk- en/of woninggroen-huurvereniging (is aanspreekpunt voor de gemeente (zelfregulering)).* → voormalig art. 17 verwijderd. De verhuur wordt makkelijker als dit artikel wordt geschrapt.
- *Grootte van de te verkopen/verhuren kavel is maximaal 100% van de bestaande huiskavel.* -> voormalig punt 8 vervallen na amendement raadsvergadering 20 mei 2010