

Verslag participatieavond MATE Gemeente Ouder-Amstel 21 september 2023

Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4d
1096 BN Amsterdam

Postbus 93081
1090 BB Amsterdam

020 560 89 10
info@lingotto.nl

www.lingotto.nl

behandeld door
Esther Lelyveld, Frank Veen

datum
21-9-2022

onderwerp
Verslag participatieavond MATE
dd 21-9-2023

Lingotto Mate B.V.
KvK Amsterdam 84 03 08 52
NL87RABO0375687831

Lingotto Mate B.V. wordt
bestuurd door Lingotto
Management B.V.

Samenvatting

Op 21 september 2023 vond een tweede participatieavond plaats voor het project MATE. Ontwikkelaar Lingotto had omwonenden, naastgelegen bedrijven en geïnteresseerden uitgenodigd om hen te informeren over de plannen en reacties op te halen.

In totaal zijn er zo'n 15 bezoekers langs gekomen bestaande uit ondernemers (directe burens), omwonenden (uit de Kruidenwijk) en overige geïnteresseerden. Bezoekers kregen van het projectteam, bestaande uit ontwikkelaars van Lingotto en ambtenaren van de Gemeente Ouder-Amstel, aan de hand van informatiepanelen informatie over het project.

Dit verslag geeft een impressie van de participatiebijeenkomst en de reacties die zijn gegeven. Aan eenieder is de mogelijkheid geboden een reactie te geven op het plan. De vragen en aandachtspunten zullen in dit verslag behandeld worden.



Planuitwerking

De plannen zijn gepresenteerd op diverse panelen. Bezoekers hadden de gelegenheid zelfs langs de panelen te lopen en diverse vragen te stellen aan het projectteam.

Op de panelen was informatie te vinden over de locatie, het concept en het programma (een hoogwaardig hotel van 220 kamers, horeca, ca. 4.500 m² kantoor en 30 parkeerplaatsen). Daarnaast was er informatie te vinden over de hoogte, de uitstraling en de duurzaamheidsmaatregelen.

Aanvullend op de panelen van de afgelopen participatiebijeenkomst d.d. 6 juni jl. is er extra aandacht besteed aan de bezonning en het uitzicht vanuit de Kruidenbuurt.

Bezonning

Veel bewoners van de woningen aan de andere zijde van het spoor (o.a. uit de Kruidenwijk) maken zich zorgen over de hoogte van het gebouw en of dit consequenties heeft voor de bezonning in hun tuinen. Lingotto heeft een bezonningsstudie uit laten voeren waaruit blijkt dat er geen hinder ontstaat wat betreft schaduwwerking door het gebouw. Deze studie is bijgevoegd bij het verslag.

Hoogte

Vanuit de bewoners is tevens bezorgdheid geuit over de hoogte van het project en of het project zichtbaar wordt vanuit hun woningen en/of tuinen. Op de avond is aangegeven dat het plan 50m hoog wordt en dat dit valt binnen de richtlijnen zoals die zijn vastgesteld door de gemeente Ouder-Amstel voor de Werkstad Overamstel. Er is een studie uitgevoerd waarop het zicht op verschillende locaties is weergegeven. Hieruit blijkt dat er, zeker op de lagere verdiepingen, nauwelijks zicht is op het gebouw.

Bijgevoegd aan dit verslag zijn panelen over de bezonning- en zichtstudie en over het beleid van de gemeente Ouder-Amstel van de Werkzuid Overamstel.