

**Nummer** 2024/15

**datum raadsvergadering** : 28 maart 2024  
**onderwerp** : Verkoop snippergroen  
**portefeuillehouder** : Wethouder mevrouw P. Koek-Baks  
**datum raadsvoorstel** : 31 januari 2024

## Samenvatting

Het college stelt aan de gemeenteraad voor in te stemmen met de verkoop van een strook snippergroen van ca. 21m<sup>2</sup> gelegen aan de voorzijde Strandvlietlaan 23 aan de bewoners van Strandvlietlaan 23 voor een koopsom van € 4.795,56 kosten koper.

## Wat is de juridische grondslag?

Ingevolge artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet ligt de bevoegdheid tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente bij het college van burgemeester en wethouders.

Tijdens de commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling van 13 december 2022 is een motie aangenomen waarin grondverkoppen en vastgoed, met uitzondering van tuinverkoppen of verkopen ten behoeve van een nutsvoorziening wanneer het oppervlak beperkt is tot 10 m<sup>2</sup>, aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd voor wensen en bedenkingen.

## Wat is de voorgeschiedenis?

### Project Koninginnenbuurt

Bij het opstellen van het nieuwe ontwerp voor het project "groot onderhoud Koninginnenbuurt" is per straat gekeken of er snippergroen aanwezig was en, indien dat aanwezig was, of het snippergroen (veelal gehuurd door de bewoners) benodigd was voor het nieuwe wegontwerp. Dat heeft er toe geresulteerd dat er:

- Geen snippergroen benodigd was;
- Een gedeelte van het snippergroen benodigd was;
- Al het snippergroen benodigd was.

Voor de locaties daar waar het snippergroen overblijft, wordt voorgesteld om de overgebleven grond aan te bieden aan de inwoners.

## Waarom dit raadsvoorstel?

Met regelmaat ontvangt de gemeente aanvragen voor de koop van gemeentegrond (snippergroen, tuingrond, gronden ten behoeve van nutsvoorzieningen enz.). Conform de bovengenoemde motie van 13 december 2022 moeten grondverkoppen vanaf 10 m<sup>2</sup> aan de raad worden voorgelegd.

## Wat gaan we doen?

### Project Koninginnenbuurt

Binnen het projectgebied is één adres waarbij bewoners een verzoek tot aankoop snippergroen hebben ingediend met een oppervlakte van meer dan 20m<sup>2</sup>. Het betreft het perceel snippergroen van ca. 21 m<sup>2</sup> gelegen aan het adres Strandvlietlaan 23 te

Ouderkerk aan de Amstel. De verkoop van snippergroen past in het beleid van verkoop snippergroen, met uitzondering van de grootte.

Het verkopen van één perceel snippergroen gelegen aan de Strandvlietlaan 23 die een grootte heeft van ca. 21 m<sup>2</sup> voor een koopsom van €4.795,56 kosten koper conform het snippergroenbeleid Ouder-Amstel (vastgesteld op 12 mei 2020, zaaknummer 2019-054745).

### **Wat is het maatschappelijke effect?**

Project Koninginnenbuurt

De verkoop draagt bij aan de uitvoering van het project Koninginnenbuurt.

### **Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

Project Koninginnenbuurt

Bewoners doen een verzoek op basis van de afspraken die gemaakt zijn bij het ontwerp van de Koninginnenbuurt. De verkoop van de strook grond past in het beeld van overgebleven strook snippergroen. De kans dat het te verkopen snippergroen in de toekomst nog nodig zal zijn om het als openbaar groen of als weg in te richten, kan als nihil worden gezien.

### **Wat hebben we hiervoor nodig?**

Het besluit van de raad om in te stemmen met de grondverkopen. Vervolgens worden de stukken aangeleverd bij de door kopers gekozen notaris en zorgt de notaris voor de grondoverdracht.

### **Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

Er wordt gecommuniceerd met kopers en conform het Didam-arrest worden de voorgenomen verkopen gepubliceerd in het digitale gemeentebled zodat een ieder de mogelijkheid heeft om hierop te reageren.

### **Wat is het vervolg?**

Na instemming van de raad wordt de koopovereenkomst ondertekend en wordt de verkoop via een door de koper gekozen notaris afgewikkeld.

### **Hoe monitoren en evalueren we?**

De gemeente heeft contact met de notaris. Nadat de verkoopakte is gepasseerd door de notaris, wordt de verkoop ingeschreven in het kadaster. Hiervan ontvangt de gemeente bericht.