



Gemeenteraad van van de gemeente Ouder-Amstel
Postus 35
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel
Nederland
1000CT2758

Datum
26 januari 2023

Contactpersoon
W. de Vries
willem.de.vries@waternet.nl

Mobiel nummer
06-47 24 42 28 5

Uw kenmerk
NL.IMRO.0437.BPZuidasdok2022-ON01
Onderwerp
Zienswijze Het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok 2022

Geachte raadsleden,

Met belangstelling heeft het dagelijks bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) kennisgenomen van de publicatie van op het (ontwerp)bestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok 2022 (NL.IMRO.0437.BPZuidasdok2022-ON01) in de gemeente Amsterdam en de gemeente Ouder-Amstel.

Wij zijn verheugd dat u een deel van eerdere opmerkingen heeft verwerkt, maar hebben ook nog zorgen om dit bestemmingsplan. Wij nemen de in 2022 verschenen kamerbrief Water en Bodem Sturend zeer serieus als kader dat richting geeft aan 'hoe' grootschalige ontwikkelingen te realiseren. In de kamerbrief zijn een uitgangspunten opgenomen die van toepassing zijn op dit plan:

- Niet afwentelen (conform NOVI) op toekomstige generaties, naar andere gebieden of functies of van privaat naar publiek,
- Meer rekening houden met extremen (en erop voorbereiden dat niet alle schade te voorkomen is),
- In samenhang omgaan met wateroverlast, droogte en de bodem (Nederland moet van vergiet weer een spons worden),
- Meerlaagsveiligheid (naast preventie ook aandacht voor verminderen kwetsbaarheid door ruimtelijke inrichting en crisisbeheersing),
- Minder afdekken, minder vergraven, niet verontreinigen van de bodem, om de natuurlijke kracht te benutten,
- Pas toe of Leg uit. Juridisch afdwingbare maatregelen uitvoeren, verder ruimte voor maatwerk als dit uitlegbaar en toetsbaar is en de doelen nog steeds gehaald worden.

Wij zijn ons er terdege van bewust dat de 'Bodem en Water Sturend' brief een vrij nieuwe publicatie is, maar zien het als onze plicht u hierover serieus te adviseren.

Daarnaast zien wij graag de volgende punten in het definitieve bestemmingsplan verwerkt.

Hoofdstuk 1: inleidende regels

De volgende regel ontbreekt:

Water: Oppervlaktewaterlichamen

Bij regel Peil opnemen:

Aanvullen dat bij voor lid a t/m d geldt dat de minimale ontwateringdiepte 90 cm bedraagt.

Extra regel opnemen:

Datum
26 januari 2023

Ontwateringsdiepte: De ontwateringsdiepte is het verschil tussen het maaiveldniveau en de gemiddeld hoogste grondwaterstand.

Pagina
2 van 2

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Wij zouden hier, in het licht van de kamerbrief Water en Bodem sturend, aparte bestemmingsregels voor water opgenomen willen zien.

Artikel 5 Waterstaat – Waterkering

5.2 Bouwregels

Extra lid toevoegen:

Bouwwerken mogen uitsluitend buiten de kernzone van de waterkering worden opgericht;

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien de nadere uitwerking van het bestemmingsplan en van het project tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Team planadvies, gebiedsteam Amsterdam



J. Landheer
Teamleider Planadvies