

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
03 april 2025

Agendapunt/onderwerp: Kredietaanvraag Project groot onderhoud Benning Ouder-Amstel		Fractie	Antwoord
1	Pagina 2 Mogelijkheden aanspraak vergoeding Bouwfonds/BPD Welke kansen zijn hiervoor en op welke termijn komt daar duidelijkheid over?	OAA	Inmiddels is duidelijk dat Bouwfonds in 2006/2007 een vergoeding heeft overgemaakt. Onderzocht wordt nog of hiermee alles is afgedaan.
2	Pagina 4 Inspanning woningeigenaren. Welke verhaalmogelijkheden hebben de eigenaren van de woningen in dit kader?	OAA	Geen. De kosten voor het deel op eigen terrein komen voor rekening van de woningeigenaren.
3	Pagina 5 inrichting wijk Dit is ook het moment om mogelijk onveilige situaties aan te pakken. Wordt dit meegenomen?	OAA	Ja, dat is mogelijk. Bewoners kunnen in het participatietraject wensen en suggesties aandragen. Voor de Jan Benninghweg worden de maatregelen meegenomen die staan opgenomen in het mobiliteitsplan.
4	Pagina 6 Oppervlaktewater. Als water van de straat naar oppervlaktewater loopt, hoe loopt het dan terug vanaf het oppervlaktewater richting straat?	OAA	Het schone regenwater dat valt op daken en wegen wordt ingezameld in een apart systeem. Dat systeem is een zogenaamd Drainage Infiltratie systeem. De buizen hebben sleufjes waar water door kan stromen. Dat kan naar binnen stromen (draineren) en naar buiten stromen (infiltreren) omdat het gehele systeem geheel onder het peil van het oppervlaktewater ligt. We trekken het water als het ware het gebied in.
5	Pagina 6 Groene bestrating/duurzaamheid Is er in de plannen gekeken naar het gebruik wadi's voor het verwerken van overvloedige neerslag?	OAA	Daar is tot nu toe nog niet naar gekeken omdat dit een onderdeel is van de ontwerpfase. Het rioolsysteem (vuil en schoonwater) dat is ontworpen heeft de capaciteit om een bui die in theorie 1x per 2 jaar kan vallen te verwerken zonder dat er water op straat komt te staan. Zodra het ontwerp van de buitenruimte, met nieuwe hoogtes en profileren gereed is, wordt er

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
03 april 2025

			een simulatie van een extreme bui toegepast. Dat is een extreme bui die in theorie 1x per 100 jaar kan vallen. In dat geval wordt er (voor tijdelijk) water op straat toegestaan mits er geen overlast optreedt. Als blijkt dat ergens overlast optreedt wordt er gekeken naar maatregelen om dat te voorkomen. Het toepassen van een WADI kan daar een oplossing voor zijn.
6	Pagina 10 In hoeverre worden de diverse fases gecommuniceerd en vindt terugkoppeling plaats over aanpassingen?	OAA	De raad wordt middels de gebruikelijke P&C-producten over de voortgang geïnformeerd. Wanneer zich zaken voordoen die om aanpassingen van dit plan vragen wordt u hierover bericht. Zie ook de paragraaf "afstemming met uw raad" onder het hoofdstuk "wie is erbij betrokken en hoe communiceren we".
7	Pagina 11 afstemming Eigen Haard Gelden dezelfde voorwaarden voor Eigen Haard als voor de particuliere woningbezitters?	OAA	Ja, dat klopt. Voor het ophogen van grond op eigen terrein gelden dezelfde voorwaarden.
8	Pagina 13 Kappen van bomen Is er gekeken naar de mogelijkheid om bomen die in de weg staan voor het werk, tijdelijk ergens anders worden ingekuild. Of als een deel klaar is deze daar worden teruggeplaatst in het gerealiseerde deel? Zijn hier hoge kosten aan verbonden?	OAA	Dat is nu nog niet bekend omdat het maaiveld ontwerp nog moet worden opgesteld. Zodra het ontwerp, met nieuwe hoogtes gereed is, wordt een Bomen Effect Analyse opgesteld. Dat geeft per boom aan wat de huidige conditie is, wat het effect van de werkzaamheden is en of deze behouden kan blijven. Ook wordt dan gekeken of de boom verplantbaar is of niet. Aan het verplanten van bomen zijn relatief hoge kosten verbonden. In het ontwerptraject wordt al wel met een "schuin oog" naar de bomen gekeken en of een eventuele ontwerpaanpassing kan zorgen voor behouden van een boom/ bomen.
9	Jaarlijks wordt bij de begroting bepaald of investeringsbudgetten geïndexeerd zullen worden:	D66	Het is moeilijk om een schatting te maken van de benodigde indexatie gedurende de looptijd van het project. Per jaar is dit beter in te

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
03 april 2025

	Gaat het college uit van indexeren en hebben we de keus om dit via een amendement eruit te halen of moeten we via een amendement indexeren en creëren we hiermee dan mogelijk een tekort wat ergens anders vandaan gehaald moet worden?		schatten. Daarom is voor dat laatste gekozen. Wanneer er geen indexatie plaats vindt, zal waarschijnlijk een tekort ontstaan op het benodigde budget.
10	Waarom is het vaststellen van het ontwerp een collegebevoegdheid?	D66	De raad heeft middels de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR), het Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR) en overige beleidsstukken kaders opgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte. Binnen deze kaders wordt het ontwerp gemaakt, waardoor het vaststellen van het ontwerp een collegebevoegdheid is.
11	Gezien de duurzaamheid van deze investering: er is gekozen om het gebied Gewichtsneutraal op te hogen door gebruik van Argexzand voor de opvulling om te voorkomen dat de wijk na gereedkomen van de werkzaamheden weer te snel gaat zakken Waarop is deze verwachting gebaseerd, gezien het totale gewicht dan gelijk blijft en de restzetting problematisch hoog was over de afgelopen jaren?	D66	Wanneer een nieuwe wijk wordt gebouwd op veengrond, is zetting onvermijdelijk. In het begin gaat dit het snelst, maar het zetten stopt nooit helemaal. Ook in deze wijk gaat het zetten nog heel langzaam door. Dat wordt de autonome zetting genoemd. Door het gewicht gelijk te houden, voorkomen we dat de zetting weer versnelt en is enkel nog sprake van de autonome zetting.
12	Het feit dat het gebied bewoond is; heeft dat meer of minder restzetting tot gevolg? Is dit aspect meegenomen in het geotechnisch onderzoek? Is de bewoning de reden voor de variatie beschreven in sectie 3.3 en 3.4 van het onderzoek rapport? Of zijn er gebied specifieke redenen?	D66	Als dit wordt vergeleken met een gebied (bijvoorbeeld weiland) dan is de zetting van bewoond gebied meer. Dat komt omdat de inrichting van het gebied met als eerste het ophoogzand van de wijk en later het gewicht van de wegen op het veenpakket drukt. Zoals aangegeven is de zetting na aanleg van de/ een wijk de eerste jaren het grootst.
13	Is het aanvullend onderzoek van SkyGeo en partners noodzakelijk in een secure berekening van de	D66	Op zich niet. Mede daarom is de keuze gemaakt om op te hogen zonder gewichtstoename en alleen

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
03 april 2025

	verwachte restzetting de komende 30 jaar tov die van de afgelopen 30 jaar?		uit te gaan van de autonome zetting. Het aanvullend onderzoek kan een nog scherper beeld geven van de autonome bodemdaling.
14	Is er uit onderzoek nav de verzakkingen afgelopen 30 jaar aanleiding te denken dat het specifieke aangeduide gebied van Benning meer restzetting/verzakking zal kennen dan omliggende gebieden?	D66	Een vergelijkende berekening met omliggende gebieden is niet gedaan. In algemeenheid kan gesteld worden dat dergelijke veengebieden in deze polder gelijk zijn aan elkaar qua zettingen en bodemgesteldheid.
15	Er wordt gekozen voor Argex zand. Hoe verhoudt zich de kosten van Argex zand en glasschuim; en waarom Is bij het Centrumplan gekozen voor glasschuim met het argument dat dat de beste keus was tegen verzakking, stevigheid bood en gelijke tijd waterdoorlatend, en dus de beste keus tav alternatieven?	D66	Glasschuim en Argexzand zijn beide keuzes die voor Benning toegepast kunnen worden en de kosten zijn nagenoeg gelijk aan elkaar. De raming van Argex is 2,87% hoger. Op basis van een technische afweging en een afweging gericht op de uitvoering met elke zijn plussen en minnen en is gekozen om de wijk Benning op te hogen met Argexzand. Hieronder de motivatie welke doorslaggevend is geweest: - In de wijk ligt een uitgebreid gasnetwerk voor het aardgas. Netbeheerder Stedin heeft aangeven een ophoging met glasschuim of te wijzen voor de delen daar waar een gasleiding ligt. Omdat het gasnetwerk zo uitgebreid is met leidingen voor alle woningen langs in de trottoirs en oversteken door de rijbaan is het complex om hier een ander ophoogmateriaal toe te passen. In dat geval zou er gewerkt moeten worden met meerdere ophoogmaterialen in 1 straat met elk een eigen soortelijk gewicht. - Qua waterdoorlatendheid speelt dan onderdeel voor de wijk Benning minder omdat Benning een hogere drooglegging dan het gebied van het centrumplan.

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
03 april 2025

			- Het toepassen van glasschuim is tevens complex omdat het moet worden ingepakt met doek. Anders dan de locatie Centrumplan is de kans aannemelijk dat bij het graven in de grond door bijvoorbeeld kabel- en leidingbedrijven het doek/ het pakket zal worden doorbroken en dan niet zo adequaat zal worden hersteld zoals eigenlijk wel zou moeten.
--	--	--	---