

Bijlage Overzicht (inhoudsopgave) wijzigingsbesluit omgevingsplan, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem [📄](#)

Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel

▼ Regeling

> 1 ALGEMENE BEPALINGEN

> 2 Doelen

3 Gereserveerd

▼ 4 Gebieden

▼ 4.1 Beperkingengebieden

▼ 4.1.1 Beperkingengebied lokale spoorweg

▼ 4.1.1.1 Algemene bepalingen lokale spoorwegen

> 4.1 Toepassingsbereik

4.2 Oogmerk

4.3 Meetbepalingen lokale spoorweg

> 4.4 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg

4.5 Uitzondering vergunningplicht binnen een gebouw

> 4.6 Maatwerkvoorschriften

▼ 4.1.1.2 Regels over activiteiten lokale spoorweg op maaiveld

4.7 Toepassingsbereik

4.8 Uitzondering vergunningplicht beschermingszone

4.9 Uitzondering vergunningplicht buitenste beschermingszone

4.10 Meldingsplicht beschermingszone lokale spoorweg

> 4.11 Indieningsvereisten meldingsplicht beschermingszone lokale spoorweg

> 4.12 Informatieplicht: start en einde werkzaamheden beschermingszone lokale spoorweg

4.13 Gegevens en bescheiden: start werkzaamheden beschermingszone lokale spoorweg

> 4.14 Algemene regels - zetting



Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, onderdeel voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

7 Activiteiten

7.1 Centrum - wonen begane grond uitgesloten

7.1 Toepassingsbereik

7.2 Oogmerk

7.3 Verbod

7.4 Voorrangsbepaling

> 7.5 Specifiek overgangsrecht

Toegevoegd naar
aanleiding van
zienswijze

7.2 Datacenters

7.6 Toepassingsbereik

7.7 Oogmerk

7.8 Verbod

7.9 Voorrangsbepaling

8 Milieu

9 Gereserveerd

10 Gereserveerd



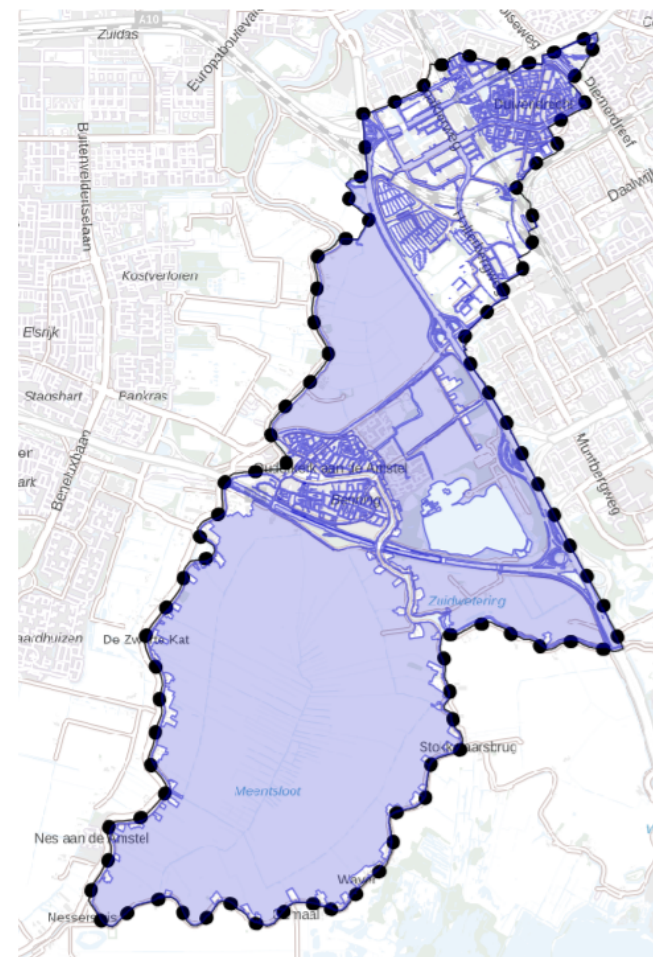
Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

> 7 Activiteiten

✓ 8 Milieu

✓ 8.1 Bodem

- ✓ 8.1.1 Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie - omgevingsvergunningplichtig
 - 8.1 Toepassingsbereik
 - 8.2 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locatie
- > 8.3 Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem
- > 8.4 Voorschriften omgevingsvergunning
- > 8.5 Indieningsvereisten omgevingsvergunning
- ✓ 8.1.2 Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie - vergunningsvrij
 - 8.6 Toepassingsbereik
 - 8.7 Meldingsplicht
 - > 8.8 Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem
 - > 8.9 Indieningsvereisten
- ✓ 8.1.3 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
 - > 8.10 Toepassingsbereik
 - > 8.11 Voorafgaand bodemonderzoek
 - > 8.12 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden
 - 8.13 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur
 - 8.14 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie
 - > 8.15 Gescheiden houden grond
 - > 8.16 Tijdelijk uitnemen grond
 - 8.17 Geen grond met PFAS terugplaatsen
 - 8.18 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond



Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

- 8.1.2 Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie - vergunningsvrij
- 8.1.3 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
- ▼ 8.1.4 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
 - 8.19 Toepassingsbereik
 - 8.20 Voorafgaand bodemonderzoek
 - 8.21 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden
 - 8.22 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur
 - 8.23 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie
 - 8.24 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)
 - 8.25 Gescheiden houden grond
 - 8.26 Tijdelijk uitnemen van grond
 - 8.27 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen
 - 8.28 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond
 - 8.29 Milieukundige begeleiding bij dieper graven dan afdeklaag
 - 8.30 Kwaliteitsborging uitvoeren kleinschalig graven
- ▼ 8.1.5 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven
 - 8.31 Toepassingsbereik
 - 8.32 Voorafgaand bodemonderzoek
 - 8.33 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden
 - 8.34 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie
 - 8.35 Gescheiden houden verschillende grondsoorten
 - 8.36 Geen grond met PFAS terugplaatsen

Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

- ✓ 8.1.6 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven
 - 8.37 Toepassingsbereik
 - 8.38 Voorafgaand bodemonderzoek
 - 8.39 Informeren bij actuele risico's
 - 8.40 Informatieplicht: gegevens en bescheiden
 - 8.41 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie
 - 8.42 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)
 - 8.43 Gescheiden houden verschillende grondsoorten
 - 8.44 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen
- ✓ 8.1.7 Saneren van bodem
 - 8.45 Toepassingsbereik
 - 8.46 Verwijderen verontreiniging met vluchtige stoffen
 - 8.47 Maatwerkvoorschrift
 - 8.48 Geen mobiele verontreiniging herschikken
 - 8.49 Terugsaneerwaarden gelijk aan gebiedsspecifieke kwaliteitseisen toepassen grond
- ✓ 8.1.8 Toepassen van bouwstoffen (staalslakken) en stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat
 - 8.50 Toepassingsbereik
 - 8.51 Meldingsplicht toepassen staalslakken
 - 8.52 Indieningsvereisten meldingsplicht toepassen staalslakken
 - 8.53 Meldingsplicht grondstabilisatie
 - 8.54 Indieningsvereisten melding grondstabilisatie

Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, voorbereidingsbesluiten, beperkingengebied lokale spoorweg en bodem

- › ☐ 8.1.3 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit
- › ☐ 8.1.4 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit
- › ☐ 8.1.5 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven
- › ☐ 8.1.6 Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven
- › ☐ 8.1.7 Saneren van bodem
- › ☐ 8.1.8 Toepassen van bouwstoffen (staalslakken) en stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat
- ✓ ☒ 8.1.9 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (ernst, niet spoedlocatie)
 - ☒ 8.55 Toepassingsbereik
 - ☒ 8.56 Bodem: mitigerende maatregelen
- ✓ ☒ 8.1.10 Nazorg
 - ☒ 8.57 Toepassingsbereik
 - › ☒ 8.58 Nazorg na afloop van saneren van de bodem en bij toevalsvondst