



Stichting Vrienden van Duivendrecht
Groen en kleinschalig



Stichting Oud-Duivendrecht
Geeft de toekomst een verleden



Huurdersvereniging Ouder-Amstel
Waver, Duivendrecht, Ouderkerk a/d Amstel

College van B en W Ouder-Amstel
t.a.v. de heer J. Pet
Vondelstraat 1
1191 BD Ouderkerk a/d Amstel
T: (020) 496 21 21

Verzonden per email aan: jorn.pet@ouder-amstel.nl

Duivendrecht, 15 juni 2025

Onderwerp: Reactie concept plan van aanpak vernieuwing Dorpsplein

Geachte heer Pet, beste Jorn,

Hierbij ontvang je de samengevoegde reacties op het concept plan van aanpak vernieuwing Dorpsplein, ontvangen op 23 mei 2025.

Allereerst hartelijk dank dat je het concept plan van aanpak al in dit concept stadium met ons deelt. Het voordeel vroegtijdig betrokken te zijn, is evident. Betrokkenen hebben meer invloed op besluitvorming, er is betere aansluiting bij behoeften, het vertrouwen en draagvlak wordt versterkt en weerstand kan worden voorkomen.

De aangenomen motie nummer 8 van 7 november 2024: Vernieuwing van het Dorpsplein in Duivendrecht, draagt het college ook hiertoe op.

- Om, samen met de eigenaren van het vastgoed, betrokken ondernemers en inwoners, in gesprek te gaan met als doel om een plan te ontwikkelen voor de vernieuwing van het dorpsplein in Duivendrecht,
- Hierbij de sociale voorzieningen en uitstraling een prominente plek te geven;
- Dit plan op te bouwen in fases/modules;
- Een financiële uitwerking te maken van dit plan, inclusief mogelijkheden voor subsidies en andere financieringsbronnen, per fase/module.

Onze reactie op het concept plan van aanpak volgt de vier dicta van de motie. Voor de leesbaarheid van onze gezamenlijke reactie hebben wij de volgorde van de dicta aangepast.

Correspondentieadressen:

Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1294 8566, email: info@vriendenvanduiwendrecht.nl

Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Dorpsplein 39, 1115 CW Duivendrecht, voorzitter@hvouderamstel.nl

Om, samen met de eigenaren van het vastgoed, betrokken ondernemers en inwoners, in gesprek te gaan met als doel om een plan te ontwikkelen voor de vernieuwing van het dorpsplein in Duivendrecht

Het eerste dictum vraagt om *samen* met *alle* betrokkenen een plan te ontwikkelen voor de vernieuwing van het Dorpsplein.

Tijdens de gesprekken hebben beide stichtingen benadrukt het participatietraject vanaf het begin van het project heel erg goed vorm te geven. Duivendrecht is erg betrokken en ter zake kundig. Maak daar gebruik van. Ter inspiratie is verwezen naar eerdere participatietrajecten Dorpsplein en Groot Giesenhof in Duivendrecht. Tijdens de gesprekken met jou is een eerste aanzet van te betrekken organisaties en inwoners gegeven. Zo is voorgesteld co-creatie af te spreken en een expertgroep in te richten.

In het concept document is opgenomen dat het gehele proces wordt geschetst, waarbij de nadruk ligt op de eerste projectfasen, namelijk tot en met het opstellen van een Ontwikkelingsplan /Stedenbouwkundig Plan voor de vernieuwing van het Dorpsplein Duivendrecht.

Het opstellen en uitvoeren van een gemeentelijke participatieaanpak maakt op dit moment alleen als een te nemen processtap onderdeel uit van het plan van aanpak. Met het eerste dictum in het achterhoofd pleiten wij er nogmaals voor de participatie aanpak integraal onderdeel te laten zijn van het plan van aanpak. Integraliteit van participatie in relatie tot de projectfasen zien we op dit moment namelijk niet terug.

Als onderdeel van het plan van aanpak zou een opsomming van de diverse belanghebbenden groepen/stichtingen kunnen worden opgenomen, aangevuld met inwoners. Zo zou een aan te stellen expertgroep betrokken moeten worden bij het selecteren van het communicatieadviesbureau. Ter inspiratie is als bijlage bij deze brief een eerste aanzet van een participatieaanpak opgenomen.

Een financiële uitwerking te maken van dit plan, inclusief mogelijkheden voor subsidies en andere financieringsbronnen, per fase/module

Het concept plan van aanpak is op hoofdlijnen opgesteld. Om duidelijker richting te geven op welke wijze de motie door het college uitgevoerd gaat worden, stellen wij voor om het plan van aanpak concreter op te stellen.

- Als onderdeel van de definitiefase, en dus vastgelegd in het plan van aanpak, een eerste inschatting van het beschikbare budget voor de realisatie. Dat voorkomt valse verwachtingen en tijdverlies door uitwerking van onmogelijke voorstellen.

Hierbij de sociale voorzieningen en uitstraling een prominente plek te geven

Ook als onderdeel van de definitiefase zouden andere relevante criteria ons inzien specifiek genoemd kunnen worden, vaak al op basis van wat er nu al is, denk hierbij bijvoorbeeld aan:

- welke sociale voorzieningen zijn noodzakelijk, welke wenselijk;
- idem voor sport- en spelvoorzieningen;
- idem voor maatschappelijke voorzieningen;
- zijn er voorbeelden van de uitstraling die gebruikt kunnen worden als referentie.

Correspondentieadressen:

Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1294 8566, email: info@vriendenvanduiwendrecht.nl

Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Dorpsplein 39, 1115 CW Duivendrecht, voorzitter@hvouderamstel.nl

Dit plan op te bouwen in fases/modules

Welke andere aspecten bij de vernieuwing van het Dorpsplein moeten nog gespecificeerd. Wij denken bijvoorbeeld aan:

- welke winkels en dagelijkse boodschappen zijn noodzakelijk, welke wenselijk;
- idem voor horeca;
- Zoals al bij de reactie op het eerste dictum opgenomen, heel helder verwoorden wat de relatie is tussen het opstellen van overeenkomsten met belanghebbenden en het participatieproces. Voorkomen moet worden dat participatie geen integraal onderdeel is van het plan van aanpak, waardoor het risico bestaat dat er al bij voorbaat allerlei (bindende) afspraken gemaakt zijn;
- Wat is de voorgenomen planning van de verschillende fases om het Dorpsplein Duivendrecht te vernieuwen? En als afgeleide hiervan, het opnemen van een korte en (midden)lange termijn dat zaken zijn afgerond.
- Wij denken voor de korte termijnplanning met name aan:
 - Het onderhoud aan speeltoestellen
 - Het speelhuis is maandenlang afgezet geweest;
 - Het groen onderhoud
 - Het ooit zo mooie ontwerp is door niet/nauwelijks onderhoud volledig verrommeld;
 - Het schoonhouden van het Dorpsplein
 - Datzelfde geldt ook voor de treurige uitstraling van het plein. Vuil trekt alleen maar meer vuil aan, als dat niet snel wordt opgeruimd.

Tot slot

Kunnen de relevante oude plannen en gespreksverslagen (bijlage 3) gedeeld worden?

Hoe verder?

Wij horen graag wanneer wij reactie kunnen geven op de volgende versie van het plan van aanpak en/of ter toelichting al dan niet verder met jou in gesprek kunnen.

Wij groeten u namens,

Stichting Vrienden van Duivendrecht Stichting Oud-Duivendrecht Huurdersvereniging Ouder-Amstel

(Vanwege digitale verzending is deze reactie niet ondertekend)

M. Heering, voorzitter

J. Euwe, voorzitter

W. Post, voorzitter

Correspondentieadressen:

Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1294 8566, email: info@vriendenvanduivendrecht.nl

Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Dorpsplein 39, 1115 CW Duivendrecht, voorzitter@hvuideramstel.nl

Bijlage Concept participatieaanpak Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht

1. Inleiding

Dit document beschrijft de participatieaanpak voor het project Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht. Het doel is om belanghebbenden, zoals eigenaren, inwoners, ondernemers, belangenorganisaties en maatschappelijke organisaties, actief te betrekken bij de ontwikkeling en uitvoering van het project.

2. Doelstellingen van participatie

- Inzicht krijgen in wensen, zorgen en ideeën van belanghebbenden;
- Kwaliteit van het project verbeteren door lokale kennis en expertise;
- Transparantie en draagvlak creëren;
- Bevorderen van samenwerking en vertrouwen.

3. Doelgroepen (*eerste aanzet, vul vooral aan*)

- Eigenaren vastgoed
 - Rialto Vastgoedontwikkeling, Eigen Haard, eigenaren appartementen, gemeente Ouder-Amstel
- Direct omwonenden
 - Koopappartementen, huurders Eigen Haard, Hamber-Zorg
- Lokale ondernemers
 - Winkeliersvereniging Duivendrecht
- Gebruikers van het gebied
 - *Aan te vullen*
- Wijkorganisaties / belangenorganisaties / scholen:
 - Coherente, Participe, Paramedischcentrum, Brandweer Amstelland,
 - Werkgroep RO, stichtingen Oud-Duivendrecht en Vrienden van Duivendrecht, Adviesraad sociaal domein, CTO
 - Grote Beer, A. Bekema
- Gemeentelijke afdelingen
 - *Aan te vullen*

4. Participatieniveau (op basis van de participatieladder)

Niveau	Betekenis	Toepassing binnen project
Coproduceren	Gezamenlijk ontwikkelen	Co-creatie sessies

Correspondentieadressen:

Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1294 8566, email: info@vriendenvanduiwendrecht.nl

Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Dorpsplein 39, 1115 CW Duivendrecht, voorzitter@hvuideramstel.nl

5. Participatieactiviteiten en planning

Fase	Activiteit	Doelgroep	Periode	Vorm
0	Samenstellen Expert groep	Iedereen		Doorlopend overleg
1	Selecteren communicatie-adviesbureau	Expertgroep en gemeente		Doorlopend overleg
2	Online enquête	Inwoners		Digitaal
3	Informatieavond	Iedereen		Fysiek / hybride
4	Klankbordgroep starten	Representatieve groep		Doorlopend overleg
5	Co-creatie sessies	Expert groep		Workshops
6	Eindpresentatie	Iedereen		Expositie / bijeenkomst

6. Communicatie en terugkoppeling

- Maandelijks nieuwsbrief;
- Projectpagina op <https://www.samenmakenweouder-amstel.nl>;
- Samenvattingen van sessies;
- Heldere verantwoording wat met input gebeurt.

7. Organisatie en rollen

Rol	Verantwoordelijkheid	Naam/afdeling
Projectleider	Coördinatie participatie	[naam]
Participatiecoach	Begeleiding van processen	[naam]
Communicatieadviseur	Communicatiestrategie & middelen	[naam]

8. Evaluatie en monitoring

- Na elke fase een evaluatie met deelnemers;
- Reflectie op doelstellingen participatie;
- Bijsturen waar nodig.

Correspondentieadressen:

Rijksstraatweg 216, 1115 AV Duivendrecht, tel. 06 1294 8566, email: info@vriendenvanduiwendrecht.nl

Abeelstraat 7, 1115 GW Duivendrecht, email: secretaris@stichting-oud-duivendrecht.nl

Dorpsplein 39, 1115 CW Duivendrecht, voorzitter@hvoouderamstel.nl