

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
18 september 2025

Agendapunt/onderwerp: 2A. Verbeteringen Dorpshuis Duivendrecht 2025		Fractie	Antwoord
1	Apparatuur en voorzieningen voor raad- en commissievergaderingen- In het voorstel is de aanschaf van apparatuur opgenomen. Heeft de portefeuillehouder ook de optie van huur van apparatuur onderzocht?	Van 't Hoff	Ja dit is onderzocht, maar is relatief duur.
2	De inzet van een extra beheerder, is dit effect na enige tijd meetbaar? Gezien de gemelde situaties, wordt er gekeken naar voldoende kwalificaties bijvoorbeeld met betrekking tot communicatie, agressie, administratie?	Seeboldt	De inzet van een extra beheerder wordt geëvalueerd in overleg met de vaste huurders van het Dorpshuis. De effecten zijn onder andere meetbaar op het gebied van schoonmaak, verhuuradministratie en het ervaren gevoel van veiligheid. Bij de werving van de nieuwe beheerder is nadrukkelijk rekening gehouden met de aard van de gemelde situaties.
3	Er wordt gesproken over een beamer. Is een (groot) scherm, zoals in de raadszaal, niet een betere oplossing?	Seeboldt	Een groot scherm lijkt inderdaad de voorkeur te hebben boven een beamer, mede vanwege de gebruiksvriendelijkheid en zichtbaarheid. Deze optie wordt momenteel nader geëvalueerd. Daarbij wordt ook gekeken of de gekozen oplossing breder inzetbaar is, bijvoorbeeld voor andere overleggen en bijeenkomsten binnen het Dorpshuis.
4	Pagina 2. Bij het kopje Aanleiding ontbreekt een stuk tekst. Welke tekst is dit?	OAA	Het Dorpshuis heeft een impuls nodig om de dienstverlening te verbeteren en een veilig en schoon gebouw te waarborgen.
5	Wat is er nog over van de wens om met een professionele uitbater van het Dorpshuis te starten?	OAA	Er is op dit moment geen wens om met een professionele uitbater te starten. De bar wordt geëxploiteerd door Stichting Dorpshuis Duivendrecht en het beheer wordt verzorgd door Duo+.
6	Pagina 3. Wat zijn de afspraken met de vaste huurders als er gemeentelijke vergaderingen en bijeenkomsten worden gepland?	OAA	Voor het nieuwe verhuurseizoen (1 augustus 2025 – 31 juli 2026) zijn de mogelijke commissie- en raadsvergaderingen, op basis van de LTA, vooraf ingepland in het verhuursysteem. Hiermee wordt rekening gehouden met de

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
18 september 2025

			beschikbaarheid van het Dorpshuis en de afspraken met vaste huurders. Indien zich wijzigingen voordoen, wordt hierover tijdig afgestemd met de betrokken partijen.
7	Hoe zit het met andere gebruikers die avond?	OAA	In principe kunnen de overige ruimtes in het Dorpshuis ook op dezelfde avond worden verhuurd, mits dit geen overlast veroorzaakt voor andere gebruikers of gemeentelijke bijeenkomsten. Bij het plannen wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met gelijktijdig gebruik, zodat activiteiten elkaar niet hinderen en het Dorpshuis optimaal benut kan worden.
8	Pagina 4. Gaat de keuken en de bar ook beter bemenst worden? Dit zal ook de gezelligheid en sfeer bevorderen!	OAA	Stichting Dorpshuis Duivendrecht is momenteel bezig met het verbeteren van de bezetting van de bemensing van de keuken en de bar (ook voor de zaterdag). Zij zijn verantwoordelijk voor de inzet van personeel achter de bar. De inzet van bemensing achter de bar is op dit moment vooral afgestemd op de geplande activiteiten in het Dorpshuis.
9	De reeds in de Burap meegenomen kosten van 124.000,00 zijn deze redelijk als het gehele concept Dorpshart wijzigt?	OAA	De voorgestelde maatregelen/investeringen kunnen gezien worden als 'no-regret' maatregelen, die ook passend/inpasbaar zijn binnen de nieuw op te stellen plannen in het kader van het project 'vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht'. Daarnaast is het project voor de vernieuwing van het Dorpsplein een langjarig project, waarbij de verwachting is dat het minimaal 4 à 5 jaar duurt voordat de realisatie start.
10	Hoe kan het zijn dat deze al in de Burap is verwerkt en wij het er nu pas over gaan hebben en misschien wel niet akkoord gaan?	OAA	Het college was akkoord met de voorgestelde verbeteringen. Er is gekozen om de kosten mee te nemen in de Burap om het totaaloverzicht goed te presenteren, en een uitgebreider voorstel aan de raad voor te leggen. Uiteraard blijft het aan de raad om hierover het gesprek te voeren en een definitief oordeel te vellen.

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
18 september 2025

11	Hoe luidt de eerste zin op blz. 2 van het raadsvoorstel volledig?	D66	Het Dorpshuis heeft een impuls nodig om de dienstverlening te verbeteren en een veilig en schoon gebouw te waarborgen.
12	Betekent de uitbreiding van het aantal uren voor een beheerder dat er een beheerder aanwezig is tijdens alle openingstijden van het Dorpshuis? a. Zo nee, waarom niet? b. Vindt het college het van belang dat een beheerder aanwezig is tijdens alle openingstijden van het Dorpshuis?	D66	De beheerders zijn het grootste gedeelte van de dag en avond aanwezig in het Dorpshuis. Op basis van het rooster en de afstemming met de activiteiten in het dorpshuis is vastgesteld dat de beheerders circa 90% van de openingstijd aanwezig zijn. Dit betekent dat zij in de meeste gevallen het Dorpshuis openen en afsluiten, en beschikbaar zijn tijdens activiteiten. Op enkele momenten is er geen beheer aanwezig. Deze momenten zijn bewust gekozen en afgestemd met vaste huurders, die op die tijdstippen verantwoordelijk zijn voor het gebruik van de ruimte. Hierdoor blijft het Dorpshuis toegankelijk en functioneel, ook wanneer er tijdelijk geen beheer aanwezig is. Het rooster is geoptimaliseerd met het oog op efficiëntie, continuïteit en afstemming op de behoeften van gebruikers van het Dorpshuis. Dit zal geëvalueerd worden na drie maanden.