

Datum behandeling in
collegevergadering
19 augustus 2025

Datum behandeling in
commissievergadering
18 september 2025

Datum behandeling in
raadsvergadering
25 september 2025

Portefeuillehouder
V.L.M. Frequin

Raadsnummer
RV25-51

Titel

Verkoop van grond aan Althio B.V. aan de Rozenburglaan te Duivendrecht voor het plaatsen van een vakwerkzendmast voor mobile telefonie

Publiekssamenvatting

KPN zoekt ter vervanging van een zendinstallatie op het bedrijfsgebouw Molenkade 43 te Duivendrecht een locatie voor het plaatsen van een zendmast van 40 m hoog. Deze locatie is gevonden in de bocht van de Rozenburglaan. Voorgesteld wordt in te stemmen met deze de verkoop van het perceel van ca. 48 m2.

Aanleiding

KPN heeft op dit moment een zendinstallatie op het bedrijfsgebouw Molenkade 43 te Duivendrecht. Op deze huidige locatie is ook een zendinstallatie aanwezig van Odido (voormalig T-Mobile). De eigenaar van het bedrijfsgebouw heeft te kennen gegeven dat op termijn de antennes verwijderd dienen te worden.

Wanneer het huidige opstelpunt vervalt zonder vervanging door een nieuw opstelpunt zou dit voor het mobiele netwerk voor een periode negatieve consequenties hebben in het betreffende deel van de gemeente. Medio november 2024 is namens de aanvrager te kennen gegeven dat ook Odido en Vodafone gebruik wil maken van het nieuwe opstelpunt.

Door KPN is gevraagd of een perceel grond kan worden aangekocht waarop een vakwerkmast van 40 m geplaatst kan worden waarvan ook Odido en Vodafone gebruik zullen maken. Deze drie telecomaandbieders hebben in 2024 de frequenties verworven voor mobiele communicatie.

Argumenten

Overeenkomstig de op 13 december 2022 aangenomen motie vreemd 'Grondverkoop via raadsbesluit' wordt deze verkoop aan de raad voorgelegd zodat de raad wensen en bedenkingen kan aangeven.

Drie locaties rond het bedrijventerrein aan de Industrieweg in Duivendrecht zijn beoordeeld. Twee locaties zijn vanuit ruimtelijk/stedenbouwkundig oogpunt niet geschikt door de nabijheid van woningen en door de zichtbaarheid van de mast voor het verkeer die vanaf de Randweg de Rozenburglaan oprijden deze mast als markering van het bedrijventerrein gaan ervaren.

Een derde locatie is wel geschikt omdat deze wordt begrensd door volwassen bomen en struiken. De bomen zijn ca. 30 m hoog waardoor de mast niet pontificaal in het zicht staat.

Risico's en overige aandachtspunten

Er zijn geen risico's bekend.

Voor de zendmast dient wel een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en medewerking is alleen mogelijk met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), aangezien het plaatsen van de mast in strijd is met het omgevingsplan.

In de conceptkoopovereenkomst is de ontbindende voorwaarde opgenomen dat de verkoop niet door gaat als de omgevingsvergunning niet verleend wordt.

Financiële aspecten

De grond wordt verkocht tegen een verkoopprijs in overeenstemming met de notitie 'Grondprijzen Ouder-Amstel 2024 e.v.'

Juridische grondslag

Het college is bevoegd (artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet) om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, zoals het aangaan van overeenkomsten namens de gemeente.

Op 13 december 2022 heeft de raad de motie vreemd 'Grondverkoop via raadsbesluit' aangenomen. De motie luidt:

Vanaf nu alle verkoop van gemeentelijke grond of vastgoed, aan de raad voor te leggen zodat de raad wensen en bedenkingen kan aangeven met uitzondering van verkoop van grond voor tuinuitbreidingen en nutsvoorziening wanneer de omvang beperkt is tot maximaal 10m2.

Wij stellen voor geen wensen en bedenkingen te uiten bij het collegevoorstel voor de verkoop van grond aan Althio B.V. aan de Rozenburglaan te Duivendrecht voor het plaatsen van een vakwerkzendmast voor mobile telefonie.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

Participatie heeft in het kader van de voorgenomen verkoop van de grond niet plaatsgevonden. Voor het plaatsen van de zendmast moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Realisatie en vervolg

Als de raad geen wensen of bedenkingen wil uiten zal de koopovereenkomst met Althio B.V. worden aangegaan. Althio B.V. beheert de infrastructuur voor mobiele netwerken.

Bijlagen

1. Locatie te plaatsen zendmast in zijn omgeving
2. Voorstelling zendmast
3. verkooptekening
4. raadsbesluit