

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
20 november 2025

Agendapunt/onderwerp: Retailvisie Ouder-Amstel 2025		Fractie	Antwoord
1	Blz. 6: waarom wordt er gesproken over 5 deelgebieden in onze gemeente en wordt de Waver hier niet als 6 ^e deelgebied genoemd?	D66	Het buurtschap Waver is inderdaad een van de kernen van de gemeente Ouder-Amstel. In de Retailvisie is echter aangesloten bij de indeling in deelgebieden zoals vastgesteld in de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040.
2	Blz. 7: (+100% t.o.v. 2050) Wordt in plaats van 2050 niet 2025 bedoeld?	D66	Dat is correct. Wij zullen dat laten aanpassen.
3	Blz. 25: Horeca vestingen die ondersteunend zijn aan het creëren van een goede sociale cohesie in het gebied. Denk hierbij aan een koffiebar en/of lunchroom. - Waarom is dit voor Entrada wel van belang, maar niet voor Duivendrecht?	D66	Ook in Duivendrecht is dit type voorziening uiteraard van belang; daar is dergelijk aanbod echter al aanwezig vanuit verschillende sectoren. Voor Entrada is deze toevoeging gewenst, zodat – net als in Duivendrecht – ook daar horecavoorzieningen kunnen worden gerealiseerd die bijdragen aan de sociale cohesie en levendigheid van het gebied. Om in Entrada het gewenste “klimaat” te creëren is een duidelijkere richting aangegeven die dit mogelijk maakt.
4	Wat wordt bedoeld met Gerealiseerde vloerproductiviteit / functioneren in de tabel op blz. 53?	D66	Met ‘gerealiseerde vloerproductiviteit / functioneren’ wordt bedoeld de feitelijke omzet die per vierkante meter winkelvloeroppervlak wordt behaald. Dit geeft aan hoe goed het bestaande winkelgebied functioneert. Wanneer dit hoger is dan het landelijk gemiddelde betekent dit dat er efficiënt gebruik gemaakt wordt van het winkelareaal en een goed functionerend aanbod. Wanneer dit lager is duidt dit erop dat de winkels in het gebied onder niveau functioneren en de omzet naar alle verwachtingen onder druk staan
5	Hoe moeten we het lezen dat in de tabel op blz. 54 een Uitbreidingsruimte in m ² bvo van -364 tot -349 staat, terwijl in de tabel op blz. 23 gesproken wordt over uitbreiding ruimte van 440 m ² bvo?	D66	Op blz. 54 wordt enkel gekeken naar de rekenkundige ontwikkelruimte. Bij de tabel op pagina 23 zijn daarbij ook het beleid en trends en ontwikkelingen voor de sectoren meegenomen. Dit heeft effect op wat een wenselijk aanbod is voor een gebied. Vandaar dat deze uitbreidingsruimte hoger is. Daarbij speelt ook mee dat er rekenkundig op verschillende schaalniveau's is gerekend (op niveau van de gemeente maar ook op niveau van de deelgebieden). Dat er op blz. 23 meer ruimte is dan blz. 54 heeft ook te maken met de keuzes die je

Technische vragen
Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling
20 november 2025

			gemeente breed maakt, welke functies wil je in welk deelgebied en hoe wil je deze versterken. Dat alles bij elkaar zorgt voor de uiteindelijke tabel op blz. 23 (en de tabellen voor de andere deelgebieden).
6	Er is over het algemeen moeilijk een link te leggen tussen de genoemde aantallen in het haalbaar programma en de distributieve berekening. Hoe houden deze verband met elkaar?	D66	De distributieve berekening geeft de theoretische marktruimte weer, terwijl het haalbaar programma de beleidsmatige vertaling daarvan is. De cijfers sluiten daarom niet exact op elkaar aan, maar het programma is gebaseerd op de bandbreedte die uit de berekening volgt.
7	Beleidskader sociaal domein: Op blz. 5 onder het kopje Mensgericht wordt afgesloten met het woord Partners. Is hier een zin weggevallen of zou het woord Partners hier weg moeten?	D66	Deze vraag hoort vermoedelijk niet bij de Retailvisie.